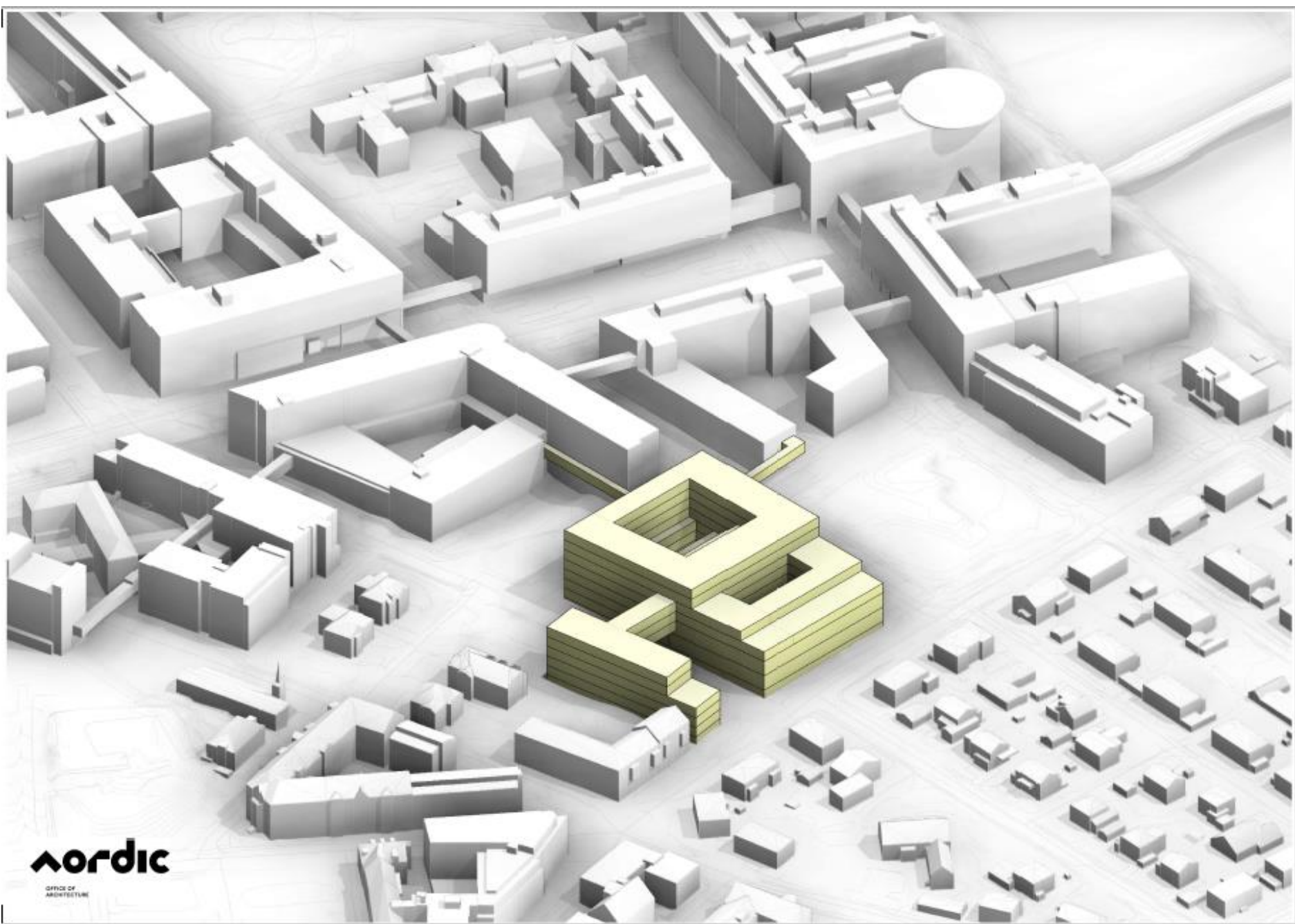


Senter for psykisk helse

Informasjonsmøte 15. juni 2022

Bente Alfnes, prosjektleder St. Olavs hospital



Aordic
OFFICE OF
ARCHITECTURE

Agenda

- Innledning v/ Bente Alfnes prosjektleder St. Olav
- De som skal ha tilhold i Senter for psykisk helse
 - St. Olav v/ Vegard Vestvik klinikkssjef psykisk helsevern og Kristin Smedsrud klinikkssjef rus- og avhengighetsmedisin
 - NTNU v/ Nanna Sønnichsen Kayed Instituttleder ved Institutt for psykisk helse
- Om byggeprosjektet v/Lars Abrahamsen prosjektsjef Sykehusbygg og John Christer Høiby arkitekt Nordic
- Reguleringsprosess v/ Bjørn Remen prosjektleder Sykehusbygg
- Veien videre og oppsummering v/ Bente Alfnes prosjektleder St. Olav

Hvorfor Senter for psykisk helse

- Fullføre det integrerte universitetssykehuset
- Betydning for pasientbehandling, forskning, utdanning og utvikling
- En del av NTNU Campussamling
 - samle fagmiljøer på og rundt Gløshaugen
 - samle utdannings- og forskningsmiljø knyttet til psykisk helse i Helse- og sosialfagsklyngen på Øya
- Nasjonal helse- og sykehusplan
 - i størst mulig grad samle somatikk, psykisk helsevern og tverrfaglig spesialisert rusbehandling
 - i størst mulig grad gi pasientene helhetlige, sammenhengende tilbud
 - samle akutte funksjoner på Øya

«Hvem er» Prosjekt Senter for psykisk helse

- NTNU og St. Olav skal sammen utforme og bygge Senter for psykisk helse
- St. Olavs hospital HF er formelt byggherre
- Sykehusbygg HF har fått jobben med å prosjektere og gjennomføre prosjektet
- Sykehusbygg inngår kontrakter med rådgivere og entreprenører
- St. Olav og NTNU overtar ferdig bygg og er ansvarlig for drift, på samme måte som for øvrige senter på Øya

Senter for psykisk helse

Vegard Vestvik, klinikkssjef psykisk helsevern



To hovedlokasjoner for psykisk helsevern frem i tid

Lade/Østmarka

- Desentraliserte tjenester (DPS)
 - Døgnavdelinger
 - Allmennpoliklinikker
- Langtidsposter psykose og rehabilitering
- Sikkerhetspsykiatri

SPH Øya

- Samlet akutt- og mottaksfunksjon
- BUP døgnavdeling mm
- Alderspsykiatri
- Spesialiserte poliklinikker med områdefunksjoner

SPH - Øya

- Samlokalisere *akutte* tjenester for psykisk helsevern (VOP og BUP) og akutt rusbehandling
- Akutte og elektive sengeposter barn og unge
- Akuttpost for voksne
- Akutte og elektive plasser for rus
- Alderspsykiatri
- Spesialiserte poliklinikker med områdefunksjoner, eks. spiseforstyrrelser, affektive lidelser og ECT
- Akuttmottak rus og psykisk helse

SPH Øya

- SPH - en vei inn til våre akutttilbud
- Nærhet til somatikk
 - Samhandling med somatikk
 - Psykiatriske problemstillinger har ofte somatiske komponenter og motsatt
- Nærhet mellom akutte tjenester i PH/rus
 - Eks. Rus og psykiatri, mange felles pasienter og tilgrensende problemstillinger

KLINIKK FOR RUS- OG AVHENGIGHETSMEDISIN

- Har vært i drift i Klostergt siden 2010
- Klinikken har 34 døgnplasser og en poliklinikk som i dag har om lag 650 pasienter
- Ligger et «steinkast» fra der det planlegges et senter for psykisk helse
- Plan om at det skal etableres 18 døgnplasser inn i det nye senteret
- Tilbud om akutt behandling og avrusning
- Korttidsopphold uten permisjoner/utgang





Fra NTNU - hvem skal inn i Senter for psykisk helse?

Nanna Kayed, instituttleder ved Institutt for psykisk helse

Dragvoll



Institutt for psykologi (IPS)

Fakultet for samfunns- og utdanningsvitenskap

Magne Arve Flaten, instituttleder

Institutt for psykologi (IPS)

- På Dragvoll i dag
- Ca. 145 ansatte, primært i fulle stillinger

Studieprogram og studenter:

- Årsstudium i psykologi, 170 studenter per år
- Bachelorprogrammet i psykologi, 190 studenter per år
- Master i psykologi, 60 studenter per år
- Psykologutdanning (profesjonsutdanning), 94 studenter per år
- Totalt ca. 1300 studenter



Institutt for psykisk helse (IPH)

Fakultet for medisin og helsevitenskap

Nanna Kayed, instituttleder

Institutt for psykisk helse (IPH)

- På Øya i dag, i Klostergata og i Fred Kavli-bygget
- Ca 120 årsverk, ca 200 ansatte

Studieprogram og studenter:

- Bachelor i vernepleie, 100 studenter per år
- Videreutdanning i psykisk helsearbeid, 45 studenter per år
- Master i psykisk helse, 30 studenter per år
- Medisinstudiet, barne- og ungdomspsykiatri, voksenpsykiatri og rus- og avhengighetsmedisin, 140 studenter per år
- Totalt ca. 650 studenter

Framdrift

Senter for psykisk helse Øya





Senter for psykisk helse Øya

Skisseprosjektet

Nabomøte// 15.06.22

Steg 1- valg av tomt

Status DUO



Regulering og illustrasjon St.Olavs Hospital ferdig utbygget



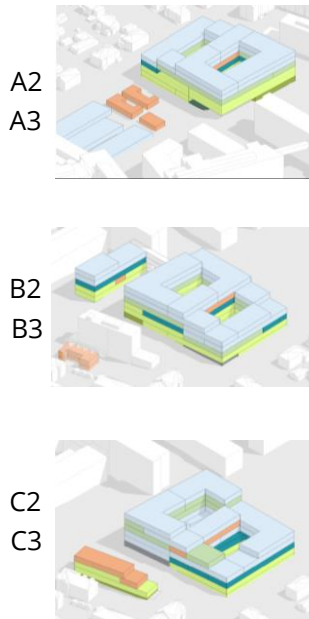


Step 1

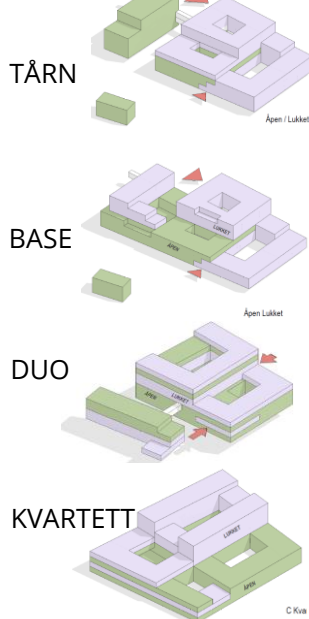
TOMT OG PROGRAM



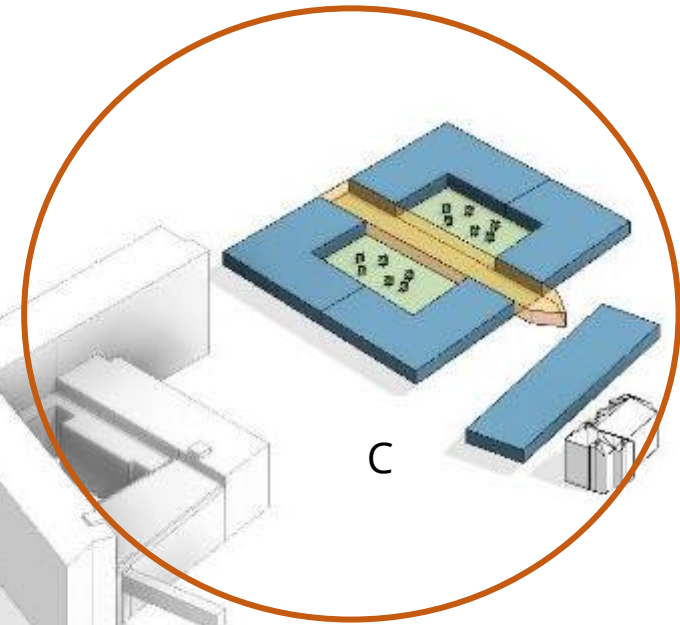
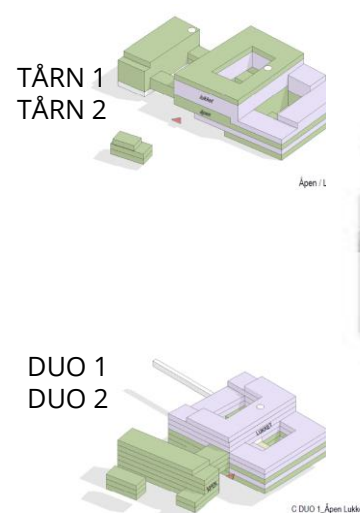
A-B-C



B-C



B-C



● Evaluering og innspill

15/9 Oppstartmøte

6/10 Møte SMG 7
7/11 Ledermøte
10/10 styringsgruppe

3/11 Møte SMG 9
4/11 Ledermøte
5/11 Møte Kommune
9/11 Bygg-teknikk
15/11 styringsgruppe

1/12 Møte SMG 11
2/12 Ledermøte
7/11 Bygg-teknikk
8/12 styringsgruppe

15/12 Møte SMG 12
16/12 Ledermøte
6/1 styringsgruppe

MULIGHETER PÅ C

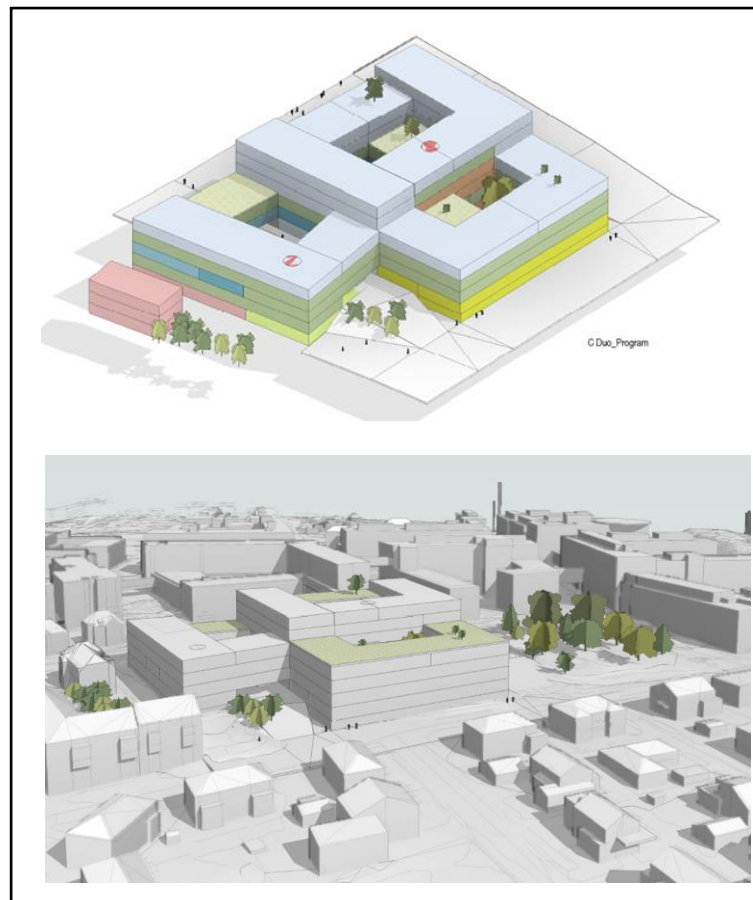
Small-Medium-Large fotavtrykk

C - DUO



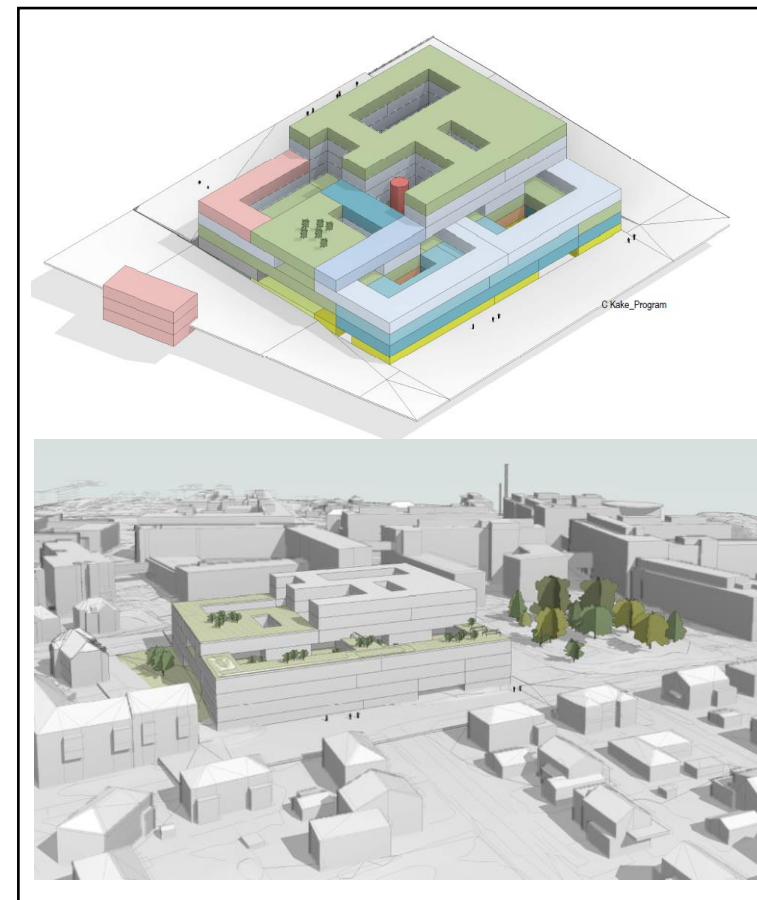
2-delt med bred bro

C- KVARTETT MED GATE



Større fotavtrykk i etasjene
Sammenbygd fra 2.etasje
Vei under

C - KAKE



Enda større fotavtrykk i etasjene
Helt sammenbygd-vei flyttes mot øst



Status DUO

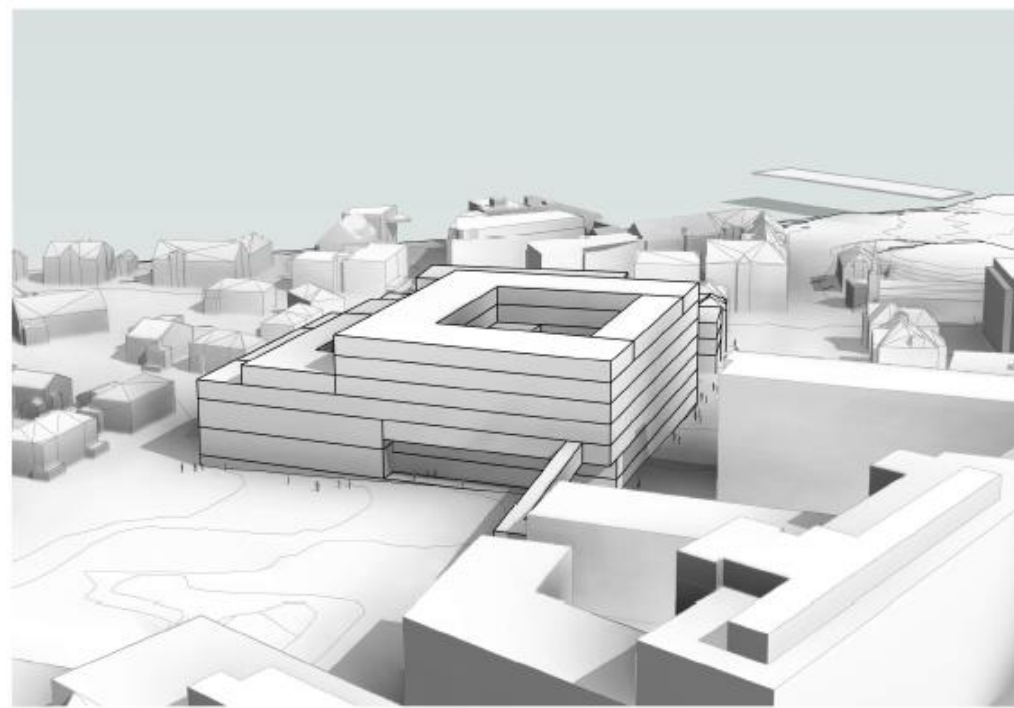
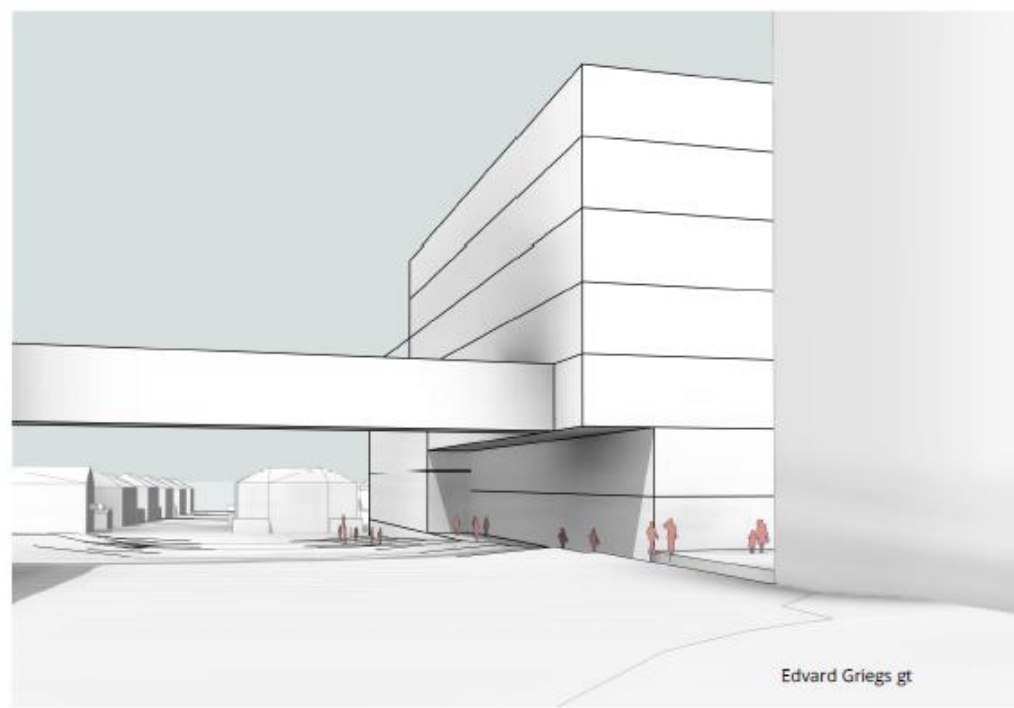
DUO Form

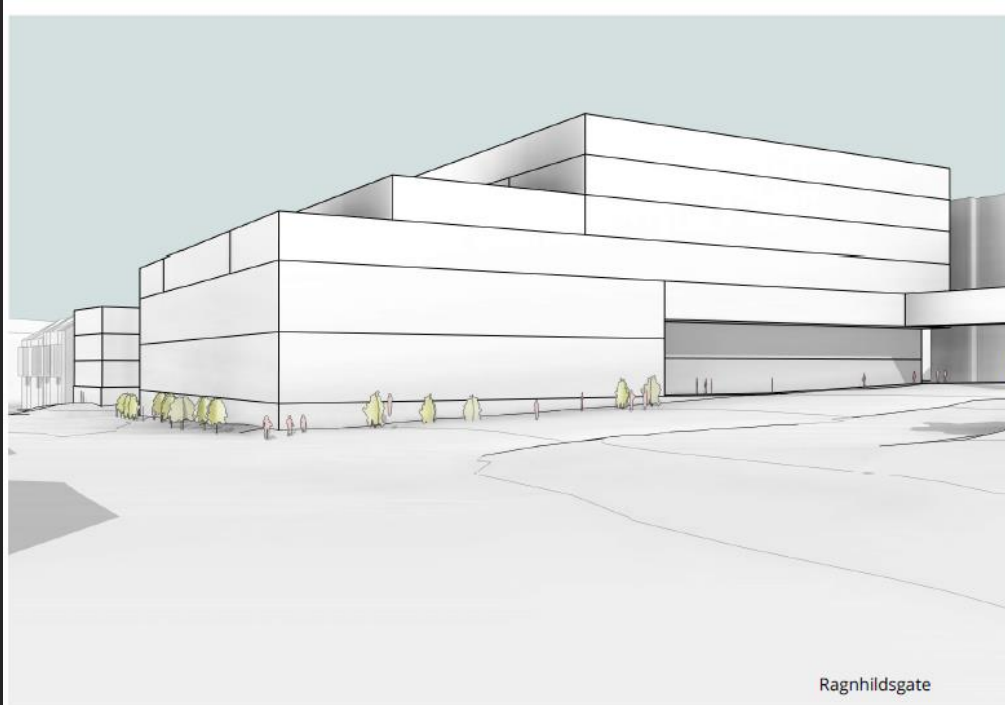
Hovedbygget ytterligere nedtrappet mot Ragnhildsgate

Sidebygget også mere «formet» med nedtrapping både nord og syd

Bygget formidler overgang til småhusbebyggelsen i nord og gruppen med vernede bygninger mot øst.







Ragnhildgate



Valkendorfgate



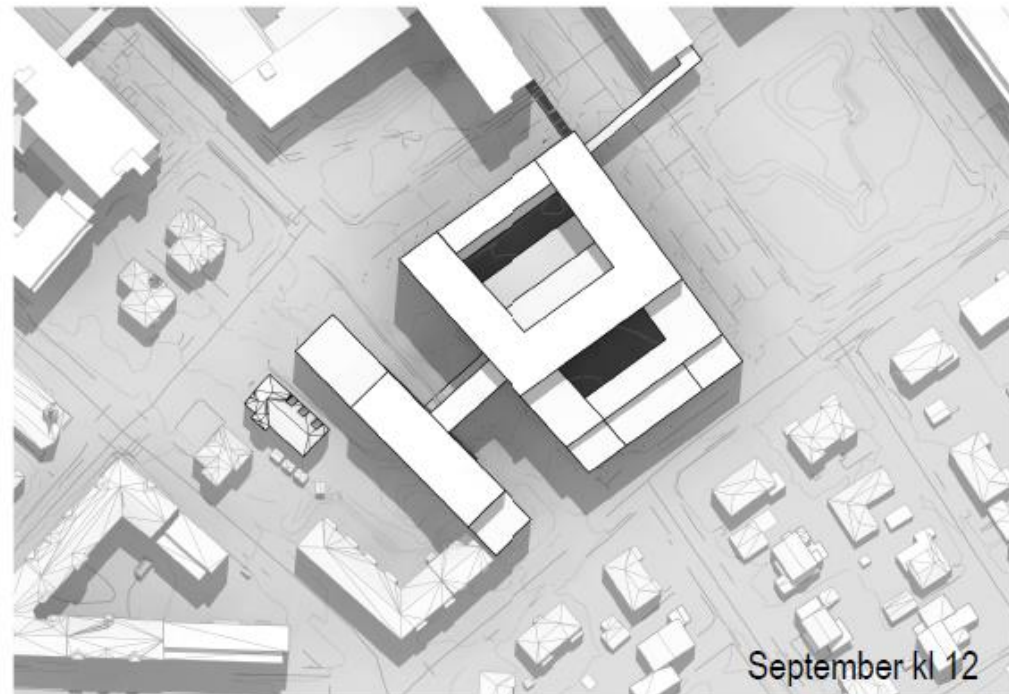
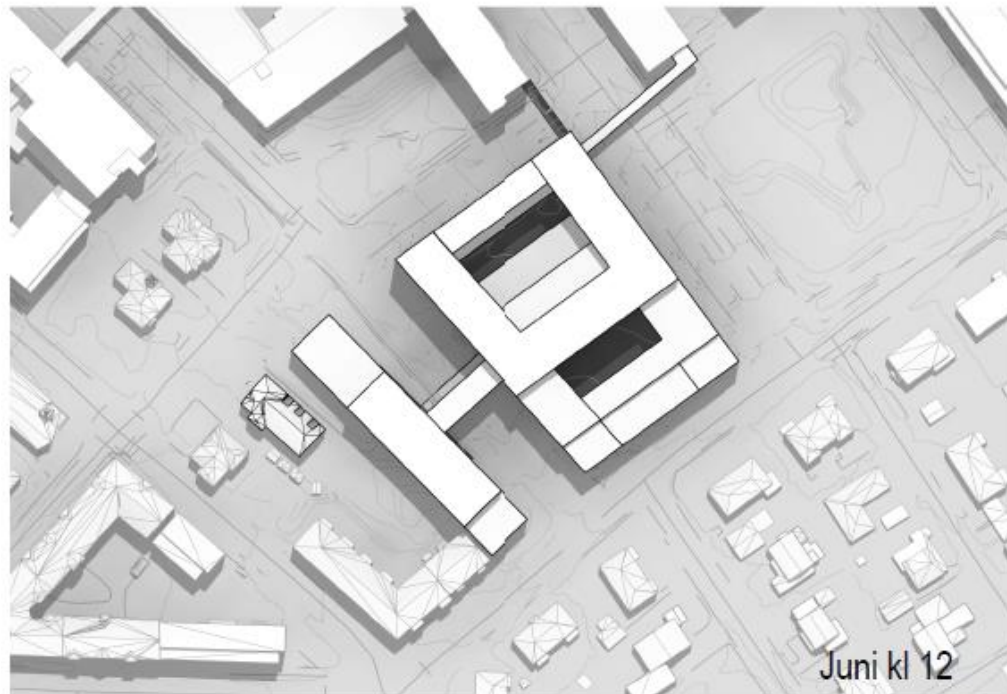
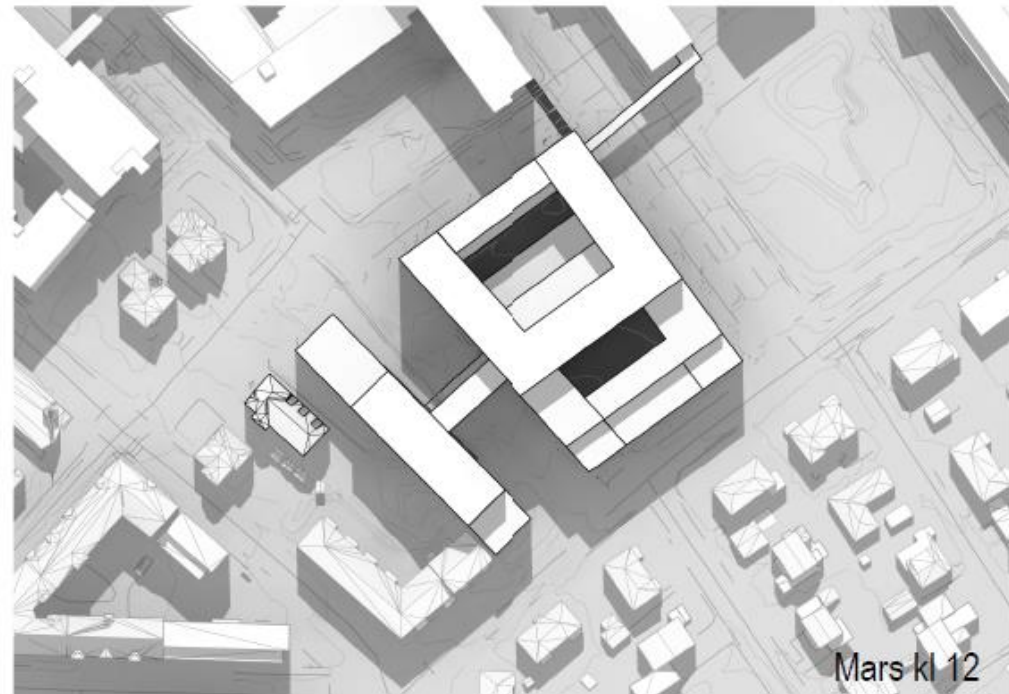
Edvard Grieg gt



Eirik Jarls gt 8,10

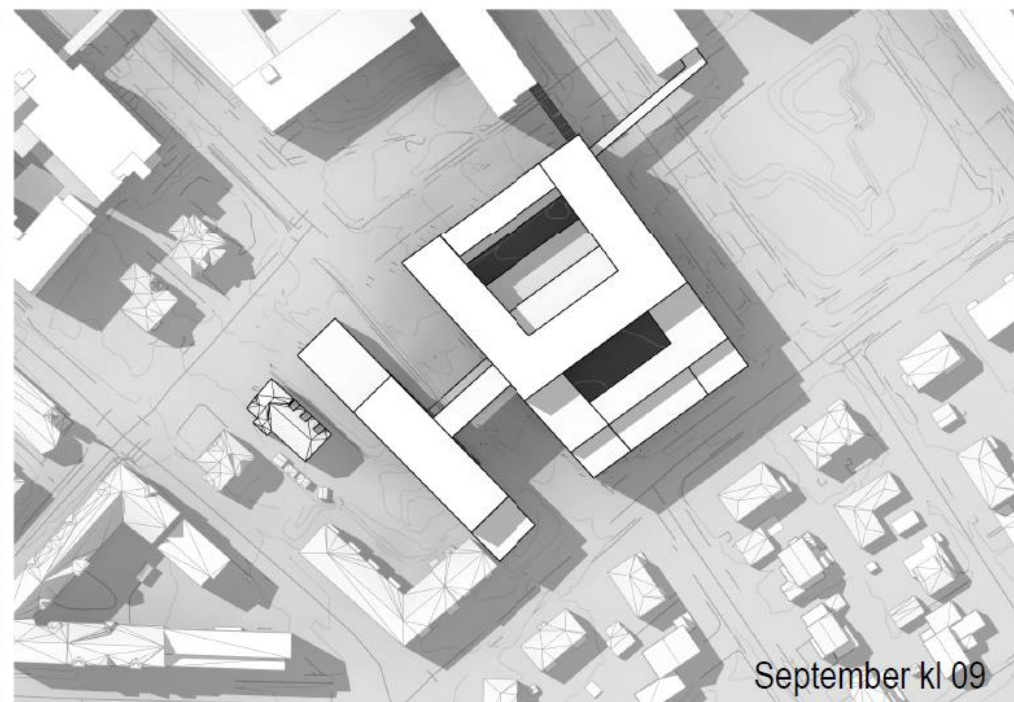
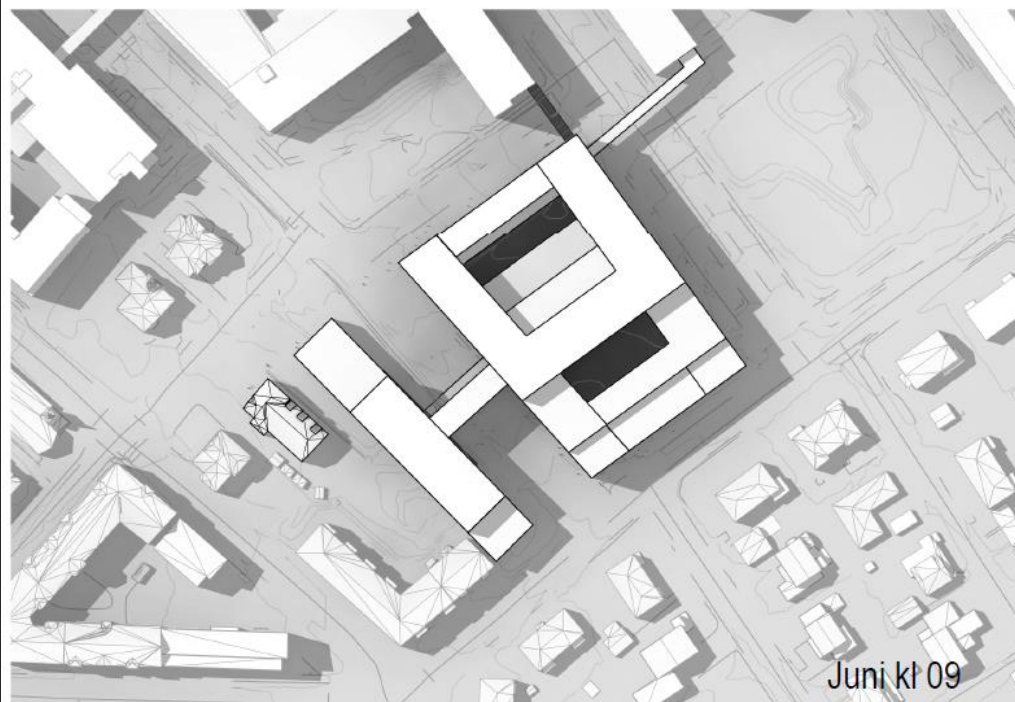
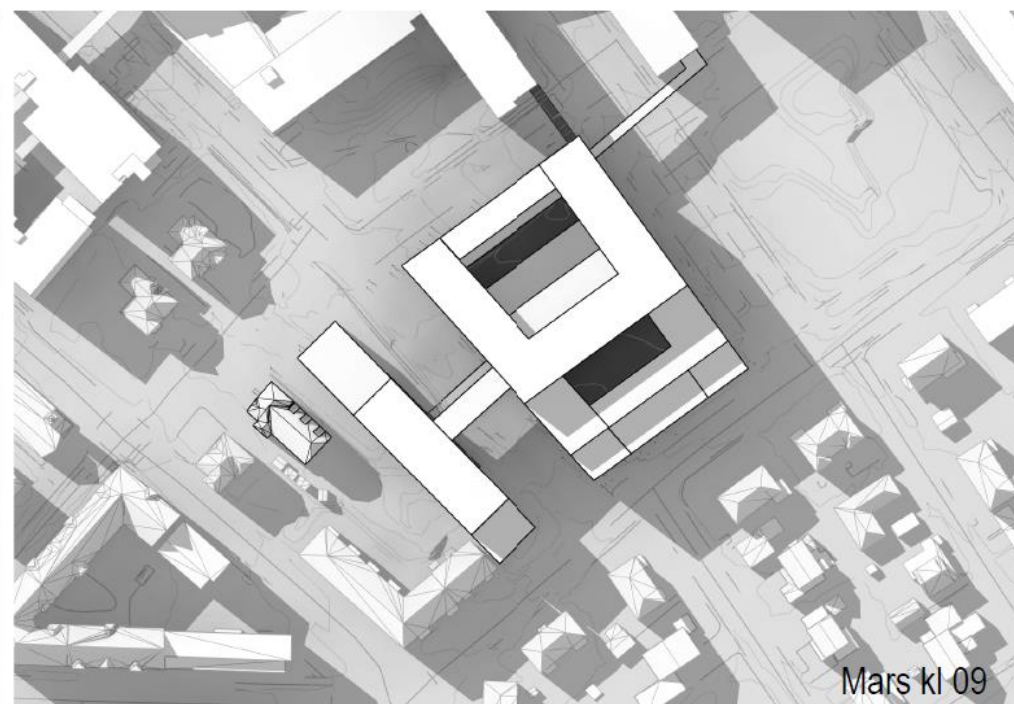
↑ SOL

Sol/skygge kl 1200



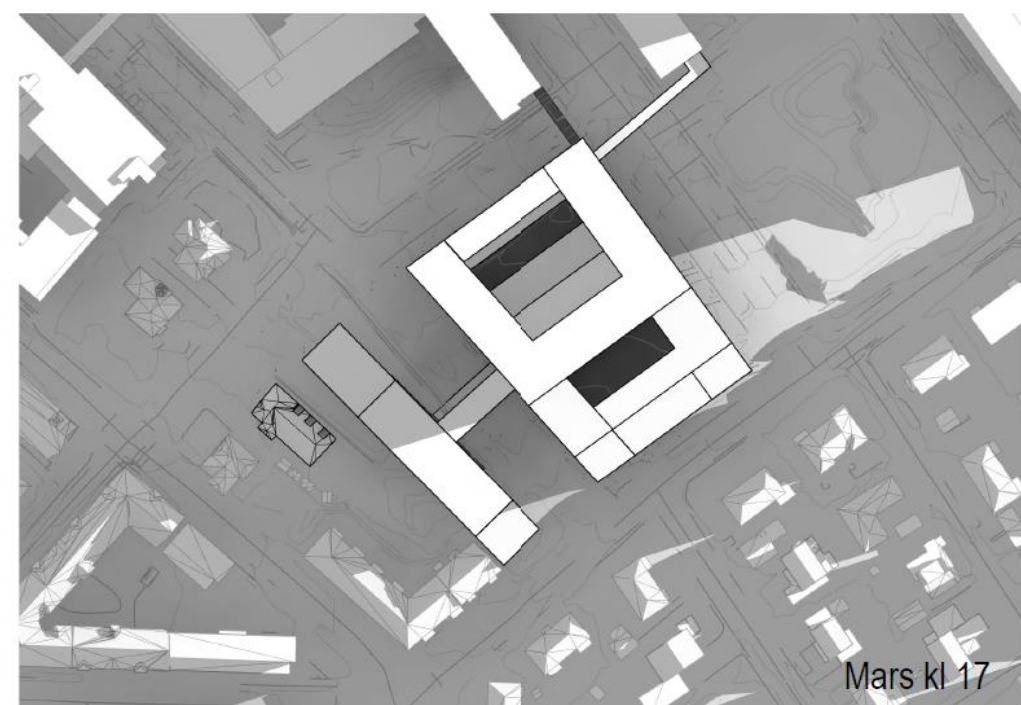
↑ SOL

Sol/skygge kl 0900

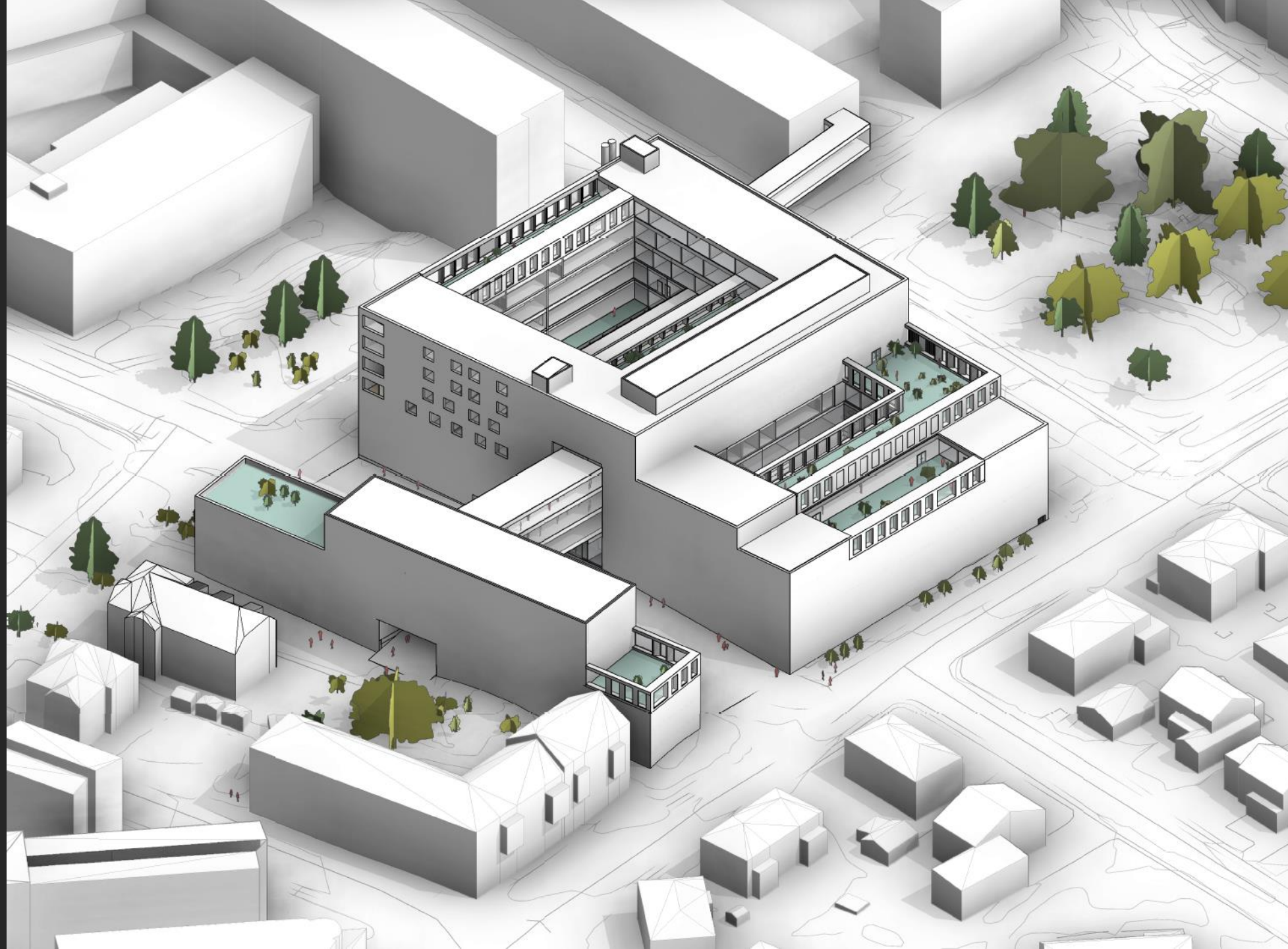


↑ SOL

Sol/skygge kl 1700



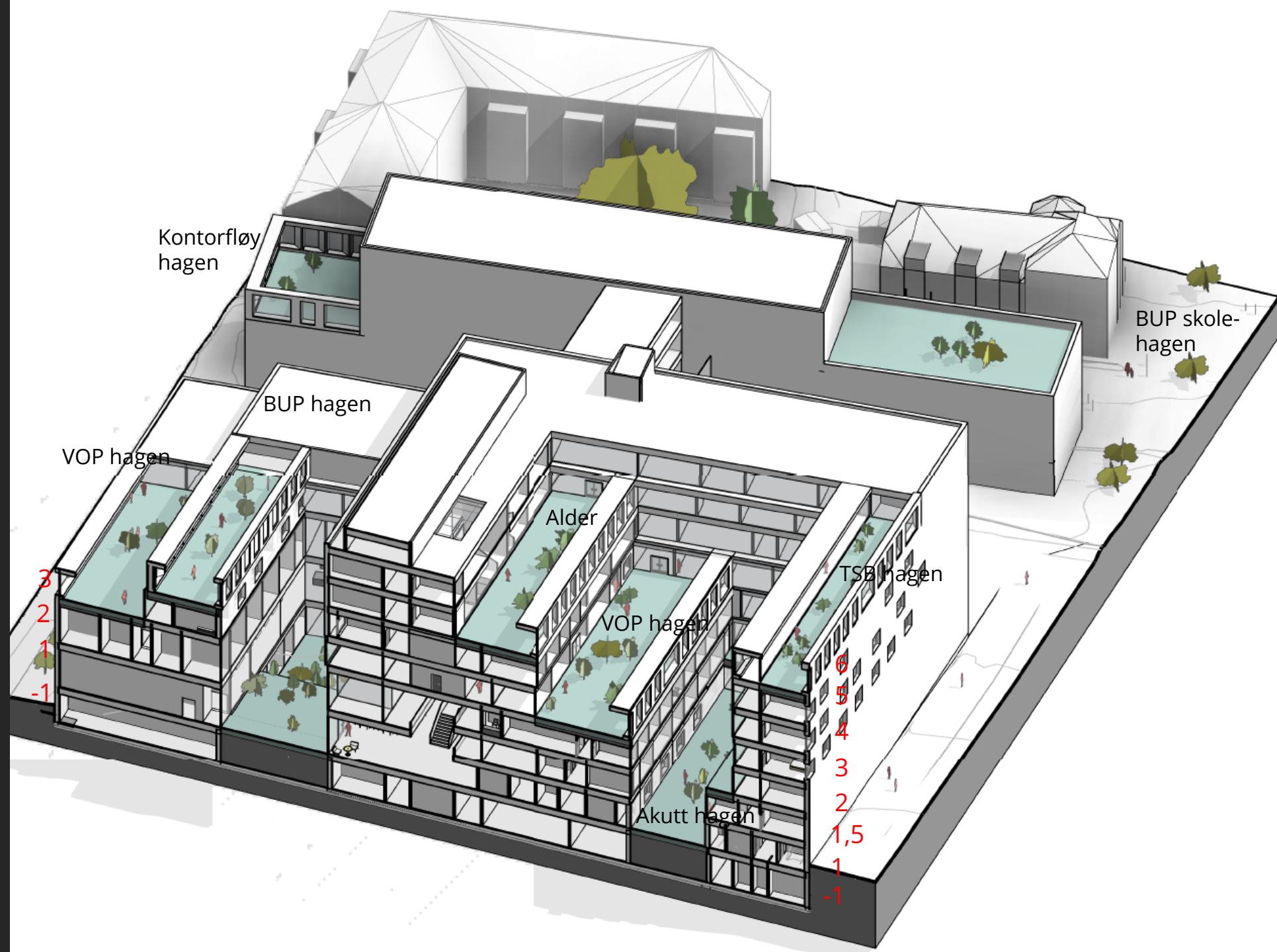
Illustrasjon fra modell med takhager

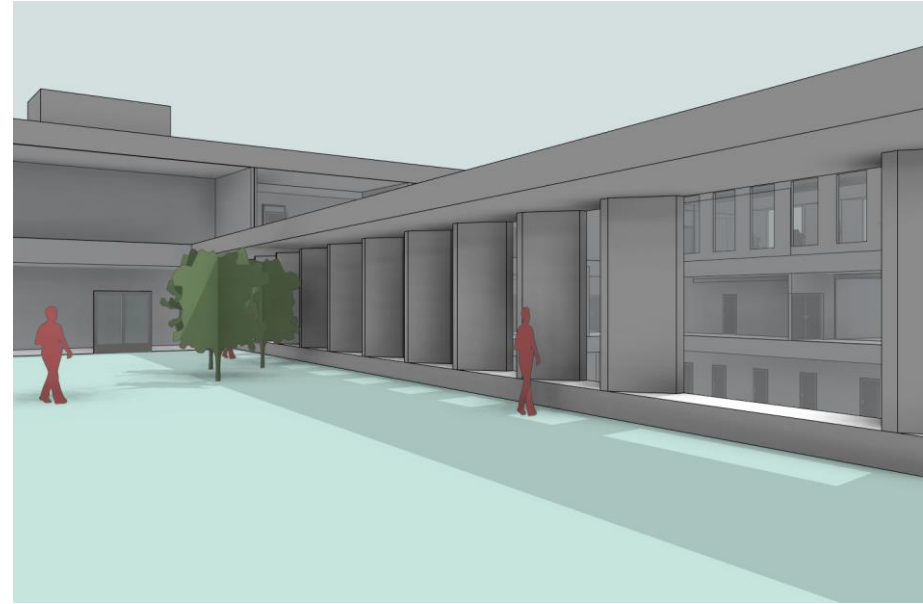


↑ Hager

Alle får hage

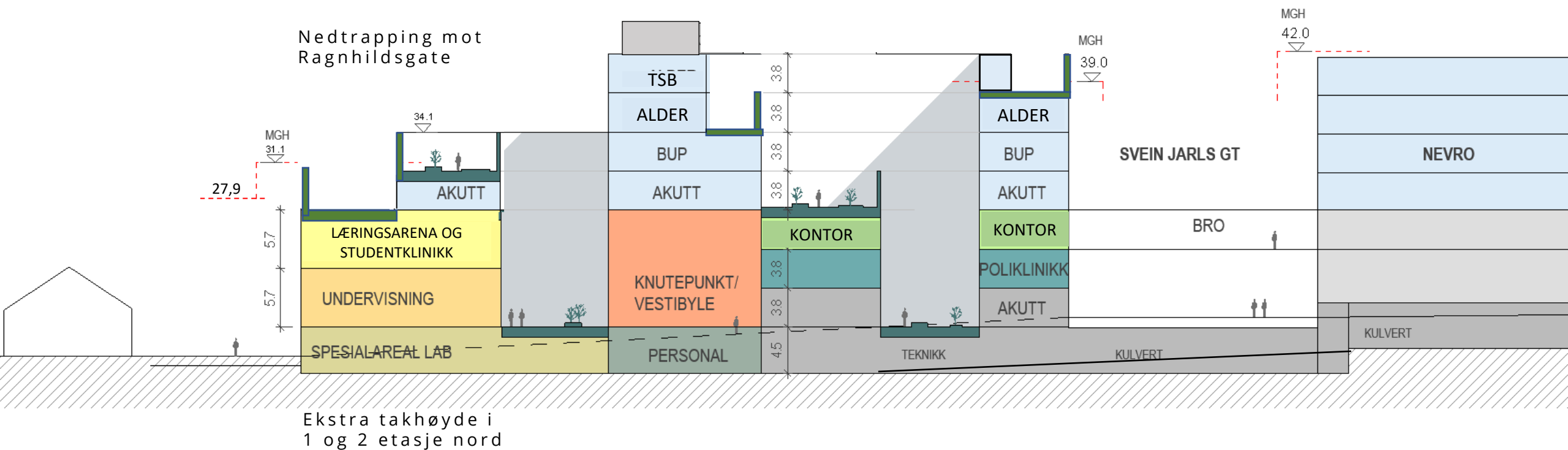
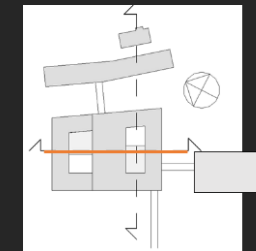
- Akutthagen 270m²
- Studenhagen 370m²
- VOP-hage 1 260m²
- VOP-hage 2 350m²
- BUP-hage 520m²
- BUP-hage akutt
- Alder-hagen 300m²
- TSB-hagen 190m²
- BUP-skole hagen







Snittdiagram nord syd / Plassering hovedfunksjoner



1. etasje

Læringsarena / Undervisning

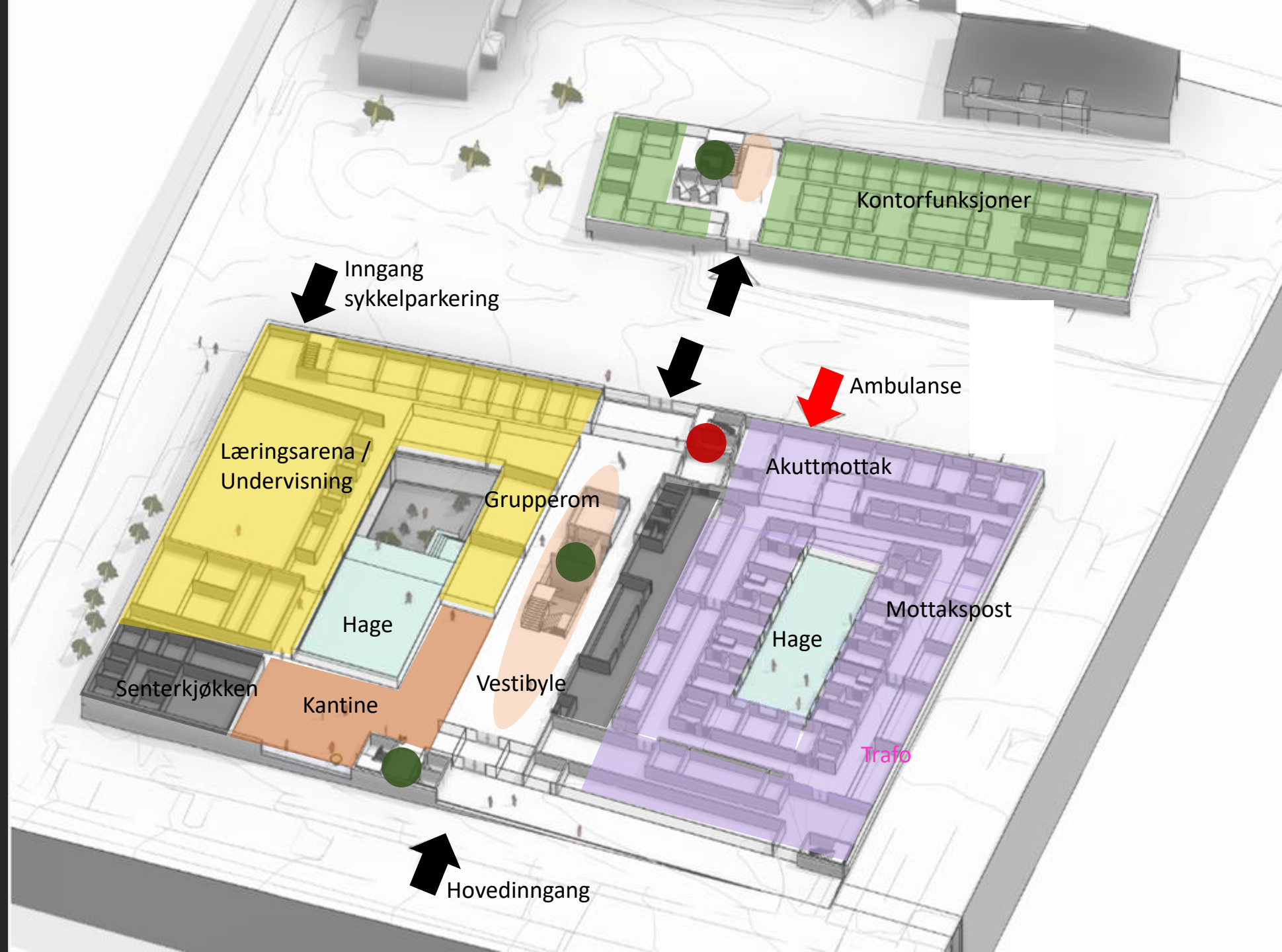
Senterkjøkken

Kantine

Akuttmottak

Mottakspost

Kontorer i sidefløy



Inngang sykkelparkering

Kontorfunksjoner

Ambulanse

Læringsarena / Undervisning

Grupperom

Akuttmottak

Hage

Mottakspost

Senterkjøkken

Kantine

Vestibyle

Hage

Trafo

Hovedinngang

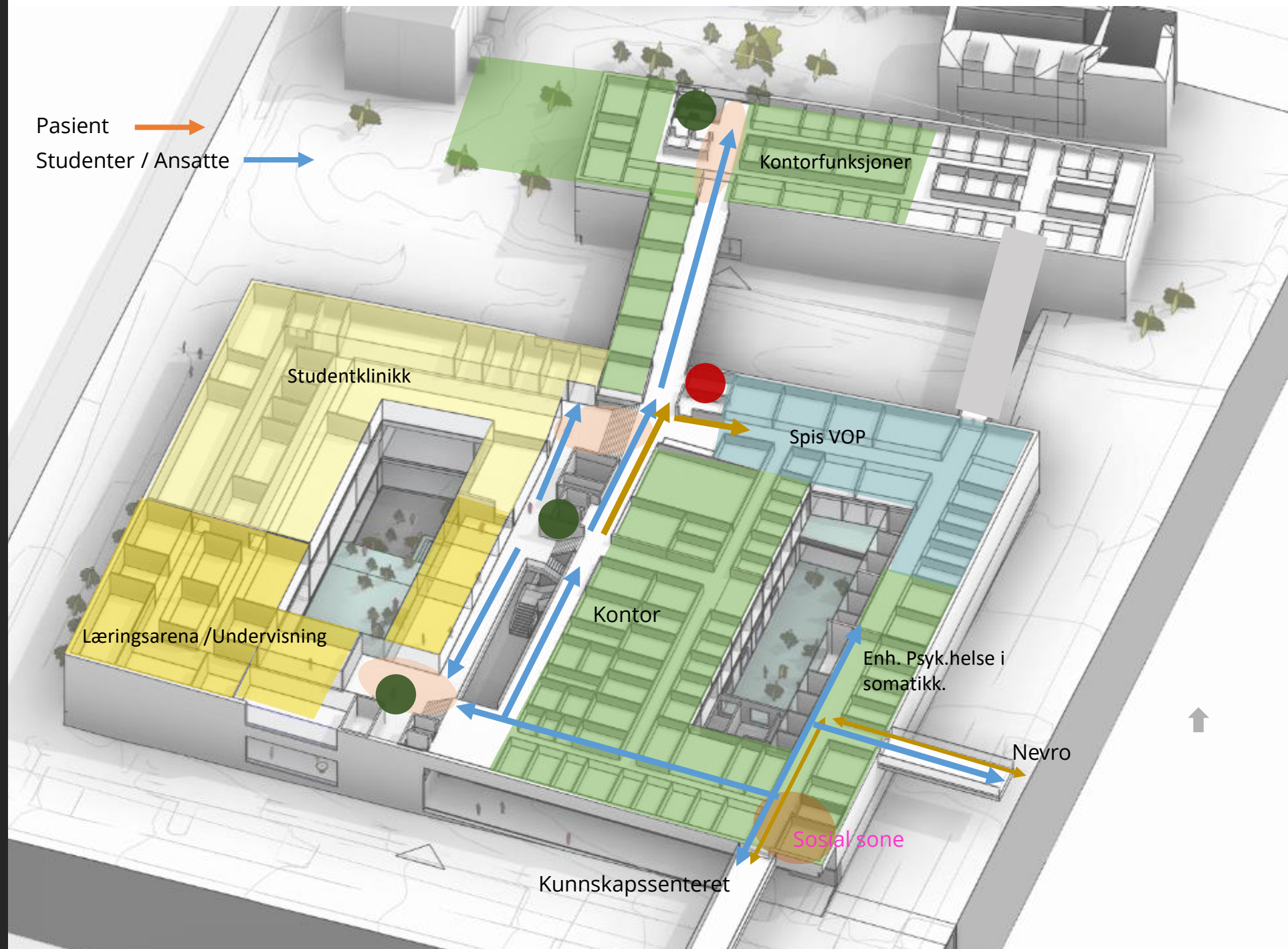
2. etasje

NORD

Læringsarena / Undervisning
Studentklinikk

SYD

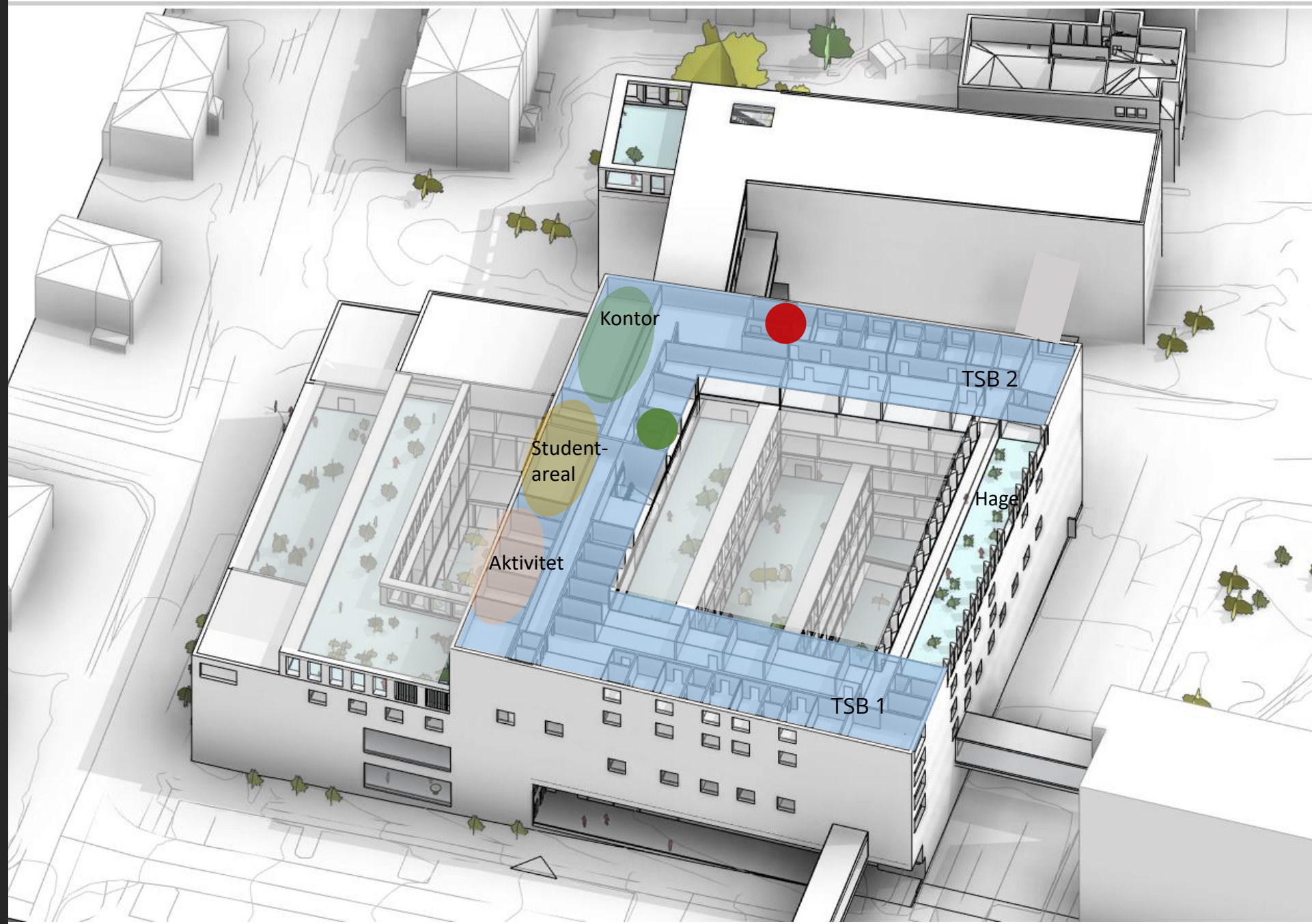
Kontor
Poliklinikk (Enh.Psyk. Helse i
somatikk)





6. etasje

Døgnposter i etg 3,4,5 og 6





Detaljregulering Senter for Psykisk Helse

Gjennomgang i dialogmøte 15.06.2022

Eirik Lind

Anna Rongen

HOVEDPUNKTER

Bakgrunnen for ny reguleringsplan

Plan- og utredningsområdet

Utredningskrav

Noen særlige tema : parkering - sykkelparkering

Prosess - framdrift

Bakgrunn for ny reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan for St. Olavs - området er 20 år gammel.

Senter for psykisk helse vil utgjøre siste del av den planlagte utbyggingen av sykehusområdet, i tillegg til de reservearealer som er avsatt for eventuelle utvidelser i framtida.

MEN andre forutsetninger er endret;

- Ny planprosess for campusutvikling i bykontekst
- Endringer kommunale planer, for eksempel knyttet til parkeringspolitikk og gatebruk.
- Senteret går noe utover gjeldende byggegrenser. Det totale volumet er for stort til bare å bruke hovedtomta. Vi planlegger derfor senteret med tilleggsarealer på nabotomta.
- Det stilles krav om konsekvensutredning på tiltaksnivå

Gjeldende reguleringsplan

Tillatt: 31 650 m²

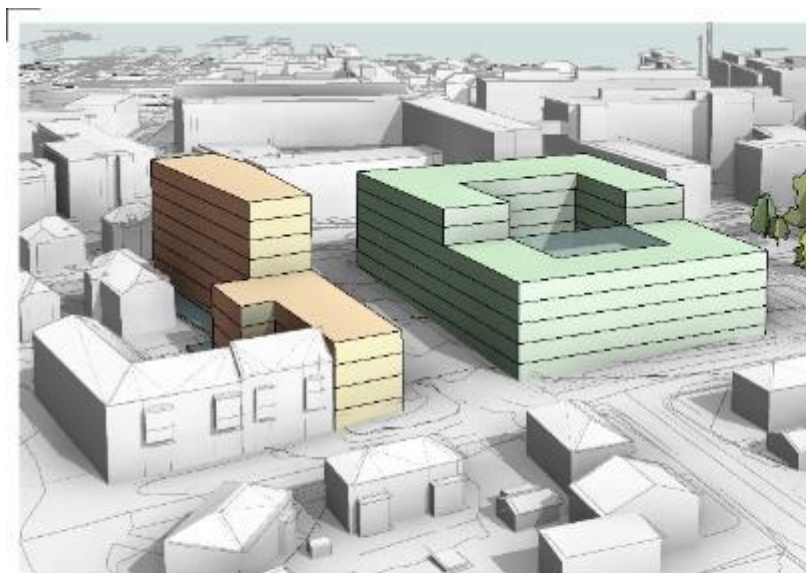
5 etasjer, mot Ragnhilds gate 2 og 3 etasjer og underetasje

6 etasjer, mot Ragnhilds gate 2 etasjer og underetasje

Bevaring og bruk av eksisterende bygningsmasse

Ikke tillatt parkering innenfor byggegrenser (bakkeplan)

Ikke tillatt avkjørsel fra Ragnhilds gate

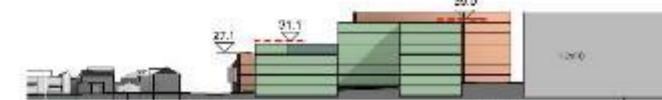


AREALFORDELING

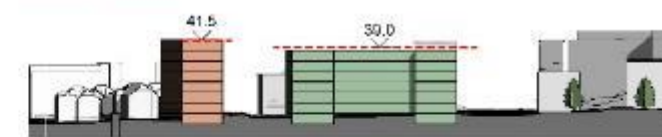
Volum_Ejgt 10	9420 m ²
Volum_Hovedtomt	22230 m ²
	31650 m ²

VOLUM
SPH - ØYA

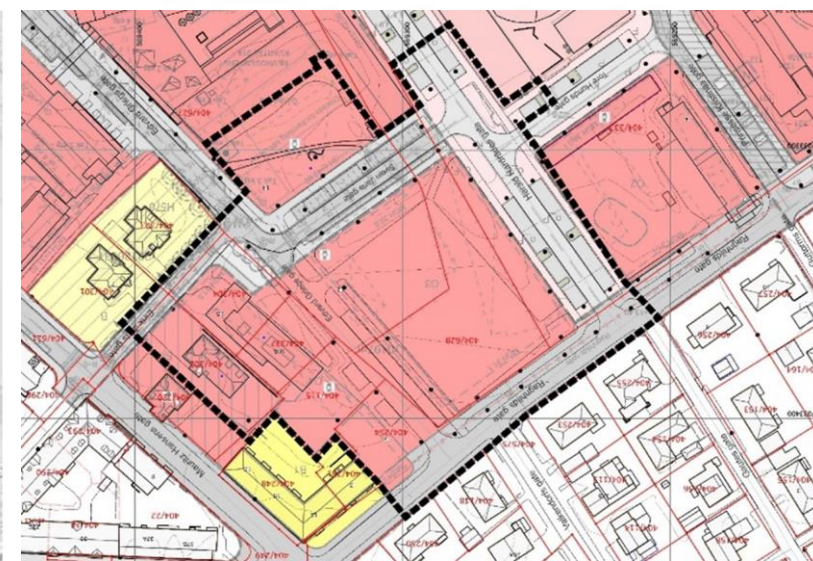
Uteareal på bakken	1080 m ²
Uteareal takhage	480 m ²
	1560 m ²



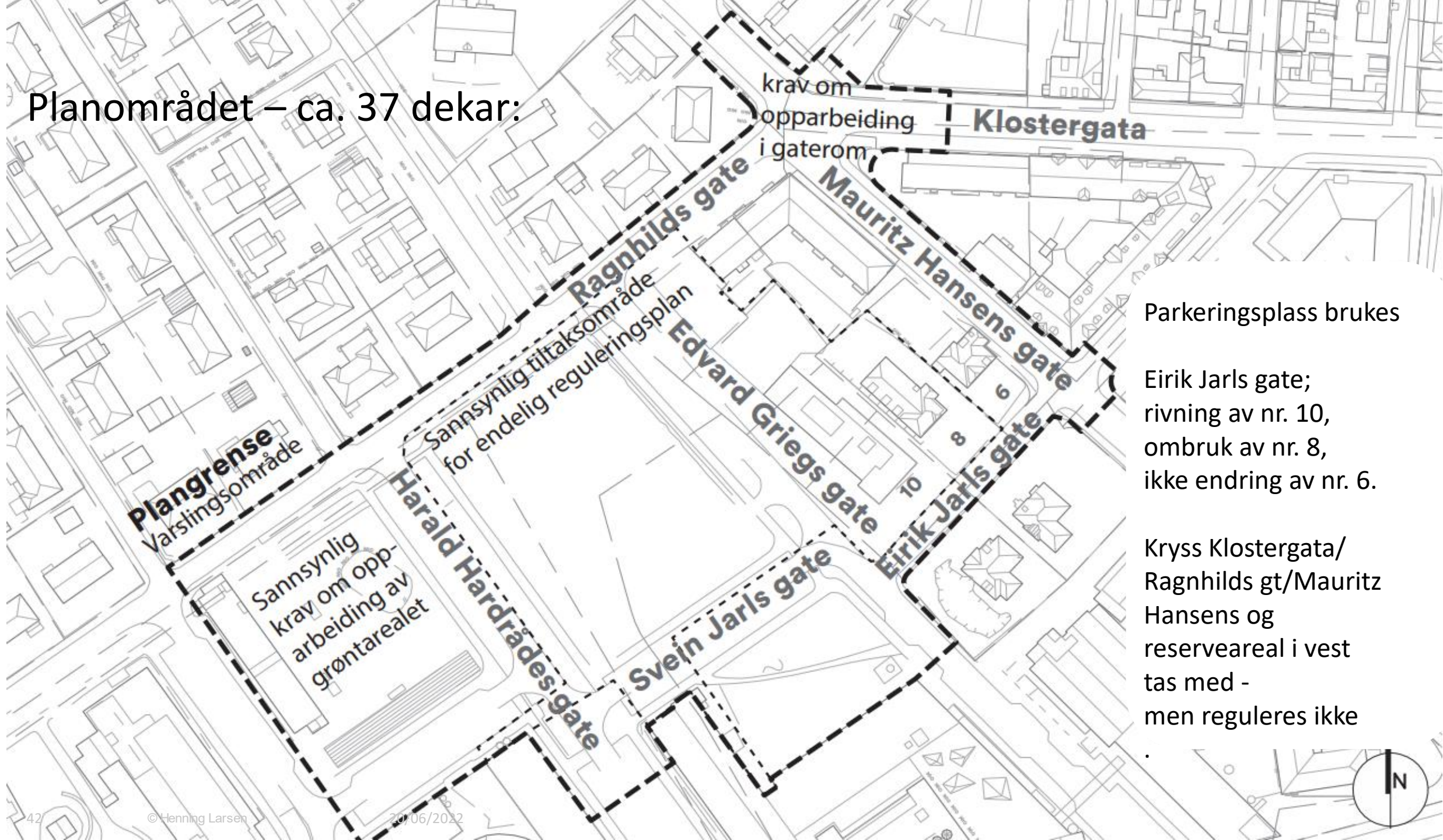
SNITT NORD/SØR



SNITT ØST/VEST



Planområdet – ca. 37 dekar:



krav om opparbeiding i gaterom

Klostergata

Ragnhilds gate

Mauritz Hansens gate

Sannsynlig tiltaksområde for endelig reguleringsplan

Edvard Griegs gate

Eirik Jarls gate

Parkeringsplass brukes

Eirik Jarls gate; rivning av nr. 10, ombruk av nr. 8, ikke endring av nr. 6.

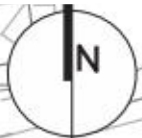
Kryss Klostergata/ Ragnhilds gt/Mauritz Hansens og reserveareal i vest tas med - men reguleres ikke

Plangrense
Varslingsområde

Sannsynlig krav om opparbeiding av grøntarealet

Harald Hardrådes gate

Svein Jarls gate



Trondheim kommune - Oppstartsmøtet krav til planarbeidet:

- Bebyggelse – arkitektoniske kvaliteter, samspill med bygg og gateløp
- Antikvariske verdier
- Parkering
- Trafikk
- Renovasjon
- Sol og skygge
- Overvannshåndtering
- Miljø
- Regulering under grunnen

Trondheim kommune – oppstartsmøtet mulige rekkefølgekrav:

Rekkefølgekrav I

Krav om at fortau i kryssområdet Klostergata/Ragnhilds gate/Mauritz Hansens gate, opparbeides.

Etter Byplankontoret sin vurdering vil det være tilstrekkelig til at krysset strammes opp. Miljøpakken er i gang med et skisseprosjekt for å bedre trafikksikkerheten for gående på den vestre delen av Klostergata.

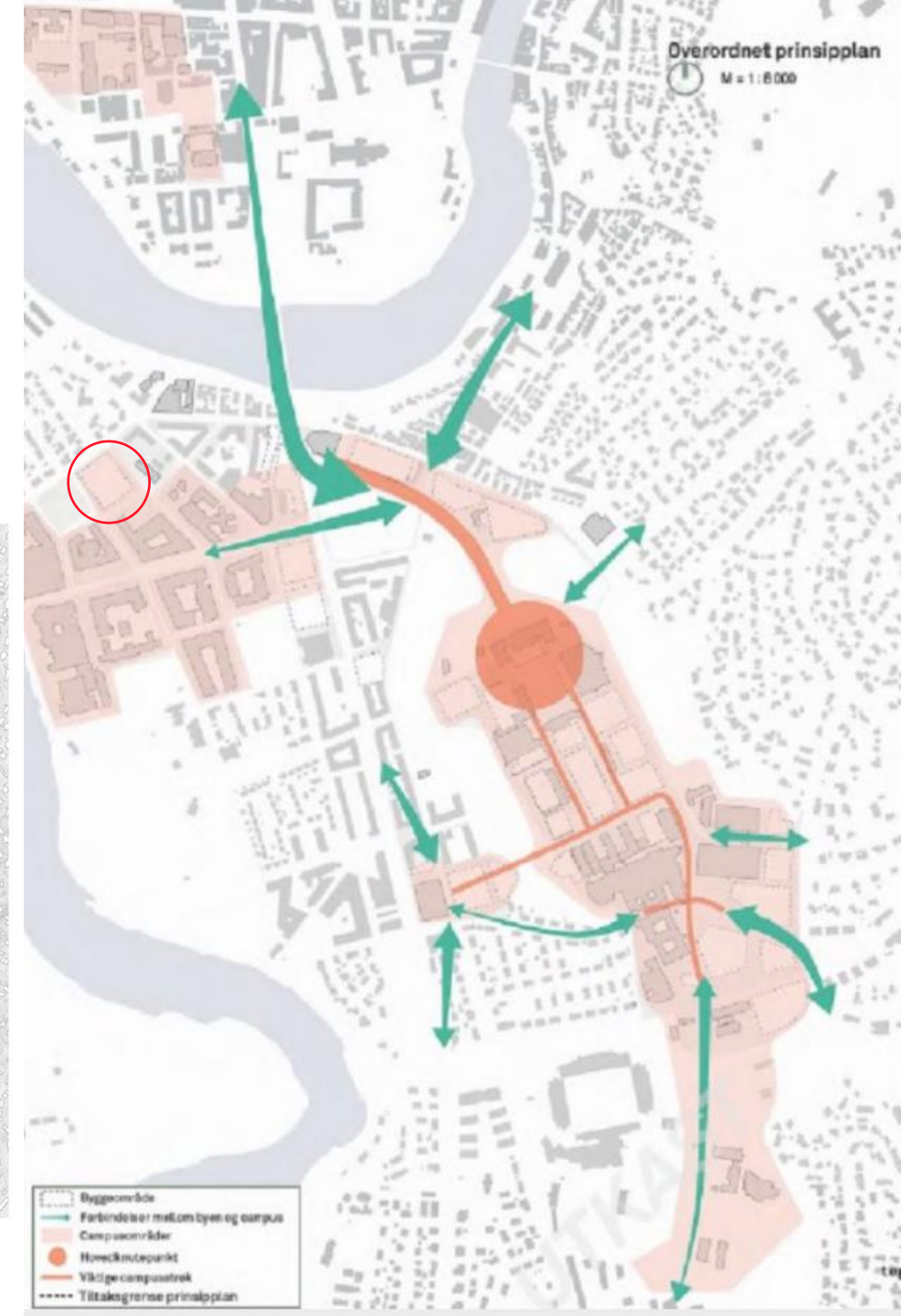
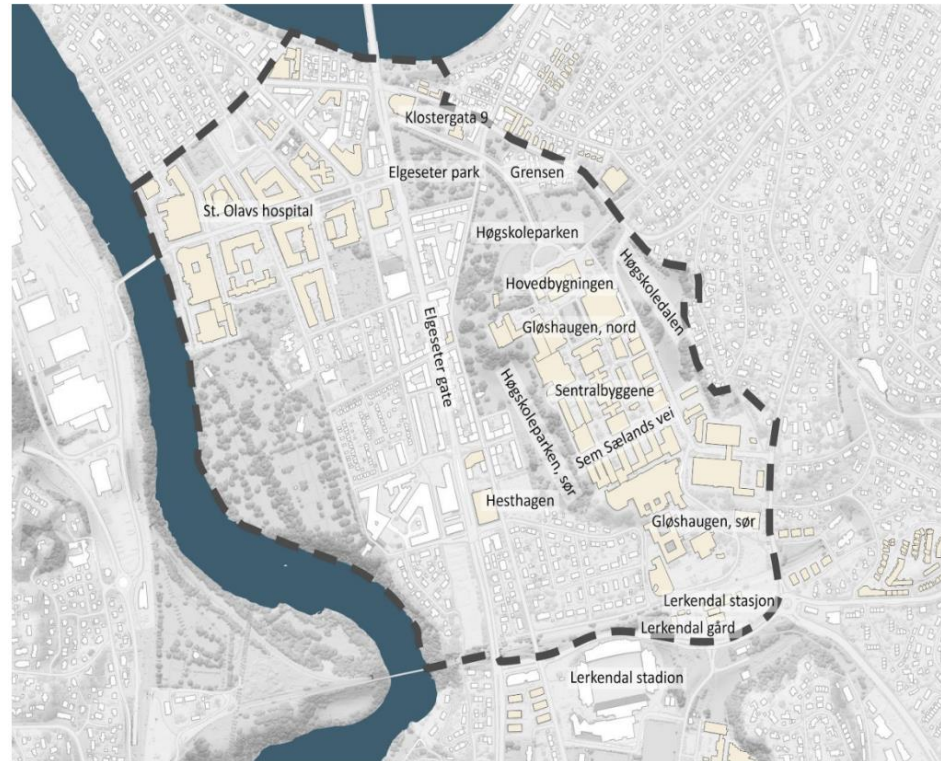
Rekkefølgekrav II

Krav om at reservetomta vest for psykiatritomta sikres høyere kvalitet på den midlertidige parken vest for tomta, bedre arealer for lek, opphold, gangstier samt mer vegetasjon i ulike sjikt.

Trondheim kommune om KU-krav

Trondheim kommune har vurdert at tiltaket skal konsekvensutredes i tråd med gjeldende planprogram for «Bycampus Elgeseter» (vedtatt av Bystyret i sak 17/33142).

- Utredningsprogram for videre detaljreguleringer for campusformål innenfor vedtatt planomriss
- Stedsanalyse Bycampus
- VPOR
- Medvirknings-program



UTREDNINGSKRAV:

Konsekvensutredes (KU-metodikk):

- Landskap
- Kulturminner og kulturmiljø
- Arkitektonisk og estetisk utforming
- By- og friluftsliv
- Lokalklima

Tema i planbeskrivelsen eller egen rapport:

- Befolkningens helse og lokal bærekraft
- Universell utforming
- Kriminalitetsforebygging og trygghet
- Samfunnsmessige mål
- Virkninger som følge av klimaendringer
- Naturmangfold
- Områdestabilitet/geotekniske forhold
- Forurensning støy og i grunnen
- Forurensning i grunnen
- Transport og trafiksikkerhet
- Klimagassutslipp
- ROS-analyse

ROS-tema

Foreløpig er følgende tema er identifisert:

- Urban flom/overvann
- Kulturminner og kulturverdier
- Bortfall/skade på vei eller bru
- Hendelser knyttet til helikoptertransport
- Bortfall av kraft- og teleforsyning
- Hendelse knyttet til Sykehus eller undervisning (NTNU)
- Ulykker på transportnett (trafikk)
- Gjennomføring
- Tilsiktede hendelser (sabotasje/terrorisme)
- Ledningsbrudd for vannledninger med innvendig diameter 300 mm og større

Nærmere om parkering – bil:

Parkeringsavtale med Trondheim
Parkering fra 2015:

Totalt 1300 parkeringsplasser

Framtidig parkeringsbehov
skal utredes

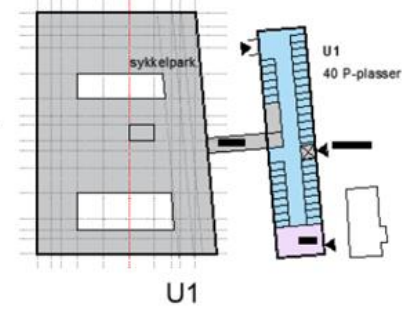


Nærmere om parkering – bil:

Parkeringskjeller vurderes i forbindelse med analyse av parkeringsbehov

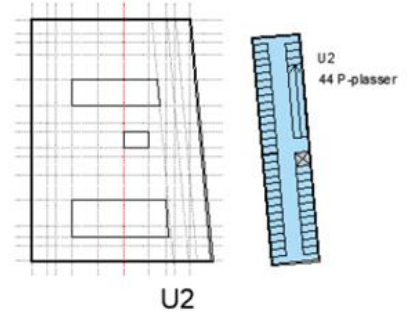
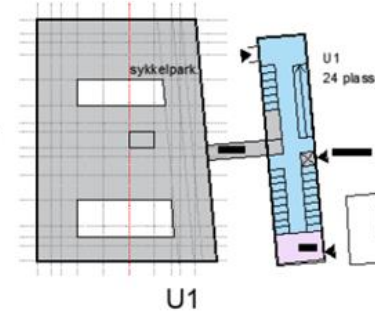
XS

40 plasser
1250 m²



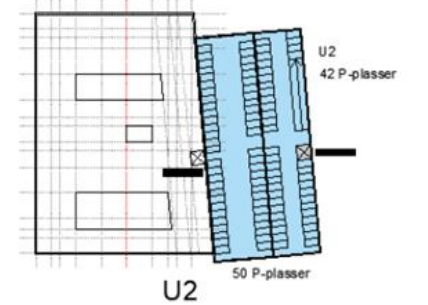
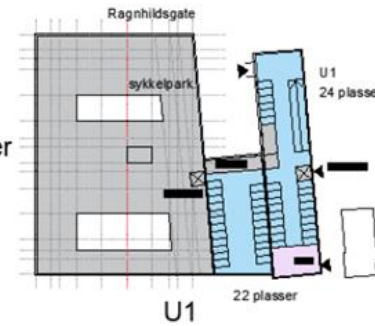
S

70 plasser
2500 m²



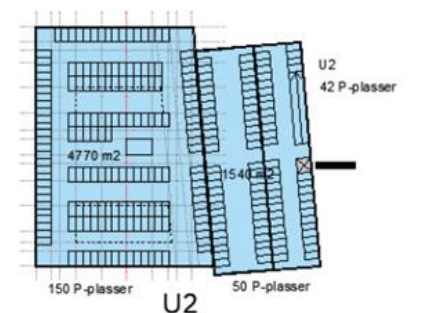
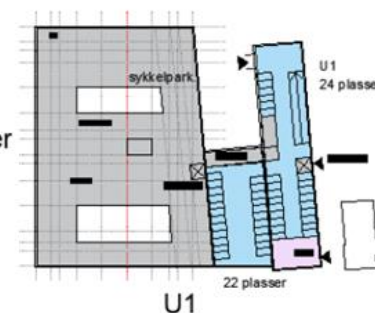
M

140 plasser
4700 m²



L

290 plasser
9500 m²



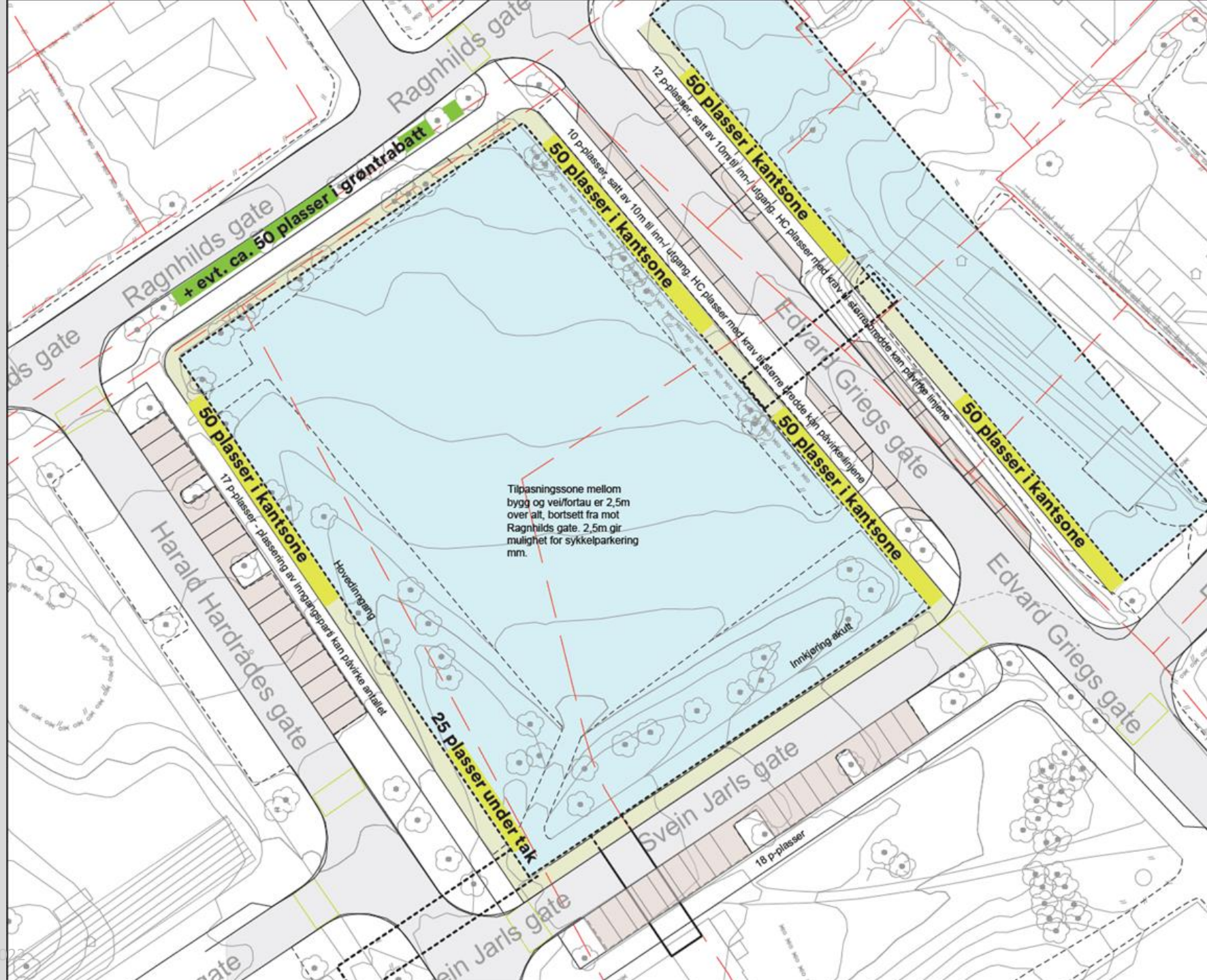
Nærmere om sykkel:

775 plasser

500 inne

25 ute – inntrukket under tak

250 ute



Prosess, medvirkning og framdrift

Oppstartsmøte med Trondheim kommune	April/Mai 2022
Åpent folkemøte	Uke 23
Kunngjøring planoppstart	Uke 23
Frist for innspill	Uke 33 - 19.08.
Skisseprosjekt - Plan- og utredninger	Mai til Oktober
Ferdigstille komplett reguleringsplan	Oktober til Januar
Planbehandling, høring, vedtak	vår 2023

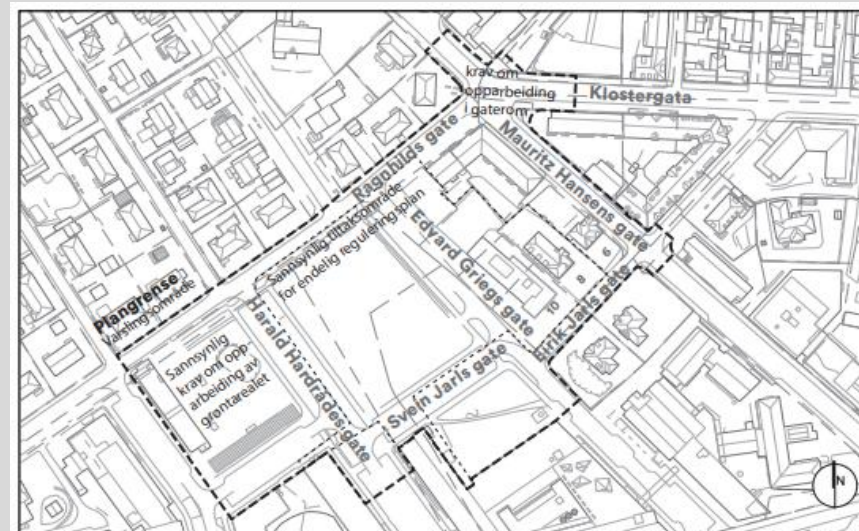
Innspill til planarbeidet

Mer informasjon:

www.sykehusbygg.no/nyheter

Frist for innspill: 19.08.2022

Til: eirik.lind@henninglarsen.com



Varsel om planoppstart - Invitasjon til åpent møte

Detaljregulering av Senter for Psykisk Helse, Øya

Iht. plan- og bygningsloven § 12.8 varsles det om planoppstart for detaljregulering av Senter for psykisk helse på Øya i Trondheim kommune. Planavgrensning vises med stiptet linje og er i alt **31,7 daa**.

Tiltakshaver er St.Olavs Hospital. Sykehusbygg HF er prosjektutvikler, mens Henning Larsen/Rambøll står for utarbeidelse av reguleringsarbeidet.

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for ca. 30 000 m² sykehus- og undervisningsformål for St. Olavs hospital og NTNU.

Trondheim kommune har vurdert at tiltaket skal konsekvensutredes i tråd med planprogram for «Bycampus Elgeseter» (vedtatt av Bystyret i sak 17/33142).

Invitasjon til åpent møte:

Det vil avholdes **åpent folkemøte onsdag 15.juni kl. 18.00-19.30, i Kunnskapsenteret auditorium KA12 (1. etg.), Olav Kyrres gt. 10**. Materiale for varsel om planoppstart kan lastes ned på sykehusbygg.no/nyheter.

Innspill til planarbeidet sendes til Henning Larsen v/ Eirik Lind, PB 9420 Torgarden, 7493 Trondheim, eller på e-post til: eirik.lind@henninglarsen.com

Frist for innspill til plansaken er **19.08.2022**.

Spørsmål kan rettes til Eirik på e-post eller telefon 906 38 584.

Takk for i dag

- Kontakt oss for spørsmål
 - SPH@stolav.no
 - bente.alfnes@stolav.no
- Informasjon om reguleringsplan og innspill
 - sykehusbygg.no/nyheter
 - inkl. kontaktpunkter for innspill
- Neste informasjonsmøte oktober 2022

