

NTNU  
Norges teknisk-naturvitenskapelige  
universitet  
01.03.2015  
Saksansvarlig: Frank Arntsen  
Saksbehandler: Merete Kvidal

O-sak 9/16

## NOTAT

Til: Styret  
Fra: Rektor

**Om: Campusutvikling ved NTNU – orientering om prosjekt.**

---

### Formål med saken

Formålet med denne saken er å gi styret en orientering om status og videre arbeid for de ulike prosjektene som pågår, med hovedvekt på overordna lokalisering i Trondheim og arbeidet med konkretisering av mål og visjoner for campusutvikling. Denne saken bygger på orientering gitt for styret i desember 2016

### Innledning

Campusprosjekt skal bidra til å videreutvikle NTNU som et attraktivt universitet gjennom framtidretta infrastruktur som gjør det mulig å nå målet om å være et attraktivt, internasjonalt fremragende universitet. NTNU har flere byggeprosjekter i gang under begrepet campusutvikling.

### Samlokaliseringen i Trondheim utredet i KVU/KS1

Arbeidet med samling av NTNU i området ved Gløshaugen vil våren 2016 ha fokus på følgende tema:

- Konkretisering av visjoner og mål
- Overordnet lokalisering

### Konkretisering av visjoner og mål

Vi skal bygge en campus for nasjonen som skal støtte opp under den omstillingen som Norge står ovenfor. Blant de viktige resultatene som skal komme ut av dette er sterkere tverrfaglig, mer helhetlige studieførløp, tilrettelagt for innovativ utdanning osv.

Vi skal konkretisere mål som skal være med å forme det nye campuset til NTNU. Et utvalg av disse konkrete målene med kriterier vil legges til grunn når ulike lokaliserings- og løsningsalternativer vurderes opp mot hverandre.

Målformuleringene og kriterier skal gjennomgående ha basis i NTNUs samfunnsoppdrag.

Dette er forankret i KVU som i kapittel 3.5.2 *Viktige behov*, angir:

*«Det viktigste behovet er knyttet til NTNUs samfunnsoppdrag. En videre utvikling av NTNU må ha hensynet til god forskning, utdanning, innovasjon og formidling som hovedfokus. Dette er forankret både i normative behov og de fleste interessegruppers behov.»*

Følgende grunnlag skal verifiseres, sammenstilles og konkretiseres:

- NTNUs strategi, fusjonsplattform og samfunnsoppdrag
- NTNU 2060 Visjoner for campusutvikling
- KVVU Framtidig lokalisering av campus NTNU
- KS1 Framtidig lokalisering av campus NTNU
- Inspirenede og innovativ – felles masterplan for Trondheim bycampus

Dette arbeidet skal munne ut i:

- Nasjonal visjon
- Regional/lokal visjon
- Ambisjonsmål
- Kriterier

Arbeidet med konkretisering av visjoner og mål videreføres ut 2016 og skal gi et sett av effektmål og prinsipper som sikrer at løsninger og beslutninger styrker NTNUs evne til å løse samfunnsoppdraget også gjennom fasene med programmering, idékonkurranse, prosjektering og bygging. Det er et mål at prinsippene også skal ha gyldighet for campusutvikling i Gjøvik og Ålesund.

#### Overordnet lokalisering

Parallellt med konkretisering av mål og visjoner vurderes konkret 3 hovedretninger for samling av campus i området ved Gløshaugen:

- mot Midtbyen
- langs Elgesetergate
- sør for Gløshaugenplatået

Det er også naturlig å vurdere kombinasjoner av disse.



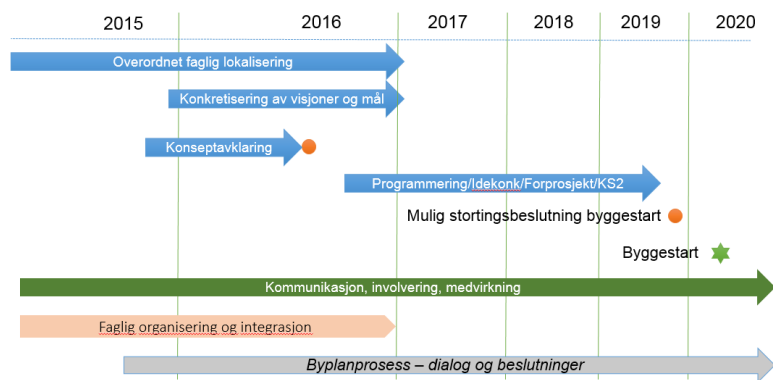
Kommentert [FA1]: Et oversiktskart

Prosjektene utredet i KVV/KS1 har ulik modenhet og er dermed i ulik styrke bærende i vurderingene omkring overordnet lokalisering. Prosjektene som er komme langt slik som Innovasjonssenteret ved Hesthagen, KAM bak Studentersamfundet, Vitenskapsmuséets magasin og formidlingsarealer og Senter for psykisk helse på Øya, representerer betydelige arealer som det kan være mulig å realisere «raskt». Disse kan sies å være bærende i det videre arbeidet med overordna lokalisering, men vil på langt nær dekke arealebehovet for en samling av campus.

Flytting av Dragvollmiljøene til området rundt Gløshaugen krever i tillegg til ytterligere arealer, et omfattende arbeid for å vurdere blant annet logistikk og faglig nærhetsbehov opp mot lokaliseringmuligheter. Det tas sikte på å legge fram en sak for styret i april hvor vi vil ha kommet lengre i disse vurderingene.

Arbeidet med overordnet lokalisering gjøres i overveiende grad gjennom workshops med bred og representativ deltagelse både fra NTNUs egen organisasjon, myndigheter og samarbeidspartnere som SINTEF og SiT. Arbeidet dokumenteres løpende i arbeidsnotater.

## Prosesser og milepæler for samling i hht KVV



Prosjektene beskrevet i det videre ble ikke planlagt som del av NTNUs flytting av Dragvollmiljøene og samling av campus i Gløshaugenområdet. De ligger dermed utenfor prosessen med konseptvalg og kvalitetssikring av samling i Trondheim og har egne løp framdriftsmessig og finansielt.

### Teknologibyggget, bygg for lærer- og tolkeutdanning samt Elgesetergate 10

Disse tre prosjektene er basert på oppgradering- og arealebehov for aktiviteter i det som før fusjonen var HiST.

Nytt teknologibygge på Kalvskinnet er under bygging. Det skal bidra til en samling av bachelorutdanningen innen teknologifagene (tidligere HiST). I tillegg bidrar nybygget til frigjøring av arealer i nabokvartalet slik at dette blir tilgjengelig for lærer- og tolkeutdanningen. Teknologibyggget består av ca 15 000 kvm nybygg og 1000 kvm ombygging. De tiltenkte fagmiljøene ved fakultet for Teknologi flytter inn i Teknologibyggget på Kalvskinnet når bygget står ferdig desember 2016, i henhold til plan.

Bygg for Lærer- og tolkeutdanningen (tidligere HiST) består av en kombinasjon av nybygg i og ombygging av et kvartal inntil Teknologibyggget på Kalvskinnet. Prosjektet gjør at lærer- og tolkeutdanningen kan flytte fra Rotvoll og nært store deler av NTNU. Prosjektet omfatter ca 14 500

kvm nybygg og rehabilitering. Byggherre er E C Dahls Eiendom AS som det er inngått en 15 årig leieavtale med. Byggearbeidene har startet og i henhold til plan flytter lærer- og tolkeutdanning inn i dette kvartalet i desember 2017.

Nytt bygg for Helse- og sosialfagene er under planlegging i Elgesetergate 10. Dette bygget skal legge til rette for at helse- og sosialfagene som i dag er lokalisert i et tidligere kontorbygg på Tunga, kan samles ved de øvrige helsefagene ved NTNU. Prosjektet skal være på inntil 13 000 kvm og det er bevilget midler til oppstart av prosjektering. Kunnskapsdepartementet har bedt Statsbygg starte planleggingen av nytt bygg frem til ferdig forprosjekt er bevilget. Programmering av bygget er i gang og nybygget må sees i sammenheng med utvikling av fremtidens campus for nye NTNU. Det må derfor utformes med tilstrekkelig generalitet og fleksibilitet.

Disse tre prosjektene innebærer et kvalitativt løft ved at de gir lokaler spesielt tilrettelagt for undervisnings- og forskningsvirksomhet og i tillegg fører til sterkere samling av NTNUs aktivitet og byintegrasjon. Campusprosjektet legger som premiss at nye bygg er så fleksible at NTNU kan håndtere fremtidige endringer. Dette er spesielt viktig med hensyn til prosessene som pågår våren 2016 med faglig og administrativ organisering og overordnet lokalisering.

### **Ocean Space Center**

Prosjektet har vært under utredning siden 2008. Det ble gjennomført en konseptvalgutredning (KVU) og kvalitetssikring (KS1) av eksternt kvalitetssikrer i 2012 og 2013. Etter dette ble det besluttet å gå videre med et alternativ D-flex i tillegg til et 0+ alternativ med kun lett renovering av anlegget. I KS1-prosessen foreslo eksternt kvalitetssikrer en Alternativ D-flex, noe som betød at dette alternativet ikke var tilsvarende utredet som de øvrige konseptene. Dette krevde en videre utredning og optimalisering av dette alternativet.

Under den videre utredningen har en så utviklet et alternativt konsept som synes å være bedre og mer fleksibelt både for NTNU og for MARINTEK. Nærings- og Fiskeridepartementet (NFD) er i avsluningsfasen med valg av konsulent for en tilpasset konseptvalgutredning som skal vurdere det nye alternative konseptet opp mot D-flex. NFD har meddelt at prosessen vil komme i gang etter påske 2016. NFD forutsetter at eksternt kvalitetssikring (KS1) avsluttes høsten 2016.

NTNU planlegger å etablere en arbeidsgruppe som under ledelse av campusprosjektet leverer det grunnlag og tilleggsutredninger NFD måtte ha behov for i arbeidet med tilpasset KVU og KS1. Forskningsinstitusjonen MARINTEK er en sentral aktør i anlegget.

### **Campus Ålesund**

Det vises til orientering gitt i desember 2016.

Bygging av NMK2 campus Ålesund startet i november 2015. Byggingen går etter planen og det ferdigstilles til semesterstart høsten 2017. I tillegg er NTNU sterkt involvert i Ålesund kommunes arbeid med en områdeplan hvor campus er kjerneområdet, men som også omfatter influensområder og tema med stor betydning for NTNU. Ålesund kommune velger i disse dager konsulent for planarbeidet. NTNU sitter i kommunens referansegruppe sammen andre interessenter og har godt inngrep i planarbeidet.

### **Nybygg campus Gjøvik**

Det vises til orientering gitt i desember 2016.

Bygget planlegges med 5000 kvm, hovedsakelig med undervisningsrom og arealer til kontorer for administrasjon og faglærere. Bygget er nødvendig for å sikre gode arbeidsforhold for studenter og ansatte.

Prosess med valg av entreprenør er avsluttet og byggearbeidene er forutsatt å starte våren 2016. Planen er at nybygget skal være klart til bruk høstsemesteret 2017.