



Trondheim kommune
ved WSP Norge AS
Granåsveien 15B
7069 Trondheim

postadresse Postboks 2460 Torgarden
7005 Trondheim
org nr 947 506 579 MVA

Deres ref.:

Vår ref.:

Trondheim, 09.11.2018

Høringsuttalelse til bygningsrådets vedtak om høring og offentlig ettersyn av tilleggsutredninger til planprogram for samlet campus

Trondheim kommune og Norges teknisk- naturfaglige universitet (NTNU) ved WSP Norge AS og tegn_3 inviterte i brev 26.09.2018 til høring av tilleggsutredningene til planprogram for NTNUs campusutvikling i Trondheim. Sit takker for muligheten til å uttale seg i saken.

Vi ønsker med vår uttalelse å:

- støtte NTNUs planer for en samlet campus
- gi innspill om hvordan skape en aktiv, urban og inkluderende campus
- gi innspill til videre prosess, vår deltakelse og aktualiteten på tomtene beskrevet i tilleggsutredningen, samt arealregnskap for Sit campusutvikling

Aktiv, urban og inkluderende

Sit ønsker et levende universitetsområde med knutepunkt som pulserer hele døgnet. For å få til dette trenger vi en aktiv, urban og inkluderende campus. En aktiv campus vil skapes ved å legge til rette for organisert og uorganisert fysisk aktivitet samtidig som kulturell og ideell studentfrivillighet gis rom til å blomstre. En urban campus vil skapes gjennom attraktive serveringssteder, et mangfold av tjenester og trygge, sentrale studentboligstrøk. En inkluderende campus skaper sosiale møteplasser, tilrettelegger for læring og forebygger ensomhet, samt gi et tilbud til byens øvrige befolkning og studentforeldre. Slik vil Sit styrke studentenes velferd og bidra til å oppnå NTNUs kvalitetsprinsipper for campusutvikling.

Urban campus

En urban campus vil skapes gjennom attraktive serveringssteder, et mangfold av tjenester og trygge, sentrale studentboligstrøk. Dette vil styrke NTNUs målsetning om campus som *urban og bærekraftig*.

Servering og tjenester

Sit campustjenester er en viktig aktør for å skape et levende campus gjennom sine tjenester og andre tilbud som hører hjemme i en moderne bydel. På denne måten skal Sit bidra til at NTNU får en urban campus som er åpen også utover vanlig arbeids- studietid. Arealene må utformes slik at de viser aktivitet, blir synlige og inviterende møteplasser i samspill med bymessige egenskaper. Sit campustjenester skal tilby en god bredde av serveringskonsepter. Sit kan bidra til en urban campus ved å ta på seg «senterlederrollen». Senterlederrollen vil si ansvaret for å drifte og koordinere urbane campustjenester inkludert areal der kommersielle aktører kan tilby tjenester.

I videre prosesser ønsker Sit å være med på prosjektering av bygg der Sits hovedfunksjoner skal lokaliseres. Samskipnaden har kompetanse innenfor cafe- og kantinedrift, idrett, helse, barnehage og andre campustjenester. For at disse funksjonene skal bidra til NTNUs mål om et urbant og samlende campus må Sit inkluderes i prosjekteringen av relevante bygg.

Hovedbygget

Når NTNU skal bli et urbant campus må Hovedbygget ha en funksjon som tiltrekker seg byens øvrige befolkning og tilreisende, i tillegg til studenter og ansatte. For å få til dette ønsker Sit å anlegge en campusrestaurant. Sit mener at gjennomgang fra forsiden av hovedbygget og ut til campusplena er en forutsetning for liv på campus.

Studentbolig

Sit prioriterer gode bomiljø for å forebygge ensomhet. Dette tilsier at boliger må være av god kvalitet og med riktig beliggenhet. Sit ønsker konsentrasjon av en viss størrelse/omfang for å kunne etablere gode fellesrom/sosiale soner. Det er ikke tomtene, men fremtidig naboskap/kontekst som er avgjørende.

Alle Sits nye studentboliger skal lokaliseres på campus, nær campus eller sentrumsnært. Målet er å nå en dekningsgrad opp mot 20% av studentboligmarkedet. Sit ønsker å omstrukturere bygningsmassen slik at mer perifere studentboliger erstattes med nye, mer campusnært. Dette er i tråd med studentenes ønske, kommunens og NTNUs miljøambisjoner og vil motvirke «hyblifisering». Dersom det forutsettes en årlig økning i studentmassen med omkring 2% vil behovet frem til 2030 tilsvare nybygg på ca.100.000 kvm. Det er ønskelig at det settes av 50.000 kvm. til studentboligbehov sentralt på Gløshaugen. Det jobbes for at Sentralbygg I og II bygges om til studentboligbygg (8000 kvm.) som en del av dette.

Inkluderende campus

En inkluderende campus må skape sosiale møteplasser som forebygger ensomhet og tilrettelegger for god læring, samt gi et tilbud til byens øvrige befolkning og studentforeldre. Dette vil styrke NTNUs målsetning om campus som *samlende og effektiv*.

Barnehage

Sit har behov for å erstatte barnehagen som i dag drives på Dragvoll med en i Gløshaugenområdet. Sit ønsker at det settes av areal mellom Elgsetergate og Gløshaugen til dette formålet. Hesthagen eller Øvre Grensen kan være en ideell plassering. På Dragvoll er arealet 650 m² innomhus og 4650 m² uteareal. Man kan se på muligheten for å minke utearealene noe når barnehagen flytter til Gløshaugen. Barnehagens uteareal er underlagt offentlige krav og godkjenningsordninger og det må være fysisk avgrenset fra annet areal i området, pga. sikkerhet og kontroll. Utearealet kan brukes av andre etter stengetid.

Helsetjenester

Behovet for enkel tilgang til helsetjenester vil være viktig i planleggingen av ny campus. Ansvaret for tilrettelegging av helsetjenester er i utgangspunktet et offentlig ansvar, og dette er regulert gjennom kommunehelsetjenesteloven og lov om spesialisthelsetjenester.

Utdanningsinstitusjonens og samskipnadens ansvar er å legge til rette for studentspesifikke tjenester som ikke dekkes av de ordinære helsetjenestene. Samskipnaden driver i dag lavterskel samtale, gruppe og kurstilbud ved lettere psykiske plager. Disse tjenestene har behov for spesifikke arealer.

Det er behov for en desentralisert helsesøstertjeneste. Denne tjenesten har likt arealbehov som for poliklinikk dvs. 30 m², inkl. støtterom. I tillegg er det behov for en helsestasjon med plass til fire behandlere med behov som arealstandarden lik den som er for poliklinikk.

Sit ønsker at det avsettes areal til et legesenter (ikke i Sit regi) i tilknytning til Gløshaugen. I dag er Gløshaugen legesenter lokalisert tett på campus og dette senteret bør det planlegges med inn i fremtiden. Studenthelsetjenester vil finansieres gjennom semesteravgift, tilskudd fra NTNU og tilskudd fra andre offentlige aktører.

Aktualitet i tomter beskrevet i tilleggsutredningen

Tomter	Status	Kommentar
Fengselstomta til nedre Grensen	Aktuell	Aktuell for campustjenester som inngår i universitetsbygg og for flerbrukshall til idrett/kultur/storstuefunksjon (sistnevnte i samarbeid med NTNU).
Øvre Grensen	Aktuell	Kan egne seg meget godt til barnehageformål grunnet nærhet til park
Drosjenes Elgesetergate 21	Ikke aktuell	
Håkon Jarls gate 2, 6, 8 og 10	Aktuell	Aktuell å utrede for studentboligformål
Eddaparken - trekantbygg	Aktuell	Aktuell å utrede for studentboligformål
Elgesetergate 2, 4 og 6	Aktuell	Aktuell å utrede for studentboligformål
Elgesetergate 16	Aktuell	Aktuell å utrede for studentboligformål
Hesthagen / Vestskråningen	Aktuell	Sit støtter at man finner en god løsning for å knytte Hesthagen og Gløshaugen sammen. Egner seg til barnehageformål eller flerbrukshall under bakken. Sammenkoblingen må være universelt utformet
Sørområdene	Aktuell	Studentboliger i høyhus. Skal dette fungere må det legges til rette for servicefunksjoner som kan skape gode bomiljø.
Alle tomter med universitetsbygg	Aktuell	Aktuelle for campustjenester som Sit kafe, storkiosk, kantine, kaffebar mm.

Vedlegg 1: Arealregnskap for nye arealer for Sit på Gløshaugen

Nye funksjonsareal for Sit på fri stasjon	Kvantitet	BTA m2	Ønsket lokalisering
Psykososial helsetjeneste	1	800	Studentsenter/sentralt
Helsestasjon	1	100	Studentsenter/sentralt
Desentraliserte arealer for helsesykepleier	6	150	Studentsenter/sentralt
Sentralt treningssenter	2	500	Studentsenter/sentralt
Idrettsbygg (to håndballflater og treningssenter)	1	6000	Sør-øst i planområdet
Kombinert for idrett og universitetsformål	1	2000	Hesthagen / Fengselstomta (under bakken)
Desentraliserte treningsrom inkludert garderobe	3	800	Delcampus Gløshaugen
Kantine og kaffebar	6	2000	I hvert knutepunkt / hvert store bygg
Storkiosk	2	600	Alle knutepunkt uten kantine/kaffebar
Ubemannet serveringssted (automat, self-scan o.l.)	10	50	Delcampus Gløshaugen
Arealer for studentfrivilligheten	42	1400	Studentsenter/sentralt
Total		14400	
Nye funksjonsareal som Sit skal eie og drive selv			
Barnehage (innendørs)	1	650	Hesthagen eller Grensen
Bolig i Sentralblokk I og II		8000	Sentralblokk I og II
Studentbolig i kombinerte bygg med NTNU/egne bygg		40000	Delcampus Gløshaugen
Total		48650	
Nye funksjoner for andre aktører			
Legesenter (ikke i Sit-regi)	1	900	
Øvrige tjenester der Sit innehar senterlederrollen. 300kvm X 11 = 3300kvm	10	3300	
Totalt		4200	
*Totalt på nye campus NTNU:		67250	

*Arealene kommer i tillegg til det Sit allerede har på Gløshaugen. Blir det ombygging eller nybygg der Sit har funksjoner i dag, må disse erstattes i tillegg.

Sentralt betyr hovedaksen fra Hovedbygget bort til Realfagbygget og tverraksen Sem Sælands vei (langs Kjemiblokkene). Delcampus Gløshaugen betyr Gløshaugplatået og alle områdene beskrevet i tilleggsutredningen