

Tonje Dalen

Sirkulære bygg

Bevaring og ombruk i eiendomsbransjen

Masteroppgave i Eiendomsutvikling og -forvaltning

Veileder: Marit Støre-Valen

Juni 2023

Bakgrunn og formål

- Omstilling til en sirkulær økonomi
- Viktige bidrag:
 - Bevaring av eksisterende bygningsmasse
 - Ombruk av byggematerialer
- Dagens situasjon:
 - Stort fokus på sirkulær økonomi
 - Ombruk er ikke en etablert praksis

Problemstilling

Hvordan kan det tilrettelegges for økt grad av sirkulær økonomi i eiendomsbransjen, med fokus på bevaring av bygningsmasse og ombruk av byggematerialer?

Forskningsspørsmål

- 1) Hvilke drivere og barrierer møter eiendomsaktører som rehabiliterer etter sirkulære prinsipper?
- 2) Hvilke faktorer har vært avgjørende for ambisiøse byggherrers beslutning om å rehabilitere med høye krav til sirkulær økonomi?
- 3) Hva vil motivere flere byggherrer til å velge rehabilitering med høye krav til sirkulær økonomi?

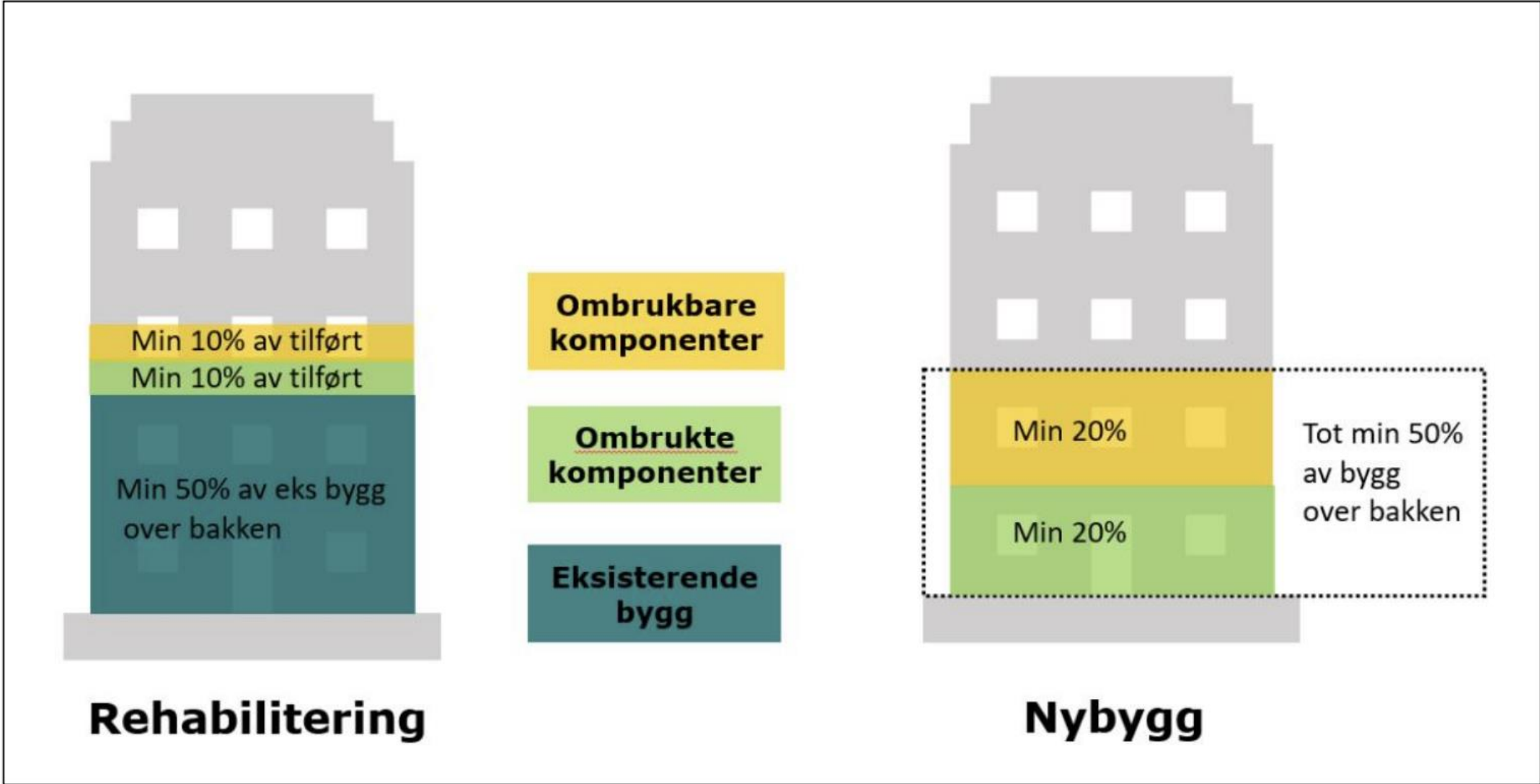
Kvalitative intervjuer

	Høye krav til sirkulær økonomi	Liten erfaring med sirkulær økonomi
Privat byggherre	5 informanter	1 informant
Offentlig byggherre	3 informanter	1 informant

Høye krav til sirkulær økonomi:

En byggherre med et strategisk mål om å oppnå krav satt i FutureBuilts kriterier for sirkulære bygg v2.0, eller tilsvarende høye krav til ombruk, i minst ett rehabiliteringsprosjekt.

FutureBuilt kriterier for sirkulær bygg v2.0

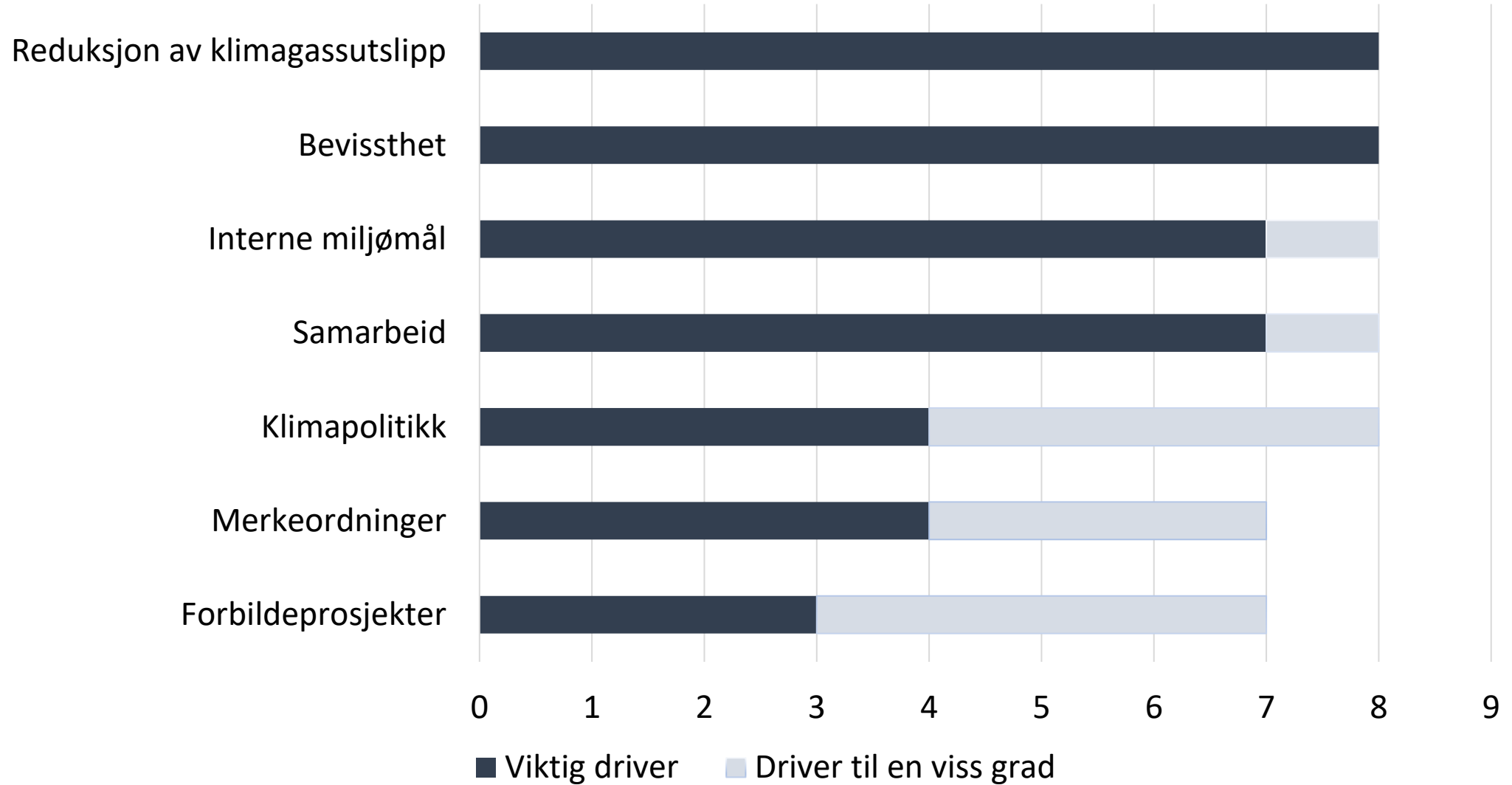


Kilde: Nordby, 2020

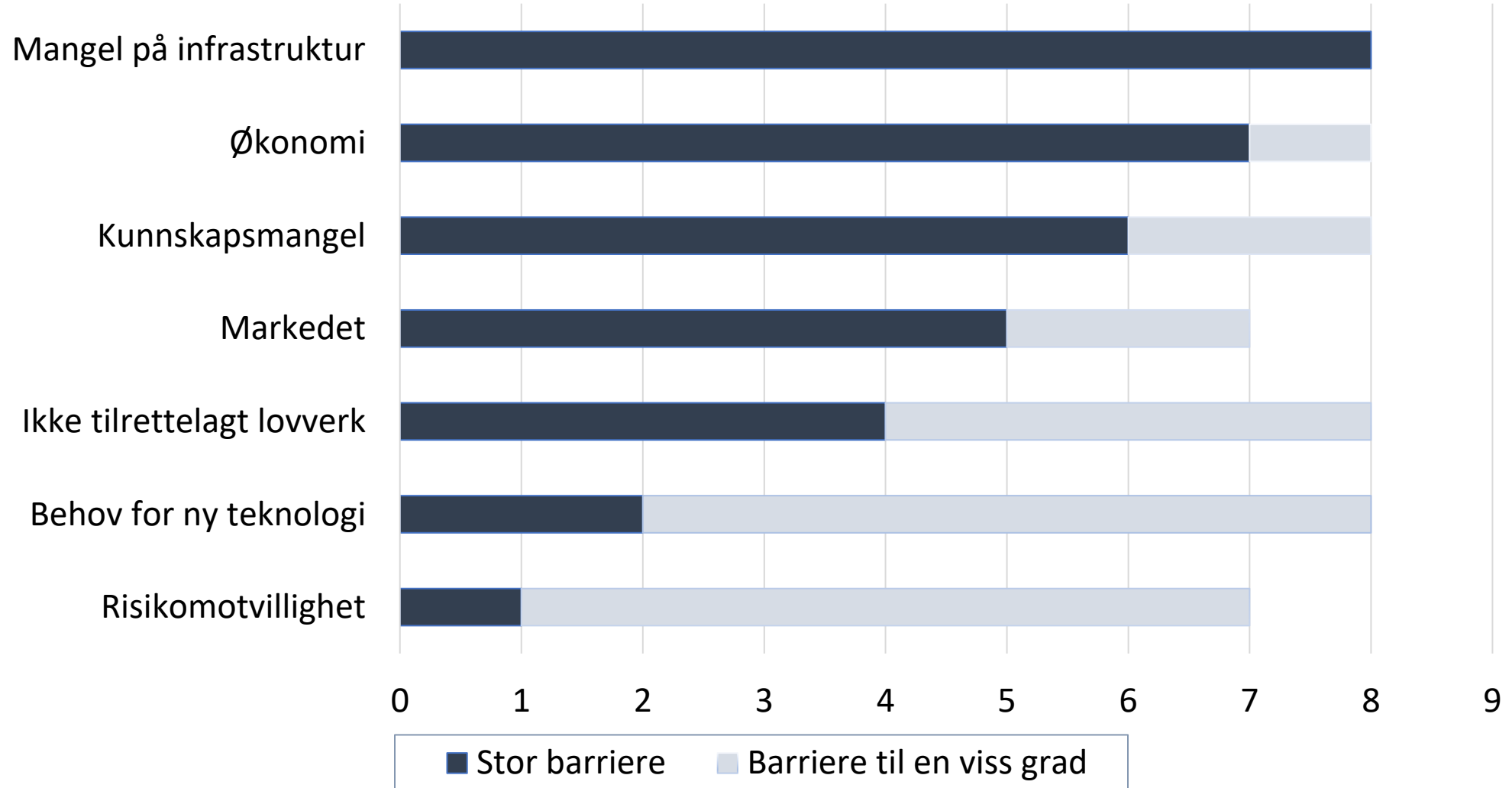
Forskningsspørsmål 1

Hvilke drivere og barrierer møter eiendomsaktører som rehabiliterer etter sirkulære prinsipper?

Drivere



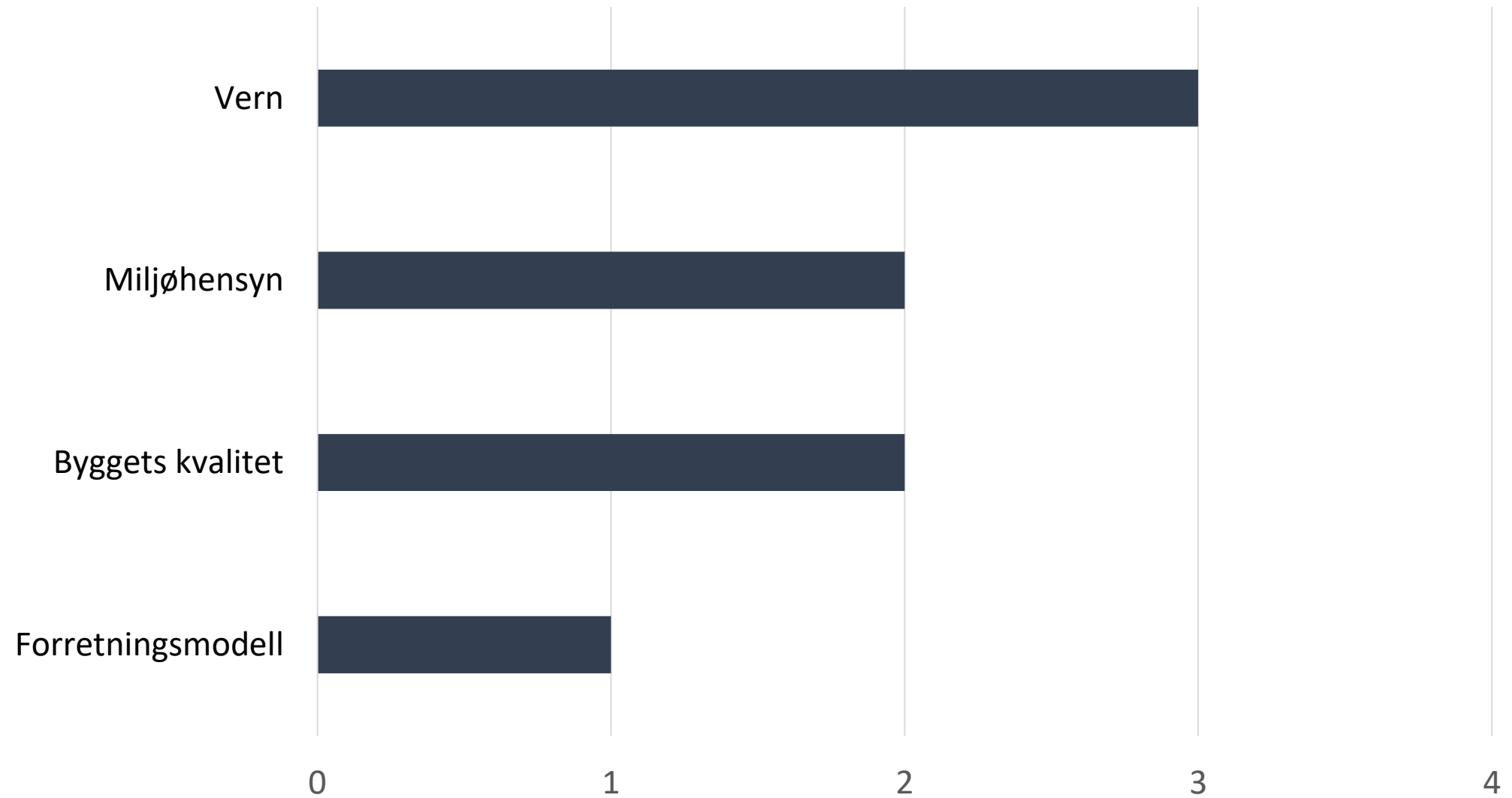
Barrierer



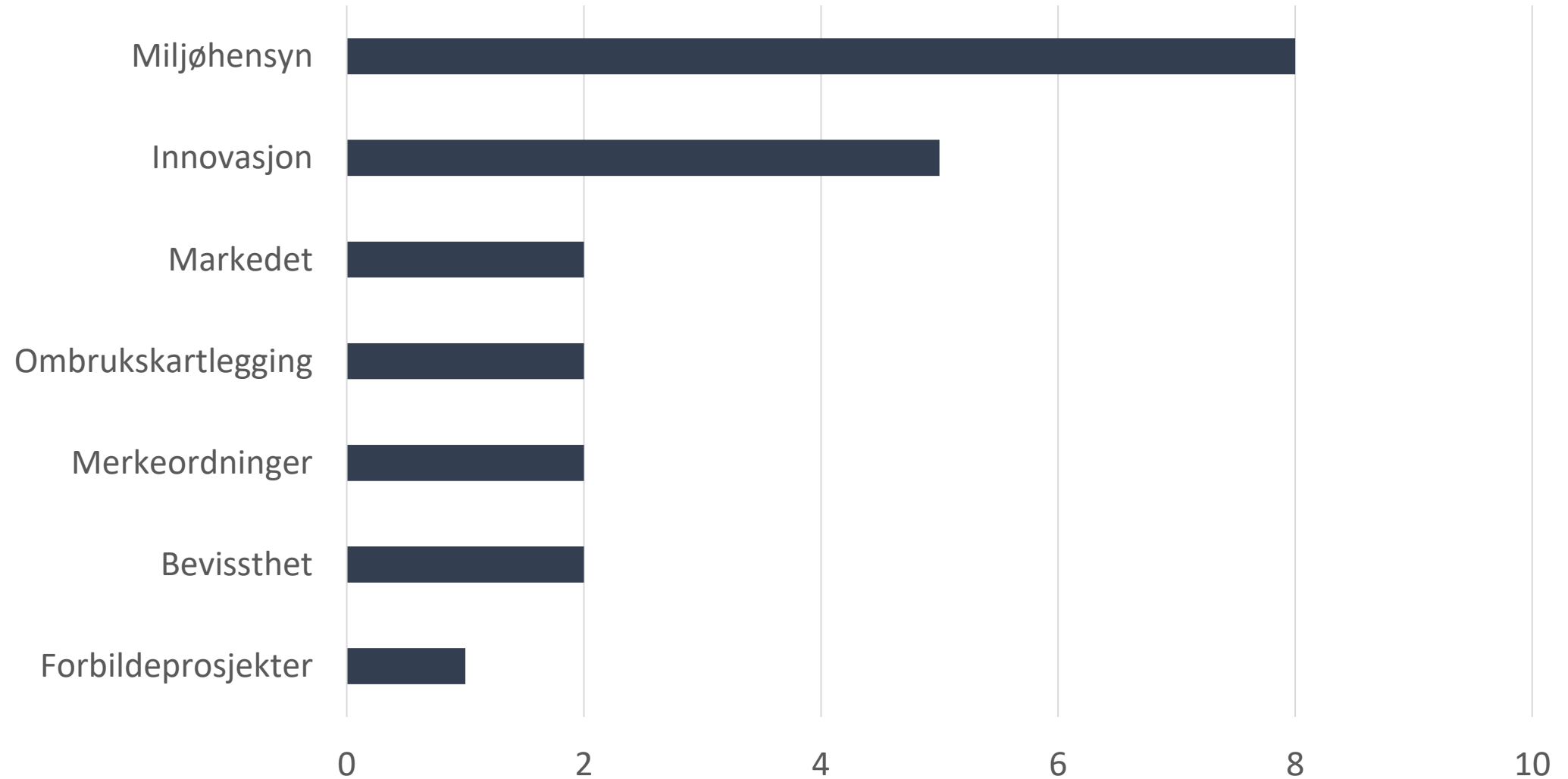
Forskningsspørsmål 2

Hvilke faktorer har vært avgjørende for ambisiøse byggherrers beslutning om å rehabilitere med høye krav til sirkulær økonomi?

Hva er bakgrunnen for at det er valgt bevaring?



Hva er bakgrunnen for at det er valgt sirkulær økonomi?

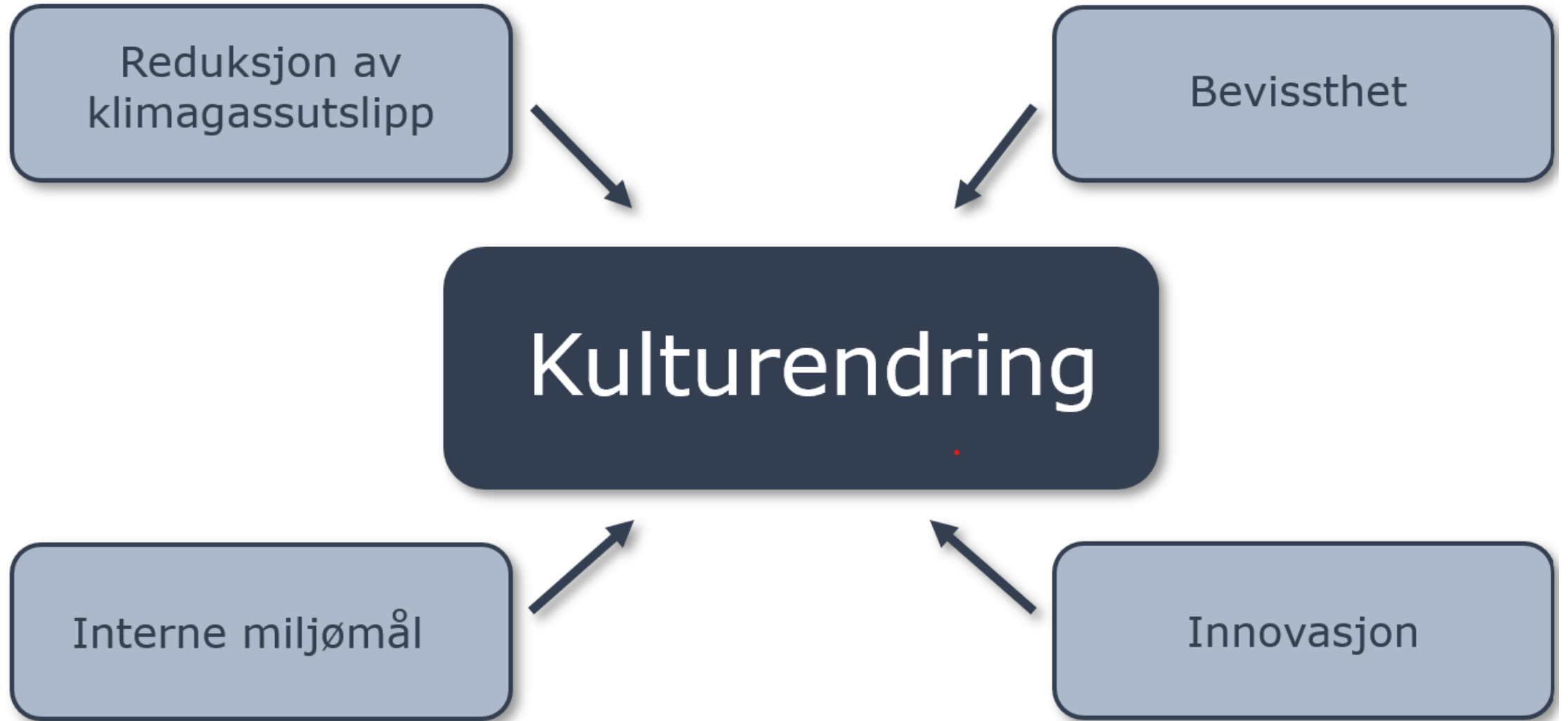


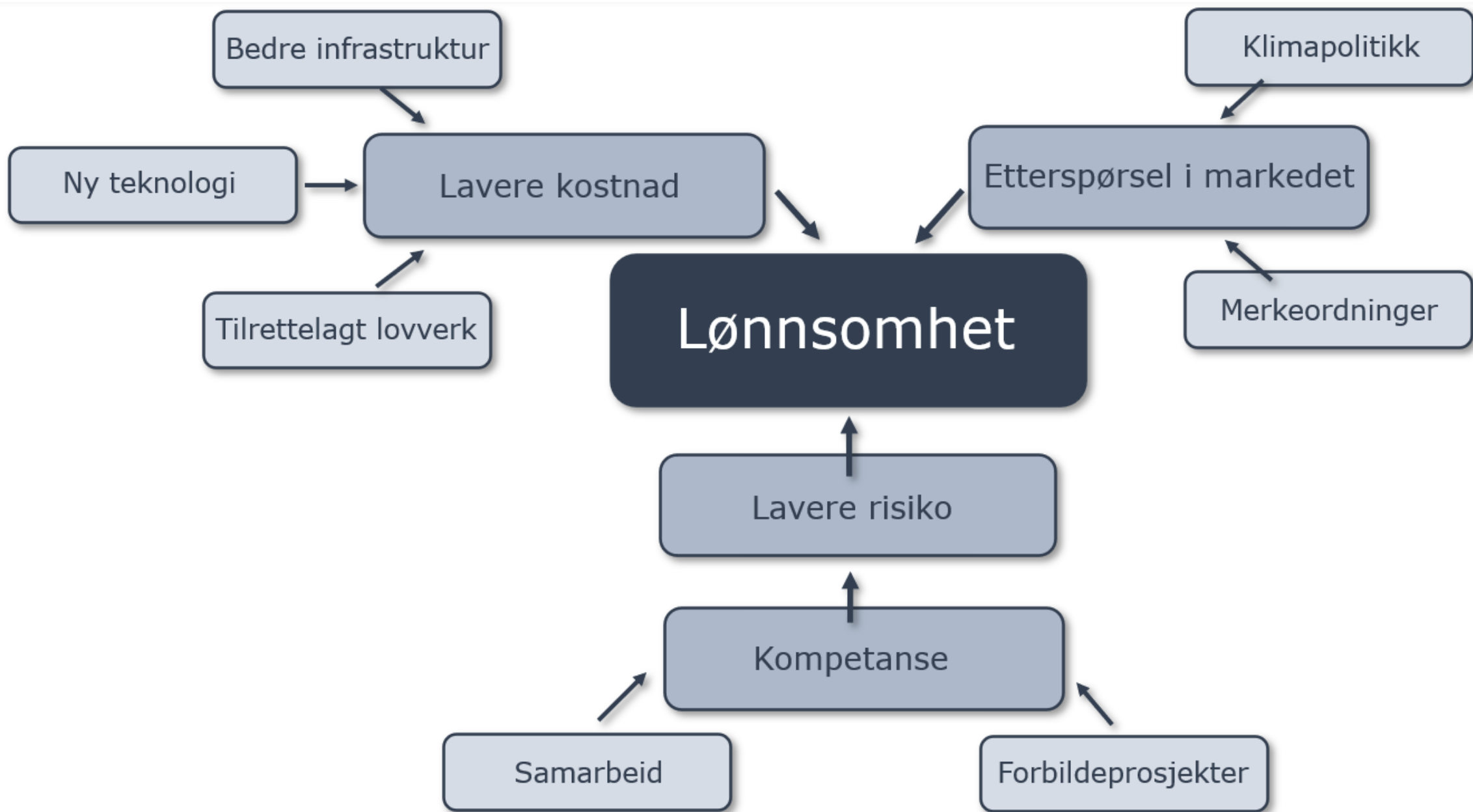
Forskningsspørsmål 3

Hva vil motivere flere byggherrer til å velge rehabilitering med høye krav til sirkulær økonomi?

Kulturrendring

Lønnsomhet





Konklusjon

Hvordan kan det tilrettelegges for økt grad av sirkulær økonomi i eiendomsbransjen?

Tiltak på virksomhetsnivå

- Sette strategiske mål
- Inngå samarbeid
- Tydeliggjøre behov for varer og tjenester
- Starte med de lavest hengende fruktene

Tiltak på myndighetsnivå

- Klimapolitikk
- Tilrettelegge for infrastruktur
- Tilrettelegge lovverket

A decorative graphic on the left side of the slide. It consists of a solid blue horizontal bar at the top. Below it is a larger blue rectangle. A thin blue circle is centered horizontally, overlapping the bottom of the blue rectangle and extending below the dark blue bar. A thin blue vertical line extends downwards from the bottom of the circle.

Takk for meg!