Herrem, Arnhild

Fra: Gunnar Sørum <gunsor@arkivverket.no>
Sendt: 26. april 2018 09:05
Til: Herrem, Arnhild
Emne: Høringssvar planprogram for samlet campus
Vedlegg: Høringssvar planprogram for samlet campus.doc

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Se vedlagte brev.

Ber om bekreftelse på at denne er mottatt.

Mvh,
Gunnar Klippenvåg Sørum

_____
Denne e-posten er skannet av MessageLabs Email Security System.
For mer informasjon se
http://www.messagelabs.com/email
_____

Trondheim kommune og NTNU
v/ Arhild Herrem
WSP Norge AS 22. april 2018

Høringssvar planprogram for samlet campus i Trondheim

Vi viser til varsel om offentlig ettersyn og høring av planprogram for NTNUs campusutvikling i Trondheim av 07.03.2018. Vårt innspill er i hovedsak knyttet til:

- Bevaring av grønnstrukturen i øvre del av Høgskoledalen (Dødens dal) i tråd med bygningsrådets vedtak av 06.03.2018
- Behov for avklaringer av usikkerhet knyttet til grunnforhold

Høgskoledalen (Dødens dal) er, *på lik linje med Høgskoleparken*, et attraktivt og mye brukt friområde for barn, studenter og byens innbyggere. Vi ønsker i den forbindelse spesielt å knytte noen kommentarer til vurderingsrapporten «Mulighetsstudie - fortetting av Gløshaugen» av 16.10.2017:

I den helhetlige vurderingen beskrives arealet rundt Geologi, PFI og VM-pavljongen (kvartal 8) som «Usikkert», men til tross for dette konkluderes det andre steder i rapporten med at «Det anbefales å fortette øvre del av Dødens dal gjennom oppfylling og bygg med kjeller». Vi har i tidligere innspill bedt om avklaringer og informasjon knyttet til grunnforholdene i området. Rapporten «Lokalisering NTNU Campus Trondheim» vurderte grunnforhold i tilknytning til lokaliseringsalternativene. En gjennomgang av rapporten viser at det fremdeles er betydelig usikkerhet knyttet til disse vurderingene. Høgskoledalen omtales i rapporten på s. 45 som «Krevende geoteknisk, bør utredes nærmere». Videre på s. 41: «Sør og øst på Gløshaugen er det påvist kvikkleire eller nærhet til kvikkleire. Tomtene langs Høgskoleringen krever trolig lokale stabiliserende tiltak som motfyllinger i «Dødens dal». Disse vil være plasskrevende, og redusere bruksverdien av idrettsanleggene betydelig. Det må dokumenteres at et tenkt skred i Bakklandet kvikkleiresone ikke kan nå området i Høgskoleringen og at stabiliserende fyllinger kan legges ut uten å gi skredfare. Det må foretas nærmere geotekniske undersøkelser i de områder som ligger i og nær kvikkleiresonen.». I saksfremlegget til nåværende høring framgår følgende: «Det er identifisert og utredet mange tomter. Det er fortsatt stor usikkerhet knyttet til flere av disse, noen på grunn av geoteknikk, noen på grunn av at de forutsetter bygging i park, og andre som utfordrer vern». Eventuell risiko knyttet til grunnforhold må avklares og resultater kommuniseres til berørte.

Vi reagerer videre sterkt på rapportens («Mulighetsstudie - fortetting av Gløshaugen») beskrivelse av at utbygging i dette området «Vil ikke gi negative konsekvenser». Videre vurderes at «Tiltaket med oppfylling og nybygg vil gi redusert grøntareal, men på bekostning av en nordvendt skråning med lav bruksverdi. Vil også gi noe mer slagskygge i Dødens dal på formiddag». Det er i rapporten, slik vi ser det, ikke tatt *noe* hensyn til at området grenser svært tett opp mot eksisterende boligområde, og at området er flittig brukt av både studenter og barn i området. Forholdet til omliggende bebyggelse (utover NTNUs) avskrives med følgende korte kommentar: «Det er nærhet til eksisterende boliger på østside av tiltaket». Dette kan knapt kalles en vurdering. Rapporten peker på at: «Det grønne området er en del av kommunens / bydelens overordnede grønnstruktur». Vi mener at en utfylling av øvre del av Høgskoledalen er i strid med bygningsrådets vedtak av 06.03.2018 om at «Utbygging av areal avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel bør unngås, ..».

Med vennlig hilsen,
Gunnar K. Sørum og Marit Skimmeli
Tidemands gate 22B
7030 Trondheim