NTNU
Norges teknisk-naturvitenskapelige Universitet
S-sak 40/12

27/09 2012 RE/HASØ
Arkiv:

N O T A T

Til: Styret
Fra: Rektor
Om: Salg av areal langs Gamle Jonsvannsvei til opparbeidelse av fortau

---

Tilråding:

Rektor gis fullmakt til å avhende areal langs Gamle Jonsvannsvei til Heimdal Bolig til opparbeidelse av fortau på markedsmessige vilkår.

Bakgrunn
I forbindelse med boligbygging i områdene Granåsen/Angelltrøa/Jakobsli har Trondheim kommune regulert fortau på NTNUs eiendom 48/53 langs Gamle Jonsvannsvei og ned Granåsvegen til Angelltrøa. Reguleringsplanen ble stadfestet 17.4.2012.

Heimdal Bolig er i forbindelse med sitt boligprosjekt på Granåsen pålagt opparbeidelse av fortauet og har i den anledning kontaktet NTNU med en anmodning om erverv av og tiltredelse til NTNUs tomt for bygging av fortau langs Gamle Jonsvannsvei. Det dreier seg om et areal på ca. 511 m2 (3,5m bredde x 146m lengde). Siden arealet skal opparbeides til fortau, skal arealet i ettertid overtas av kommunen. Heimdal Bolig forestår således ervervet på vegne av Trondheim kommune.

Rektor stiller seg positiv til et salg av arealet til fortau. I og med at arealet er regulert til fortau og Heimdal Bolig er pålagt opparbeidelsen som et krav i sin byggetillatelse, finnes det ingen andre kjøpere. NTNU har dermed anledning til å avhende arealet direkte til Heimdal Bolig.
Avhending av areal til fortau er heller ikke til hinder for øvrig utnyttelse av NTNUs eiendom. Dersom NTNU ikke samtykker til avhendingen, vil Trondheim kommune ha hjemmel til å ekspropriere arealet.

Rektor har - under forutsetning av at NTNUs styre samtykker i salget – samtykket i at Heimdal Bolig kan påbegynne opparbeidelsen av fortauet. Rektor har samtidig gitt klart uttrykk for at ervervet må skje på markedsmessige vilkår.

Vedlegg: Reguleringsplan av 17.4.2012 som viser arealet som ønskes ervervet (markert med gult).