



WSP Norge AS
Granåsvegen 15 B
7069 TRONDHEIM

Vår dato: 06.11.2018
Vår ref.: 2018/7750

Deres dato: 26.09.2018
Deres ref.:

Fylkesmannens uttalelse til varsel om høring av planprogram for samlet campus - tilleggsutredninger i området Gløshaugen - Elgeseter og Øya - Trondheim kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Klima og miljø og Landbruk

Vi viser til vår tidligere merknad til planprogrammet, i brev datert 3.5.2018. Vi har ingen ytterligere merknader til vedtak om nye områder og tilleggsutredninger.

Helse og omsorg og Barn og unge

Tilleggsutredningene beskriver områder som kan være aktuelle for utbygging. Det foreligger beskrivelser og vurderinger av de ulike områdene med alternativer.

Sentralt i arbeidet med planen for Campus er hvor og hvordan behovet for nødvendig utbyggingsareal skal dekkes. Mye av diskusjonen har også dreid seg om grønnstrukturen rundt Gløshaugen. Grønnstrukturen utgjør et svært viktig rekreasjonsområde i en bydel som er og vil bli preget av tett bebyggelse og trafikk.

Grønnstrukturens omfang og kvaliteter bør derfor ikke svekkes og det bør fortsatt være et sammenhengende grønt belte. Dette peker også bygningsrådet i Trondheim kommune på i sitt vedtak av 6.3.2018.

Det området som utfordrer den sammenhengende grønnstrukturen mest er området Hesthagen/Vestskrånningen. Her foreligger det fire utbyggingsalternativer. I tre av alternativene foreslås det bygging i grønnstrukturen, enten mot toppen eller i bunnen av Vestskrånningen, eller begge steder. I tillegg til at grønnstrukturens størrelse og sammenheng endres, så vil også kvaliteten påvirkes ved at nye bygninger plasseres tett opp til denne, noe som kan oppleves negativt. Ulike hensyn må derfor synliggjøres og vurderes i det videre planarbeidet.

Det foreligger også et alternativ for sørområdet som viser et stort utbyggingspotensial. Dagens situasjon beskrives som uoversiktlig og lite inviterende, men at bygging her kan bidra til å gjøre området til en mer innbydende hovedadkomst.

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer
fmlpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:
Steinkjer: Strandveien 38
Trondheim: Prinsensgt 1
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:
74 16 80 00
Org.nr.:
974 764 350

Saksbehandler:
Tor Sæther
Telefon:
73 19 92 82

I Campus-prosjektet er det også fokus på å legge til rette for at det blir god sammenheng mellom Campus og byen rundt. Offentlige rom mellom bygningene, gode forbindelseslinjer for de myke trafikantene, grønne områder og møteplasser med innbydende kvaliteter blir da viktige elementer i den videre planleggingen av sørområdet.

Samfunnssikkerhet

Vi viser til vår tidligere merknad til planprogrammet, og at det nå er gjennomført en omfattende geoteknisk vurdering. Dokumentet gir en oversiktlig og god innføring i de geotekniske begrensninger og utfordringer knyttet til de aktuelle områdene. Det er viktig at disse vurderingene tas med videre i arbeidet, og da spesielt inn i risiko- og sårbarhetsanalysen og detaljreguleringen.

Vi har ingen ytterligere merknader til vedtak om nye områder og tilleggsutredninger.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarelet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Merete Gynnild – 73 19 92 08

Landbruk: Mette Wanvik – 73 19 92 10

Samfunnssikkerhet: Ingrid Wedø – 74 16 81 76

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Frode Engtrø – 73 19 93 18

Kopi til:

Trondheim kommune	Postboks 2300 Torgarden	7004	TRONDHEIM
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER