NTNU
Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet
Saksansvarlig: Frank Arntsen
Saksbehandler: Arne Rønning / Lindis Burheim

S-sak 14/16

N O T A T

Til: Styret
Fra: Rektor
Om: Salg av eiendommer - Heggdalen

Tilråding:
Rektor gis fullmakt til å selge de aktuelle teiger i tråd med retningslinjene omtalt i saksnotatet.

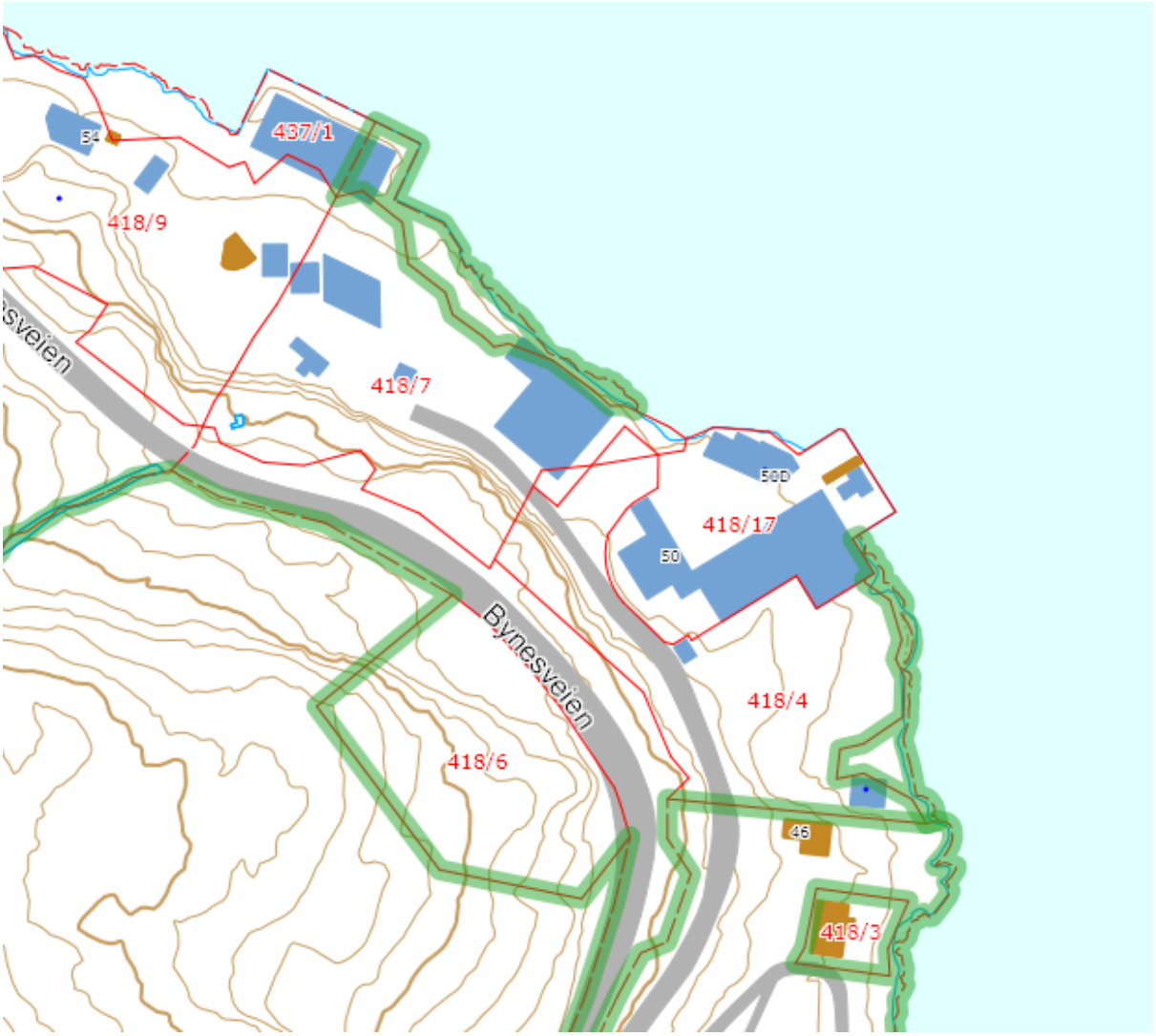
Bakgrunn:
Det Kongelig Norske Vitenskapers Selskap (DKNVS) har siden 1900 eid store eiendommer i Heggdalen, og Trondhjem Biologiske stasjon ble etablert her. Da Vitenskapsmuseet ble innlemmet i universitetet ble det foretatt en fradeling slik at den nåværende biologiske stasjonen står på NTNUs grunn, mens DKNVS har beholdt resten. Dette restarealet leies ut til forskjellige bedrifter.

Eiendomskartet på neste side viser at det er to mindre teiger langs strandlinjen som hører til NTNU, men som naturlig hører til eiendommene til DKNVS. Teigene er de feltene som er markert i grønt utenfor 418/7 og 418/4. Hvordan disse teigene har oppstått er uklart, det er mulig at det skyldes senere utfyllinger i strandsonen.

DKNVS ønsker å kjøpe teigene slik at deres areal kan utnyttes og utvikles uten å involvere NTNU. I utgangspunktet skal alt statlig salg kunngjøres og selges på det åpne markedet, men avhendingsinstruksen for staten gir anledning til direkte salg når det bare er én aktuell kjøper. Dette er åpenbart tilfelle her. Forutsetningen for et slikt direkte salg er at eiendommen selges til en takstpris. Kunnskapsdepartementet vil bli orientert om salget.

Norion Næringsmegling AS har vurdert verdien til kr 100 000. Det er da tatt hensyn til at hele området er regulert til industriformål. Det brukes i dag blant annet til bensin- og oljetanker og driftsbygninger i forbindelse med dette. Verdien er knyttet til rettigheten til strandlinjen, selve grunnen kan vanskelig utnyttes.

Det er utarbeidet et forslag til kjøpekontrakt som styret i DKNVS har fått til vurdering og akseptert. For at eiendomsoverdragelsen skal gjennomføres må teigene fradeles, skjøte lages og tinglyses. Kostnader i forbindelse med dette skal ifølge kontrakten dekkes av DKNVS.


54
437/1
418/9
418/7
50D
418/17
50
Bynesveien
418/4
418/6
46
418/3