

Statsbygg  
postmottak@statsbygg.no

Ved: Linda Sunde Eriksen

## Kurantprosjekt - Oppdragsbrev nybygg for NTNU, helse- og sosialfag, Elgeseter gate 10

Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet (NTNU) viser til brev av 05.09.2019 fra Kunnskapsdepartementet (KD) om å starte arbeidet med prosjektet Elgeseter gate 10 for NTNU og Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim (Sit). Bygget er dimensjonert for ca. 2 000 studenter og 200 ansatte og et bruttoareal på ca. 13 000 m<sup>2</sup>. I tillegg bygges et integrert idretts- og velferdsbygg på ca. 5 900 brutto m<sup>2</sup> for Sit.

Regjeringen har gitt sin tilslutning til at prosjektet gjennomføres som et brukerfinansiert prosjekt med styringsramme (P50) på 508 mill. kroner og kostnadsramme (P85) på 550 mill. kroner, inkludert midler til kunstnerisk utsmykning.

NTNU ber med dette Statsbygg om å starte arbeidet med å ferdigstille prosjektet innenfor de rammene som er gitt av KD, utkast til leiekontrakt av 06.11.2019 samt funksjonalitet, omfang og målstruktur angitt i forprosjektgrunnlaget. Ut fra tidligere skisserte fremdriftsplaner forventes bygget ferdig og klart for innflytting og bruk 01.06.2022.

### Prosjektorganisering, roller og ansvar

Statsbygg er prosjektets byggherre med NTNU som leietaker og Sit som deleier. I prosjektarbeidet organiseres brukerne med utgangspunkt i NTNUs "Program for involvering". På overordnet nivå etableres et prosjektstyre med deltagelse fra NTNU, Sit og Statsbygg. I linjene til NTNU og Sit etableres styringsgruppe, hovedbrukergruppe og arbeidsgrupper med utstrakt samhandling og deltakelse på tvers av organisasjonene. Se vedlegg "Organisering og brukerinvolvering Elgesetergate 10".

NTNU er opptatt av at våre eide og leide bygg har god funksjonalitet og transformasjonsevne til å takle endrede behov i vår kjernevirksomhet. Bygget er prosjektert med utstrakt sambruk av arealer med Sit. Endringer i disse arealene kan potensielt ha stor betydning for NTNUs virksomhet i bygget. På samme måte kan endringer av NTNUs arealer potensielt ha stor betydning for Sit. En viktig suksessfaktor er godt samspill mellom Statsbyggs byggeprosjekt og NTNUs og Sits virksomhetsutvikling gjennom gode, forankrede og gjensidige brukermedvirkningsprosesser, med tydelige roller og ansvarsbeskrivelser.

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 Trondheim	postmottak@ntnu.no	Gløshaugen Alfred Getz vei 1	+47 73595000	Merete Kvidal Merete.Kvidal@ntnu.no
Norway	www.ntnu.no	Sentralbygg 2, 1. etasje		Tlf: 95 26 38 87

NTNU har utarbeidet kvalitetsmål for bygg og utomhus, samt arealkonsepter for arbeidsplass, læringsarealer og knutepunkt. Disse skal gjelde for alle NTNUs eide og leide bygg, og vil være foretrukne løsninger der det anses som hensiktsmessig i dette prosjektet.

Byggeprosjektets fagressurser må delta i møter med NTNUs og Sits brukere for å gi byggeprosjektet inngående kjennskap til og riktig forståelse av funksjonskrav, og for å finne de optimale løsningene for funksjonalitet.

Statsbygg utarbeider framdriftsplan med tilhørende hovedprosesser, og byggherrebeslutningsplan for prosjektet hvor det tydelig framgår når og i hvilke leveranser samt innhold i de leveranser NTNU og Sit skal involvere sine brukerorganisasjoner i, i detaljprosjekteringsfasen. Fremdriftsplanen må også vise sentrale milepæler i fasen med ferdigstillelse, idriftsetting og prøvedrift av bygget. NTNU ber om at framdriftsplan med byggherrebeslutningsplan mv. legges frem innen utgangen av januar 2020.

Statsbygg oppdaterer og vedlikeholder byggeprosjektets dokumentasjon kontinuerlig. Herunder dRofus-database, romfunksjonsskjemaer, framdrifts- og beslutningsplaner, endringsmeldinger, møtereferater med mer, som holdes tilgjengelig for NTNU.

Det skal være høyt fokus på grensesnitt mellom bygg og brukerstyr gjennom hele detaljprosjekterings- og byggefasen. Våre leveranser av brukerstyr (for eksempel IT, AV og møblering) skal inngå i byggeprosjektets framdriftsplaner som en integrert og koordinert aktivitet, både i prosjektering og montering. Brukerstyr, som av bygg- og brukerstyrsmatrisen framkommer som brukers kostnad, finansieres og anskaffes av NTNU.

For å sikre en god prosess med konstruktiv samhandling med alle aktører og interessenter i prosjektet, forventer NTNU tilstedeværelse i Trondheim fra Statsbyggs prosjektleder 5 dager i uken fra detaljprosjektering starter og ut prøvedriftsperioden.

### **Miljøambisjon**

Byggeprosjektet følger de samme miljøambisjonene som ligger til grunn i forprosjektet, med en reduksjon av klimagassutslipp på 30 % sammenliknet med et referansebygg på nivå med gjeldende tekniske forskrift (TEK17).

### **Utløsning av opsjoner**

Utløsning av opsjoner avklares skriftlig med NTNU og Sit sine avtalte representanter.

### **Prinsipper for endringshåndtering**

Alle forhold ved byggeprosjektet som har konsekvens for funksjonalitet, kostnad eller framdrift/ferdigstillelse for NTNU og/eller styringsrammen, skal dokumenteres av byggherre og godkjennes av NTNU, uavhengig av hvilken part som initierer endringene. Årsak til endring skal

angis i skriftlig endringsvarsel med dokumentasjon, som oversendes NTNU i tilstrekkelig tid til at saken kan behandles før endringen eventuelt godkjennes og evt. finansiering avtales.

NTNUs prosjektleder vurderer behov for involvering i NTNUs øvrige organisasjon for hver enkelt endringsbeslutning. Statsbygg oppdaterer og vedlikeholder endringslogg i prosjektet.

### **Tilgang for forsknings- og studentprosjekter**

NTNU ber om at Statsbygg legger til rette for at hele eller deler av bygge- og brukerutstørsprosjektet kan benyttes som en del av NTNUs forskningsaktivitet og som del av studenters oppgaveskriving i master- eller bacheloroppgaver.

NTNUs prosjektleder vil være Terese Brekke.

Vi ser fram til et godt samarbeid!

Med hilsen

Merete Kvidal  
Prosjektdirektør for campusutvikling ved NTNU  
Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet

Vedlegg:

- 1 KDs tilsagn om nybygg Elgesetergate 10
- 2 Prosjektorganisering

Med hilsen