Herrem, Arnhild

Fra: Camilla Tveiten <camillatveiten@yahoo.no>

Sendt: 3. mai 2018 12:56
Til: Herrem, Arnhild
Kopi: Petter Nekså; Thor-Erik Forsmark; Magnus Aursand; olav.kristoffersen@ntnu.no; sigribang@gmail.com
Emne: Høringssvar plan for samlet campus Trondheim
Vedlegg: 201805031304.pdf

Vennligst imøtese vårt høringssvar angående samlet campus for NTNU i Trondheim.

med vennlig hilsen
Camilla Tveiten (leder Singsaker vel)

Singsaker Velforening
v/ Camilla Tveiten
Maristuveien 9
7030 Trondheim

Trondheim kommune
v/WSP Norge
arnhild.herrem@wsp.com

Trondheim 03.05.2018

Høringssvar for planprogram for samlet campus i Trondheim

Singsaker Velforening representerer naboer til Gløshaugen, primært de som omfattes av reguleringsplan R344 - Omkring Nedre og Øvre Alle.

Singsaker Velforening har følgende bekymringer/merknader for samling av campus:

- **Hyblifisering** – Med en samlokalisering av studenter og ansatte er det rimelig å forvente økt press på hybler i Singsaker-området øker. Faren for at hus blir kjøpt opp og omgjort til rene hybelhus vil øke. Dette fører med seg en rekke velkjente problemer for bomiljø, bygningsvern osv, ref. Møllenberg. Singsaker Velforening forventer at Trondheim kommune fatter vedtak som gjør det enklere å forhindre dette. Dette kan gjøres ved å snarlig ta inn bestemmelse § 31-6 c fra Plan og bygningsloven som del av kommuneplanens bestemmelser.

- **Trafikkavvikling** – Med større tetthet av både studenter, ansatte og besøkende, er det rimelig å anta at det vil bli større trafikk og mer fremmedparkering i nabolaget. Singsaker barneskole ligger ved enden av Øvre Alle som allerede i dag benyttes som tilfartsåre for både motorisert trafikk og syklende til campus. Det er svært viktig at et samlet campus ikke øker trafikkfaren for skolebarna, og kommunen må ta spesielt hensyn til dette i videre planlegging. Videre er det allerede en del gjennomgangstrafikk til campus via Gudes gate og Øvre Alle samt via Neufeldts gate. En større økning i slik trafikk og parkering vil kunne skape ytterligere problemer for beboere og barnas trafikksikkerhet. For et godt bomiljø, se r0344, er det viktig med et barnevennlig miljø. Singsaker Velforening forventer at campus planlegges uten at motorisert trafikk og parkering skal øke i Singsaker-området.

- **Parkutbygging** – Høyskoleparken er et hyppig benyttet grønt- og friluftsområde for barnefamiliene og andre på Singsaker. Det er foreningens klare standpunkt at dette er

en stor kvalitet for bomiljøet. Det er derfor viktig at den del av parken som grenser mot vårt område bevares.

- **Bygningsvern -** Det er en viktig del av vår reguleringsplan at områdets arkitektur og kulturhistorie beholdes. Velforeningen ber derfor kommunen sette stort fokus på dette også i tilliggende historisk bebyggelse i Grensen/Høgskoleveien. Singsaker Velforening forventer at man tar vare på disse perlene ved utvidelse av campus og at disse bygningene anses som en del av en større sammenhengende historisk trehusbebyggelse i denne delen av byen.

- **Forsøpling –** I hverken Øvre Alle eller andre gater er det plassert ut søppelkasser, ei heller er det noen systematisk gatefeiing slik at beboerne på Singsaker som bryr seg om sitt nærområde må plukke opp søppel som blir kastet i gatene. Dette problemet må man forvente blir større. Dette problemet må Trondheim kommune løse bedre enn det blir gjort i dag.

Konklusjon:
Singsaker Velforening forventer at våre uttalelser og bekymringer blir tatt til følge i det videre planleggingsarbeid for sammenslåing av campus og at de ovennevnte utfordringene løses på best mulig måte.

Vi setter som en forutsetning at etableringen av en større campus ikke får negative konsekvenser for formålene med reguleringsplan for vårt nabolag (r344): *Å bevare den arkitektoniske og kulturhistoriske verneverdige bebyggelse med vegetasjon og gateløp i området,* og ikke minst *: legge til rette for et godt boligområde med hensyn på trafikk, lekeareal og service.*

Med vennlig hilsen

Camilla Knudsen Tveiten (leder Singsaker vel)