

Bygger eget utdanningsnettverk

Innenfor fagområdet eiendomsutvikling og -forvaltning har det i de senere årene kommet flere utdanningstilbud.

TEKST SIRI HUNNES BLAKSTAD, NTNU

✳ **DETTE VAR BAKGRUNNEN** for at NTNU inviterte de andre som tilbyr kurs og utdanning til møte i Trondheim 13. desember. Formål med samlingen var å bli bedre kjent med hverandres utdanningstilbud og om mulig samordne utdanningsstiger/identifisere studieløp – fra videregående skole, universitetsgrader og helt fram til PhD/forskerutdanning. I møtet ble det raskt klart at de ulike aktørene har felles interesser i å utvikle fagområdet på utdanningsvidet.

Deltagere på møtet var NTNU, Universitetet i Stavanger, Universitetet for miljø og biovitenskap, Universitetet i Agder, Høgskolen i Akershus, Fagskolen på Gjøvik og Norges Eiendomsakademi. I tillegg var det med representanter fra studentene ved NTNU. På møtet presenterte alle deltagerne sine utdanninger, noe som viste stor bredde, men også at de fleste utdanningene var relativt nye og under utvikling. Gjennomgangen viste at de studietilbudene som finnes i liten grad overlapper, men heller utfyller hverandre.

Utdanningsnettverket ønsker å fortsette å jobbe sammen for å videreutvikle utdanningene videre. Sakene som i første rekke vil stå på agendaen er formell utvikling av utdanningstilbudene, identifisering av studieløp, fokus på livslang læring og faglig samarbeid. ✳

Her kan du lære mer om eiendomsutvikling og – forvaltning:

NTNU

NTNU har gjennom flere år utviklet et senter som skal koordinere undervisning, forskning og utvikling innenfor området Eiendomsutvikling og forvaltning. I de 4 første årene var senteret støttet gjennom Forskningsrådsprosjektet «Meta-morfose». Senteret gjennomfører flere forsknings- og utredningsoppgaver, har

flere PhD-studenter og tilbyr undervisning innenfor fagområdet. Senter for Eiendomsutvikling og forvaltning er også aktive i internasjonale faglige nettverk. Spesielt innenfor Nordic FM, CIB og Euro FM. I tillegg skal senteret være en møteplass mellom bransje, organisasjoner, undervisning og forskning blant annet gjennom sin webside og bransjedager for studenter.

NTNU tilbyr følgende studier:

- Erfaringsbasert masterstudium «Eiendomsutvikling og forvaltning / Facilities Management» som deltidsstudium over 3 år – fra 2005 og 2006 (16 + 22 + 17 studenter)
 - To-årig masterprogram «Eiendomsutvikling og – forvaltning» for studenter som tas fra ingeniørhøgskole el tilsvarende (bachelor) fra 2006
 - Enkeltemner / prosjekt og hovedoppgaver ved masterstudium Bygg og miljøteknikk og Arkitekt (>50 studenter)
 - EVU-kurs. Enkeltstående videreutdanningkurs gjennom NTNU Videre. Eks «Kommunekurset høst 2007».
 - Bygningsforvaltning, Ombyggingsteknikk, Eiendomsutvikling mfl
 - Tverrfaglig studieprogram «Eiendomsutvikling og – forvaltning» for 4.-5. årskurs for studenter fra
 - Bygg og miljøteknikk – studieretning fra 3. årskurs
 - Arkitekt – studieretning fra 4. årskurs
- www.ntnu.no

UNIVERSITETET I STAVANGER

Ved UiS er det mange masterprogrammer, dette er krevende, siden det er krav om 25 prosent professorkompetanse i undervisningen. Derfor har man ikke satt i gang utvikling av nye masterprogrammer.

Universitetet i Stavanger tilbyr et studium som Eiendomsrådgiver. Dette er et nettbasert deltidsstudium, studentene betaler. Det er 20 Sp i semesteret over 2 år. Studiet gir ikke noen grad. UiS ønsker samarbeid med andre for å få til Masternivå – har samarbeid med Ås i dag. Hver enkelt student må vurderes. Studiemoduler (10 Sp): Samfunnsøkonomi, Eiendomsjuss og planlegging, Takssteori og takseringspraksis (boliger), Bygningsvern og – fornyelse, Eiendomsjuss 2, Investeringsanalyse / finansiering og takseringspraksis (næring), Eiendomsforvaltning (Facility Management), Eiendomsutvikling (Real Estate). Startet for rundt 10 år siden, 10 – 20 studenter hvert år. Opptak hvert år.

I tillegg tilbyr Universitetet i Stavanger undervisning for NITO Takst (10 sp). Taksering av fast eiendom.

www.uis.no

UNIVERSITETET FOR MILJØ OG BIOVITENSKAP, ÅS

UMB tilbyr Master i Real Estate Development. Eiendomsfagene er det eldste studium som fremdeles lever på Ås. Faget har utviklet seg fra landmåling, via jus, økonomi, arealplanlegging, jordskifte, eiendomsfag (forhandling, avtalerett etc.) til eiendomsutvikling.

Kjernen i studiet er de juridisk / økonomiske transaksjonene i Eiendomsutvikling. Fag: Bygg og entrepris, Jus (tingsrett og regulering og miljørett), Økonomi (samfunnsøkonomi 2 og 3, bedriftsøkonomiske metoder i beslutningsanalyse), Eiendomsutforming, Eiendomsmarked analyse og verdsetting, Eiendomsutvikling prosess og prosjekt. Masteroppgave (30 sp).

Fagene er rettet mot flerfaglig prosess og drar inn folk fra bransjen. Det første kullet trekker erfaring fra det nå. Videre utvikling er at man ønsker å trekke eiendomsutvikling inn som valgfrie varianter av 5-årige mastre «Eiendomsfag» og «By og regionplanlegging» UMB vurderer også bredere opptak (ingeniører, arkitekter, jus, BI)

www.umb.no



FRA HØYRE: Kjersti I Andersen, Norges Eiendomsakademi, Tore I Haugen, NTNU, Karl Robertsen Universitetet i Agder, LeRoy Tonning UiS, John Are Johansen NTNU Student, Håvard Steinsholt, UMB, Berit Tyldum Høgskolen i Akershus, Siri H Blakstad, NTNU, Lars Anders Jeppestøl, Fagskolen i Gjøvik og Knut Boge Høgskolen i Akershus.

UNIVERSITETET I AGDER

Universitetet i Agder er nytt, gikk over fra å være Høyskole i 2007. UiA tilbyr studie i eiendomsøkonomi. Dette startet i 2005. Det ble avholdt et bransjeseminar med en klar anbefaling om at man skulle legge mest vekt på økonomi og jus.

UiA har startet Senter for eiendomsanalyse, høsten 2005. Senteret er virtuelt, og skal være et senter for forskning, undervisning og næringslivsrelasjoner knyttet til bygging, drift og avhendelse av fast eiendom. Senteret har 1 stipendiat, men er i ferd med å få finansiering av næringslivet til 1 år til.

UiA tilbyr studentene opptak etter 3 år, eller et 5-årig løp.

Bachelorprogram: Eiendomsutvikling og eiendomsforvaltning: Studentene er utplassert ett semester i en bedrift (30 studiepoeng) med 1 ukes intensivundervisning først. Studentene jobber med ett case. Brukt også for å skape næringskontakt, medlemsavgift - ønsker å samle dem til en «ring» etter hvert. Resten av Bachelorprogrammet består av: Foretaksstrategi, Kontraktsrett, Samfunnsplanlegging, Økonomisk utvikling og økonomisk politikk.

Masterprogram (sivøk med spesialisering i eiendom): Det er 10 – 15 studenter, og 3 kull er i gang. Opptak fra egen Bachelor eller fra andre i økonomi og administrasjon (ikke ingeniører). Fag i Masterprogrammet:

- Eiendomsøkonomi
- Eiendomsforvaltning – juridiske
- Økonometrisk metode (anbefalt)

- Empirisk finans
- Kontraktsrett

Andre kjerneområder / valgbare fag:

Prosjektstyring, Prosjekt- og entrepris-kontrakter, Corporate Finans, Prosjektstyring.

Videre utvikling av utdanningene ved UiA:

- Ønsker nye valgkurs på Bachelor: Eiendomsdrift og forvaltning og Eiendomsutvikling.
 - Ønsker nytt kurs på master: Eiendomsfinans.
- www.uia.no

HØYSKOLEN I AKERSHUS

Høgskolen i Akershus holder til på Kjeller og tilbyr Bachelorgrader over 3 år. Det er ett Bachelorløp som er relevante i denne sammenheng: «Husøkonomi og serviceledelse.»

Husøkonomi studiet er 50 år gammelt. I 2003 ble det første kullet tatt opp til Bachelorgrad. Målet for studiet er å tilegne seg fag- og lederkompetanse. Studiet er emnebasert.

Fagområder:

- Miljø, drift og service
- Økonomi, administrasjon og ledelsesfag
- Bachelorprosjekt i husøkonomi og serviceledelse

Fokus på drift og på service (ref ktoplan NS 3454). Videreutvikling av utdanningene ved Høgskolen i Akershus er at man ønsker master innenfor drift og

serviceledelse. I tillegg jobber man mot en Nordisk Mastergrad, søknad fra Nordic FM. www.hiak.no

FAGSKOLEN I GJØVIK

Fagskolen på Gjøvik har 200 heltidsstudenter, i tillegg til 250 på nettstøttet undervisning (deltid). I tillegg tilpasses opplæringsløp for bedrifter.

Fagskolene bygger på videregående utdanning, de har korte studieløp (1/2 – 2 år), og tilbyr yrkesrettet utdanning. Fagskolene tar inn håndverkere og utdanner dem til mellomledernivå.

Det er flere 2-årige utdanningstilbud innen bygg og anlegg: Klima, energi og miljø, bygningsvern, datateknikk, automatisering, elkraft, maskinteknikk, maskinteknisk drift, logistikk og transport, møbel og innredning.

Det har vært en komité av ressurspersoner som har utviklet forslag til en moduloppbygging for et 2-årig studie, med mulighet for å ta bare 1 år. Tilbudet skal gis som heltid, deltid og nettstudium. Fagsammensetningen er: Grunnleggende FDV, Metoder eiendomsdrift, Bygningsteknikk, brann og utvendige anlegg, Installasjoner i bygg, Energi og miljø, 2 år: Ledelse, kommunikasjon, økonomi og markedsføring, Profesjonell eiendomsdrift / lover og forskrifter, Byggesaken, Tverrfaglig prosjektoppgave med fordypning i tekniske og administrative fag.

Fagskolen arbeider i disse dager med en søknad til NOKUT og å få godkjent studiet.

www.gtf.ol.no

NORGES EIENDOMSAKADEMI

Norges Eiendomsakademi er en kommersiell aktør som tilbyr enkeltkurs. Studiepoeng kan tildeles ved hjelp av et samarbeid mellom Eiendomsakademiet og Høgskolen i Østfold. Norges Eiendomsakademi er et datterselskap av Takseringsforbundet.

Akademiet har i dag tre studier: Takstmannsstudiet, Eiendomsforvalterstudiet, Byggelederstudiet.

De fleste studentene er rundt 40 år. Man tilbyr enkeltfag – studentene kan velge fritt. På sikt ønsker man å se på om man kan sette sammen en hel Bachelor. Alle studier er deltid. Hvert emne/kurs gir 10 studiepoeng. Det er en grunnutdanning som er felles for alle 3 studiene. Denne er kjørt 4 ganger.

Av nye fag, som kjøres første gang i år, kan nevnes: Eiendomsstøtte 1+2, Eiendomsjuss 1+2, Eiendomsøkonomi 1+2+3, Utvikling og Markedsplanlegging www.eiendomsakademiet.no