



Høring på rapport om faglig lokalisering Innspill og synspunkt fra NTNU TTO

04. februar 2019

 **NTNU**
Technology Transfer as

Bakgrunn

- Utvalg for faglig lokalisering leverte sin endelige rapport til rektor 14. desember 2018. Rapporten er utvalgets innspill til hvor faglig virksomhet og fagmiljøer kan plasseres i et samlet campus i Trondheim. Rapporten ble tilgjengelig digitalt på ntnu.no/campusutvikling 19.12.2018.
- Utvalg for faglig lokalisering har nå kommet frem til fire forslag til hvor faglig virksomhet og fagmiljøer kan plasseres i en samlet campus. Det legges vekt på økt tverrfaglig samarbeid ved å samle ulike fagmiljøer i klynger.
- Rektor inviterer herved til å svare på høringen med innspill og synspunkter til rapportens anbefalinger. Invitasjon er sendt til fakulteter, institutter, administrative enheter og formelle organer ved NTNU, studenter og utvalgte eksterne parter. Det åpnes også for at andre interessenter enn mottakerne av høringsbrevet kan sende innspill.

Om NTNU Technology Transfer AS

- NTNU Technology Transfer AS ble etablert i 2003 og er eid av Norges Teknisk-Naturvitenskapelige Universitet (NTNU) og Helse Midt-Norge RHF (HMN).
- NTNU TTO's formål er å arbeide målrettet med verdiskaping basert på forskning og gode ideer fra NTNU og Helse Midt-Norge, gjennom lisensiering, selskapsetablering og industrielt samarbeid.
- Selskapet jobber i tett samarbeid med alle fakultet og fagmiljø på NTNU, samt relevante aktører i det regionale og nasjonale økosystemet for innovasjon / nyskaping og andre industripartnere.

Økonomiklyngen

Beskrivelse

- I evalueringen av faglige «hovedklynger» er Økonomiklyngen foreslått lokalisert ved Hesthagen i samtlige forslag.
- «Økonomiklyngen blir realisert med kjerne- og læringsarealer (ca. 28 000 m²) i Rustbygget og Hesthagen. Tomt 6B (Hesthagen) har en kapasitet på drøyt 19 000 m². Økonomimiljøene vil neppe forbruke hele arealet i de to byggene, som derfor også gir mulighet for å lokalisere annen virksomhet dit – faglig virksomhet, EVU eller administrasjon, for eksempel. **Ønsket om et innovasjonssenter har vært fremme i mange sammenhenger.**⁴ Flytting av ØK-IØT til denne klyngen frigjør arealer flere steder på Gløshaugen – i Sentralbyggene, Gamle fysikk og Hovedbygningen. Plasseringen av økonomiklyngen ligger fast i alle alternativene A-D.»

Lokalisering av NTNU TTO

- En fremtidig lokalisering av NTNU TTOs virksomhet bør være knyttet til økonomiklyngen.
- Beliggenheten samsvarer også med de planene som tidligere har blitt forelagt om fremtidige kontorlokaler i et nytt Innovasjonssenter i Hestehagen.
- Innovasjonssenteret vil også ligge nært campus og muliggjør tett nærhet til fagmiljøene, ansett som en viktig suksessfaktor i TTOs arbeid.

Arealbehov i Innovasjonssenter – NTNU TTO

Dagens situasjon

- NTNU Technology Transfer (TTO) disponerer i dag følgende areal i Kjemiblokk 1, 3. etasje.
 - Nettoareal 427,64 m²
 - Bruttoareal 514,68 m²
- Dette arealet er fordelt på følgende (nettoareal):
 - Kontor areal 200 m² (Brutto 240 m²)
 - Møterom 60 m² (Brutto 73 m²)
 - Sosialrom 42 m² (Brutto 51 m²)
 - Korridor 101 m² (Brutto 122 m²)
 - Øvrige (WC, dusj, kopirom og nærlager) 24 m² (Brutto 30 m²)
- Bygget har et relativt stort areal som er korridor og som ikke særlig effektivt. Blanding av landskap og cellekontor. Dagens areal er begrenset både med tanke på kontorareal og møterom.
- Totalt bruttoareal på 514 m² /30 ansatte = ca. 17,1 m² pr. ansatt.
- Minus korridor på 122 m² og deler resten på arealet på antall ansatte blir det ca. 13 m² pr. ansatt

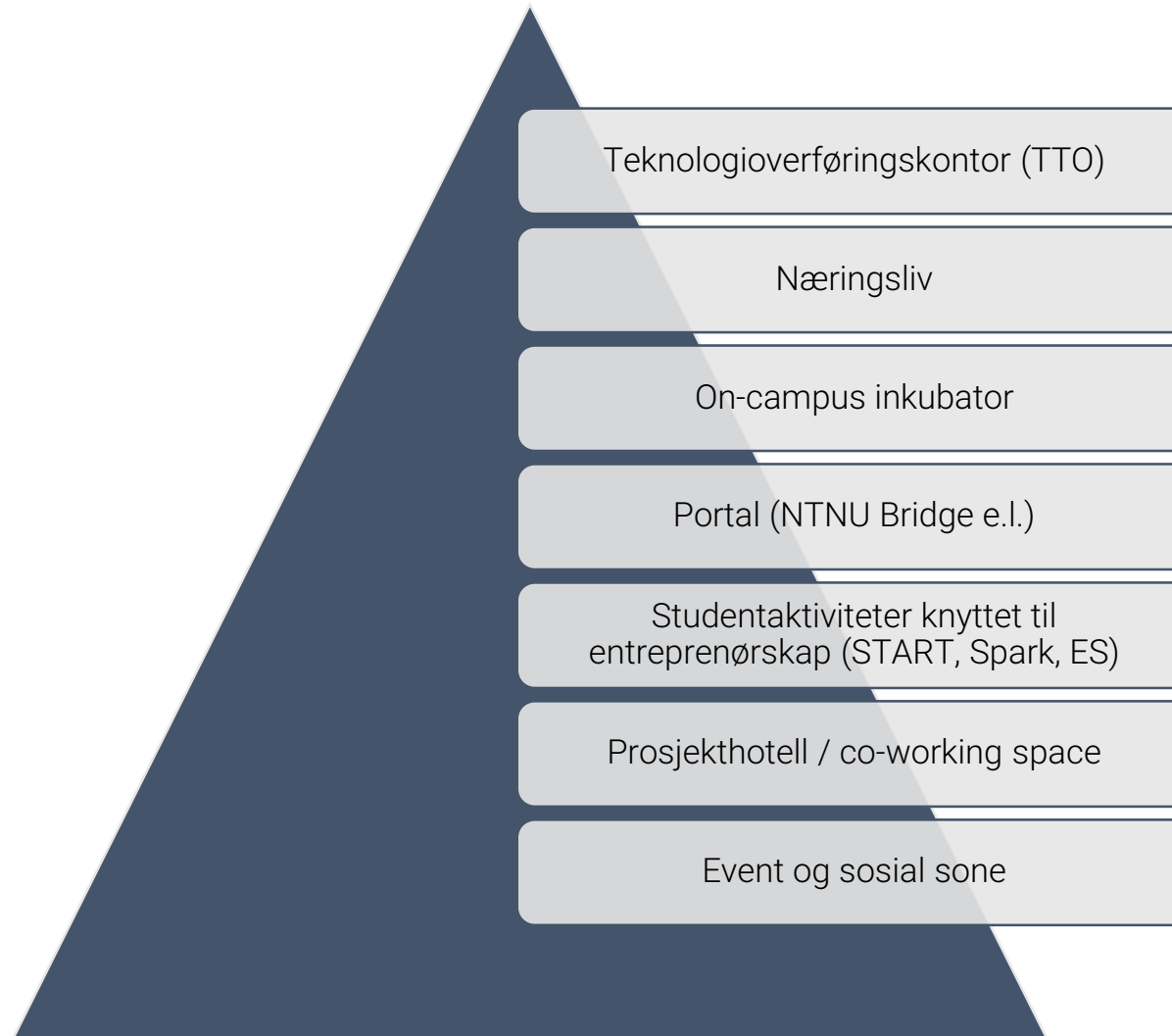
Fremtidig arealbehov i planlagt nytt innovasjonssenter

- Det forventes at selskapet vil vokse framover og at TTOene i Norge vil kunne bli tillagt nye oppgaver fra myndighetene og eiere.
- Estimert antall kontorplasser i 2025: 50
- I tillegg bør et Innovasjonssenter ha tilgjengelige arealer for å kunne fasilitere eksterne aktører og on-campus inkubator (ref. figur side 7).
- Vi forutsetter at i denne behovsbeskrivelsen inngår interne møterom og sosialrom i det vi definerer som TTO areal.
- Antagelsen tilsier derfor behov for et bruttoareal på omkring **900-1000 m²**, eller en hel etasje, avhengig av byggets grunnareal og utnyttelse. Evt. ubenyttet areal vil kunne fremleies til andre leietagere (eks spin-off selskap).
- Endelig arealbehov og utnyttelse/planlegging av areal må diskuteres nærmere, og vårt forslag er at det nedsettes en arbeidsgruppe bestående av utleier, arkitekt, leiehavere, NTNU som jobber frem et endelig forslag.

Innovasjonssenter Hesthagen (tidligere utredninger)

- Prosjektet «Innovasjonssenter – idé og konseptfase» startet opp i januar 2011, og ble slutført i desember 2012.
- Arbeidet ble initiert og drevet frem av NTNU i samarbeid med en referansegruppe der også SINTEF, Høgskolen i Sør-Trøndelag (sentralt og avdeling Trondheim Økonomiske Høgskole), SIVA, Trondheim kommune, Næringsforeningen i Trondheim, Strategisk næringsplan for Trondheimsregionen og NHO (regionskontoret) i tillegg til NTNU Samfunnsforskning AS, NTNU Technology Transfer og NTNUs institutt for Industriell økonomi og teknologiledelse.
- En overordnet anbefaling fra rapporten at det fremtidige innovasjonssenteret gir tilgang til det samlede kunnskapsmiljøet i regionen (NTNU, SINTEF-gruppen, NTNU Samfunnsforskning AS, virkemiddelapparatet, ventureselskap, etc.), men at NTNU bør ha en ledende rolle i å utvikle konseptet.
- I tillegg bør det legges til rette for at ulike næringslivsaktører og andre sentrale aktører i økosystemet for innovasjon og nyskaping (eks. teknologioverføringskontor (TTO), on-campus inkubator tjenester etc.) skal kunne legge hele eller deler av sin innovasjonsaktivitet til et fremtidig Innovasjonssenter.
- En klar ambisjon er fortsatt at et framtidig innovasjonssenter skal representere et nasjonalt løft for økt konkurransekraft i privat sektor og økt mulighet for offentlig sektor til å løse framtidige utfordringer, med utgangspunkt i forskningsbasert kunnskap på høyt internasjonalt nivå.

Elementer i et fremtidig Innovasjonssenter som må vurderes i arealplanlegging.



Bakgrunn: Innovasjon er en sentral del av NTNUs 2018-2025 strategi

