

Interimstyret i Velforeningen Knausen

v/ Marit Skimmeli,
Tidemandsgt.22 B
7030 Trondheim

WSP Norge AS
v/ Arnhild.Herrem@wsp.com

Trondheim 07.11.2018

Høringsuttalelse NTNU campusutvikling, planprogram - tilleggsutredninger

Beboerne i NTNUs nærhet som dekkes av Reguleringsplan R203e av 31.08.2000 (Reguleringsbestemmelser for området "Knausen", avgrenset av Eidsvoll's gate, Gudes gate, Jonsvannsveien, Strindvegen, Lerkendalsvegen, NTNUs bebyggelse i øst og Høgskoleringen) har tatt initiativ til å danne en interim's velforening i anledning utbyggingsplanene for NTNUs campus med tilhørende ideskisser fra SINTEF og Studentsamskipnaden.

Formålet med reguleringsplan R203e var todelt. Hovedformålet var å bevare det kulturhistorisk verdifulle miljøet, arkitektonisk og antikvarisk verdifull bebyggelse, hager og gateløp. De andre var å bevare det grønne preget i friområder, hager og eksisterende trevegetasjon som et viktig trekk i Trondheims bybilde.

Som beboere i dette området finner vi det viktig å minne om dette formålet – og det har siden planen ble vedtatt ikke vært gitt tillatelser til utbygging som har brutt med planen – oppfølging av planen har således vært strengt forvaltet.

Det har kommet opp flere ideskisser til utbygging som ligger innenfor eller tangerer reguleringsplanens område, og det foreligger tomtealternativ som krever stabiliserende fylling, grunnforsterkning og/eller terrengsenkning i Dødenes dal (ref. dokumentkode 10200155-RIG-NOT-004). Som beboere vil vi sterkt gå i mot ethvert forslag som bryter med reguleringsplanen og dens intensjoner. Vi minner om at forslag på bygg som ligger i ytterkant av dagens bebyggelse på Gløshaugen – og som dermed vil få mest innflytelse for oss som bor i umiddelbar nærhet av fremtidig campus for NTNU, primært må unngås, sekundært må ta hensyn til omgivelsene både mhp. byggehøyde, utforming, adkomstmuligheter osv.

Vi ønsker videre å vise til Singsaker vel sitt hørings svar av 03.05.2018 angående samlet campus for NTNU i Trondheim og stiller oss bak deres innspill knyttet til trafikkavvikling, hyblifisering m.m.

Vi ønsker NTNU lykke til med det videre planarbeidet og poengterer at vi i den videre planprosess forventer at både gjeldende reguleringsplaner etterleves og at de nærmeste naboer til utbyggingsområdet blir tatt hensyn til når det gjelder de faktorer vi har nevnt.

Vennlig hilsen

Marit Skimmeli,

På vegne av interimstyret i Velforeningen Knausen