
Notat

Til: Trondheim Kommune v/WSP Norge AS

Kopi til:

Fra: dekaner for AD-fakultetet og HF-fakultetet v/NTNU

Signatur: CFLS/2018

Saksreferanse 17/33142

Planprogram for samlet campus NTNU - tilleggsutredninger

Merknader til planene som er lagt ut til offentlig ettersyn, fra dekanene ved AD- og HF-fakultetet v/NTNU

Tilleggsutredningene dokumenterer på en god måte utbyggingskapasiteter for de ulike aktuelle utbyggingsområdene i nærheten av Gløshaugen. Både Trondheim by og NTNU har sterke intensjoner om å knytte by og campus sammen. Det er også felles ønsker om å skape sterke faglige knutepunkter som møteplasser for byens borgere og NTNUs studenter og ansatte.

Generelt betraktet må planprogrammet legge til rette for at områdene som omkranser Gløshaugen-plataet bidrar til å binde by og campus sammen. Samtidig må NTNU få fysiske rammer som legger til rette for at universitetet kan utføre sitt nasjonale mandat på best mulig måte. Det må også bemerkes at Trondheim har vedtatt at byen skal fortettes, særlig i de sentrale områdene definert av Kollektivbuen.

Spesifikt for Høgskolebakken

AD-fakultetet og HF-fakultetet har felles mål om å realisere knutepunktet KAM i Høgskolebakken. Her kan Kunst, Arkitektur, Musikk og Design skape en utadrettet trykkoker til glede og nytte for både universitet og by. Et slikt knutepunkt vil ha behov for kapasitet på minimum 40.000m² i et langtidsperspektiv. Dette tilsvarer omtrent den samlede kapasiteten i alle de tilgjengelige utbyggingsområdene langs Høgskolebakken dersom det legges til rette for Alternativ 1 i både Øvre Grensen og på Fængselstomta. Det vil da på kort sikt også være rom for andre funksjoner i det samme området. Dersom det blir besluttet å gå inn for alternativ 2 for Øvre Grensen vil både kapasitet og bygningstyper legge for stramme rammer til at KAM kan realiseres i dette området. Et sterkt vern av trehusbebyggelsen i Øvre Grensen er med andre ord det samme som å si nei til realisering av KAM i Høgskolebakken. Vern av arkivdelen av Statsarkivet i alternativ 2 for

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 Trondheim	postmottak@ad.ntnu.no	Alfred Getz vei 3	+47 73550275	Fredrik Shetelig fredrik.shetelig@ntnu.no
Norway	www.ntnu.no/ad			Tlf: 91567187

Adresser korrespondanse til saksbehandlerne. Husk å oppgi referanse.

Fengselstomta gir også begrensninger, men vil ikke nødvendigvis skrinlegge mulighetene for realisering av KAM.

Utdyping:

- Trehusbebyggelsen i Øvre Grensen er en interessant enklave, men ikke brukbar til universitetsformål dersom all bebyggelse bevares og suppleres med «nye» innfill i den eksisterende strukturen, slik det er vist i alternativ 2. Bygningsvolumene er rett og slett alt for små og vil bidra til fragmentering og sub-gruppering av fagmiljøene. Alternativ 1 viser en rearrangering av bygningene til en representativ gate med en tyngre bebyggelse i bakkant. Dette muliggjør å ta vare på de beste hus-eksemplarene i et helhetlig gatemiljø og samtidig etablere en bygningstype som egner seg til universitetsformål. Fagmiljøene ved HF og AD har både kompetanse og interesse for å ta vare på den gjenstående bebyggelsen. Generelt betraktet har Øvre Grensen en svært viktig beliggenhet for universitetsformål. Det vil være rent sløseri å legge rammer på området som ikke muliggjør universitetsformål i området.
- Statsarkivets arkivdel har meget lav etasjehøyde og vil sannsynligvis sette sterke begrensninger på brukbarheten av bygningsmassen. Dette er på dette tidspunktet i for liten grad utredet. Det er derfor ikke hensiktsmessig å legge for stramme føringer for å bevare arkivdelen i sin helhet før det er gjort mer inngående undersøkelser av hvordan bygningsmassen kan brukes.
- Lokalisering av KAM i Høgskolebakken vil gi både byen og NTNU en utadrettet samlingsplass. Studentersamfundet og KAM har felles interesser og vil gjensidig styrke hverandre. Studentersamfundet vil øke sin arenapasitet på kveldstid og KAM vil kunne øke sine funksjonsarealer på dagtid.
- På kort sikt vil KAM sannsynligvis ha behov for mindre areal enn den samlede kapasiteten i området. Andre funksjoner kan i tilfelle samlokaliseres, muligens også eksterne aktører. På lengre sikt er det nødvendig å ha tilgjengelig ekspansjonsareal dersom fagområdene vokser. Samlokaliserte mindre aktører vil da i tilfelle måtte relokaliseres for å gi rom for vekst. Et utbyggingsområde uten fremtidige ekspansjonsmuligheter er en umulighet.

Oppsummert:

Dersom Trondheim ønsker å legge til rette for en samling av NTNU skapende disipliner i Knutepunktet KAM langs Høgskolebakken må det vedtas å transformere bebyggelsen langs Høgskolebakken i tråd med tilleggsutredningens alternativ 1 for både Øvre Grensen og Fengselstomta.

Vennlig hilsen

Anne Kristine Børresen, dekan ved det Humanistiske Fakultet ved NTNU
Fredrik Shetelig, dekan ved fakultet for Arkitektur og Design ved NTNU