NTNU **S-sak 28/08**
Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet
2008/xxxx
09.05.2008

N O T A T

Til: Styret
Fra: Rektor
Om: **Sameieavtale for Universitetssykehuset**

Tilrådning:
Styret tar den vedlagte sameieavtalen for Universitetssykehuset i Trondheim til etterretning.

Bakgrunn

Stortinget vedtok i 2002 utbygging av et nytt integrert sykehus i Trondheim. Den fysiske organiseringen av St Olavs Hospital HFs virksomhet og NTNU/DMFs virksomhet i det nye universitetssykehuset innebærer at en ikke kan seksjonere eiendommen. Det forutsettes at staten ved NTNU skal eie sine arealer i universitetssykehuset. Dette har til følge at det må etableres et tingsrettslig sameie med ideelle eierandeler og hvor partene har eksklusive bruksrettigheter til nærmere angitte arealer.

Sameieavtale

Sameieavtalen er forhandlet fram gjennom flere år. Den har vært framlagt til orientering i styret for RHF, HMN samt HOD og UFD (senere KD) for kommentarer og er korrigert i henhold til merknader fra disse. Styret ved St. Olavs Hospital ga sin tilslutning til avtalen i 2004, men endelig signering av avtalen har vært utsatt i påvente av en ferdigforhandlet avtale mellom St.Olavs Hospital og NTNU om hvilke utgifter St. Olavs Hospital skal dekke i forbindelse med den kliniske delen av medisinstudiet . Partene mener at en slik avtale vil inngås i nærmeste framtid. Styret ved St.Olavs Hospital vil behandle Sameieavtalen i sitt møte 30.05.08

Innhold

Avtalen er todelt. Pkt. 3 og 4 omhandler eierforhold og råderett og pkt. 5 forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling og service i sameiet. Slutningsbestemmelsene i kap. 6. sikrer at Sameieavtalen bygger videre på allerede eksisterende avtaler om fordeling av kostnader knyttet til undervisning av medisinerstudentene i klinikken.

Sameiet er ikke et eget rettssubjekt, slik at rettigheter og plikter som følger av sameieforholdet må utøves av St. Olavs Hospital HF og staten ved NTNU.

Sameiet omfatter bygg og anlegg som partene har finansiert i fellesskap herunder grunnarealer som er ervervet i forbindelse med utbyggingen av nytt universitetssykehus, jfr. Utbyggingsavtalen, og bygg og anlegg som er særskilt finansiert av partene (for eksempel 41 av de 110 sengene i Pasienthotellet).

Staten v/NTNU skal ha vederlagsfri festerett til grunnarealer som i dag eies av St. Olavs Hospital HF og som benyttes til nytt universitetssykehus.

Partene vil ha eksklusiv bruksrett til nærmere angitte arealer, og ajourført oversikt over partenes eksklusive bruksarealer og felles bruksarealer.
Det forutsettes at bruk ikke er til ulempe for den annen part.
Partene kan foreta utleie av sine arealer på visse vilkår.
For øvrig kan partene ikke overdra sin eierandel, eller deler av denne, til tredjemann uten den annen parts samtykke.

Partene forutsettes i medhold av sameieavtalen å delegere ansvar for forvaltning , drift, vedlikehold og service (FDVUS) til et sameiestyre.
Sameiestyret fullmakter er begrenset av de rammer og retningslinjer partene gir, herunder budsjett og budsjettforutsetninger. Sameiestyret har ikke fullmakt til å oppta lån for å dekke utgifter knyttet til FDVUS.

Sameiestyret forutsettes sammensatt av 4 representanter med 4 varamedlemmer. Hver av partene oppnevner 2 medlemmer med varamedlemmer. St. Olavs Hospital HF utpeker sameiestyret leder.

Det forutsettes at St. Olavs Hospital HF tegner skadeforsikring vedr. bygninger og inventar beregnet for felles bruk, men med NTNU som medbegunstiget.

Vedlegg
Sameieavtale med tilleggsavtaler (10)

Vedl. 1
Vedl. 2
Vedl. 3
Vedl. 4
Vedl. 5
Vedl. 6
Vedl. 7