NTNU **S-sak 26/08**
Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet
14.05.08 RE/IF
Arkiv:

N O T A T

Til: Styret
Fra: Rektor
Om: **Utvikling av Vitensenteret på festet tomt på Kalvskinnet**

Tilrådning:
Styret viser til notat fra rektor datert 09.05.08 samt brev fra Vitensentereret og ber om at rektor i samarbeid med Kunnskapsdepartementet utarbeider en festeavtale som gjør det mulig for Vitensenteret å etablere seg på Kalvskinnet i tilknytning til Vitenskapsmuseet. Denne saken gir ingen økonomiske bindinger for NTNU eller føringer for leie av lokaler i et fremtidig bygg realisert av Vitensentereret.

Styret vil komme tilbake til egen sak om VMs magasinbehov som del av NTNUs campusplan.

Etablering av Vitensenteret på Kalvskinnet

I NTNUs campusplan (mai 2007) inngår flytting av Vitensenteret til Kalvskinnet som en del av strategien for å utvikle et tettere samarbeid mellom Vitensenteret og Vitenskapsmuseet. Det er nå kommet en henvendelse fra Vitensenteret (vedlegg 1) hvor Vitensenteret ber om å få etablere seg på NTNUs tomt på Kalvskinnet. Vitensenteret vil stå som eier av bygget og ber derfor om at det stilles til rådighet en festet tomt med plass til 4 500 kvadratmeter. Vitensenteret har som mål å ha et eget nybygg innflyttingsklart i 2010.

Målet for Vitensenteret er å nå 120 000 besøkende, inkludert oppsøkende virksomhet til skoler, etc. Vitenskapsmuseet mener at en slik samlokalisering kan bidra til at VM øker besøket til utstilling og skoleprogram betydelig.

Vitensenteret skal inneholde utstillingsarealer (ca 3 000 kvadratmeter), planetarium, auditorium, bibliotek, kontorer, møterom, kafé/restaurant, butikk, toaletter, garderober, verksted etc. En kobling mellom Vitensenteret og Vitenskapsmuseets administrasjonsbygg og Gunnerusbygget er ønskelig. På tomta står det i dag et mindre murhus, garasje- og lagerbygg som forutsettes revet (300 – 400 kvadratmeter). Erstatningslokaler for disse må eventuelt inngå i Vitensenterets bygg og må stilles til rådighet for NTNU vederlagsfritt.

Vitensenteret vurderer å bygge kontorlokaler for utleie med standard infrastruktur i øvre etasje(r) på toppen av nybygget, med et samlet areal på 1 000 - 1 500 kvadratmeter, som i så fall forutsetter langsiktige leiekontrakter. NTNU vil på dette tidspunkt ikke forplikte seg til et slikt leieforhold.

I tillegg vil det være mulig å legge til rette for magasiner for VM i kjellerplan (to etasjer under bakken). VMs magasinbehov vil tas opp i egen sak og vurderes i sammenheng med NTNUs campusplan.

En festekontrakt vil kreve fullmakt fra Kunnskapsdepartementet om styret vedtar en slik utvikling av området.

Rektors vurdering

Rektor ser at de faglige synergiene mellom Vitensentereret og NTNU har et stort potensial for videre vekst innenfor formidling av teknologi og naturvitenskap. Rektor vil derfor anbefale at Vitensentereret kan få en festekontrakt på en tomt på Kalvskinnet og at det iverksettes prosesser slik at dette kan bli en realitet. KD må eventuelt gi fullmakt til dette.

Rektor vil presisere at det på nåværende tidspunkt ikke ligger noen økonomiske forpliktelser fra NTNU sin side vedrørende realiseringen av et nytt bygg for Vitensentereret på Kalvskinnet. VMs magasinbehov vil bli vurdert og sett i sammenheng med campusplanen for NTNU.

Vedlegg:

Vedlegg 1: Brev fra Vitensentereret

Vedlegg 2: Aktuell tomt for Vitensentereret