Naturvernforbundet
i Trondheim

MOTTATT
18 MAI 2018
WSP

Trondheim 3.mai, 2018

WSP Norge AS
Granåsvegen 15B
7069 Trondheim

SAMLET CAMPUS FOR NTNU. HØRINGSUTTALELSE TIL PLANPROGRAM.

Viser til mottatt varsel om offentlig ettersyn av planprogram og senere møte med prosjektgruppen på Gløshaugen (09.04.18).

Naturvernforbundet i Trondheim har i senere år også engasjert seg i saker som skjer innenfor selve byområdet. Dette som følge av økt utbyggingspress mot dyrka mark, friområder og andre grøntareal i byen som i tillegg til rekreasjonsverdi også er viktig for det biologiske mangfoldet.
Vi ga derfor også innspill til oppstart av planprogrammet 14.09.17 og ønsker med dette å påvirke den videre planleggingen.

Til planprogrammet har vi først og fremst sett på punktene som omhandler krav til utredninger/ prosess, beskrivelse av alternativ / plankonsepter og anbefaling av overordna konsept

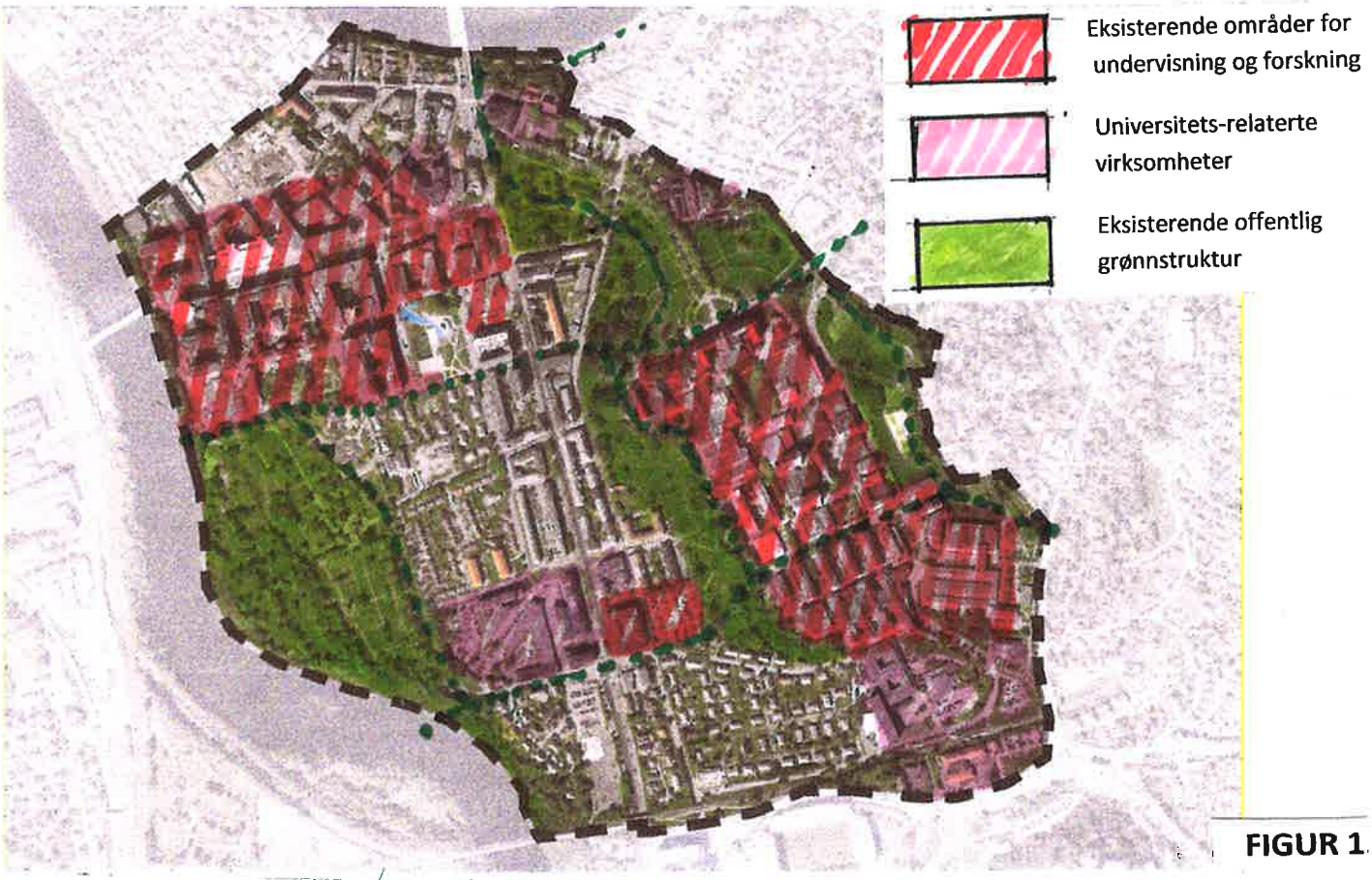
Campus. Hva og Hvor?

Vi deler NTNUs oppfatning av at en samlet campus lokaliseres i området Gløshaugen – Elgeseter – Øya er det mest fordelaktige alternativet. Innenfor dette området- på begge sider av Elgeseter gate- finnes allerede i dag vesentlige deler av NTNUs virksomhet. På Øya skjer det allerede forskning og undervisning innenfor St.Olavs hospital. Flere universitets-relaterte virksomheter (Teknobyen) er også lokalisert på vestsida av Elgeseter gate.

Innafor det avgrensede området vist i planprogrammet (figur 3-4) ligger det i tillegg til eksisterende universitetsvirksomhet, spredte byggetomter som kan dekke det aktuelle arealbehovet og framtidig reserveareal. Vi ser det derfor naturlig å betrakte HELE OMRÅDET SOM CAMPUS (fig.1.)
Dette gir rom for den ønskede fleksibilitet med hensyn til lokalisering av relaterte virksomheter og økt byliv - en bydel med stort mangfold.

Intensjonen om åpenhet og deling av funksjoner med byen, står i motsetning til tidligere tider da en universitets-campus i hovedsak var samlet innenfor et avgrenset område som helt og fullt var under universitets eierskap og forvaltning. Vi ser den nye CAMPUS SOM EN DEL AV BYEN. En stor utfordring blir å integrere Gløshaugen i byen.

OMRÅDET FOR DEN NYE CAMPUS



FIGUR 1

området som inngår i planprogrammet

Visjoner og mål

Planprogrammets beskrivelse av alle visjoner og mål, kan virke uoverkommelige og dels motsetningsfylte. For oss er *bærekraftighet* og det mest sentrale, men med stor forståelse for at integrering av fagområdene humaniora, teknologi med mer, er et sentralt utgangspunkt for NTNU.

I denne fasen er det formålene for den fysiske organiseringen og utformingen vi er mest opptatt av og som vi mener bør tillegges spesiell vekt:

- Styrke grønnstrukturen. Grønne forbindelser som samlende for den nye campus og tilknytningen til byen
-Ivareta de grønne verdiene (artsmangfold, biotoper, rekreasjon, helse mv) ivaretas i alle faser
- Etablere et mangfold av byrom med vekt på det grønne.
- Knytte universitetet til byen med tydelige henvendelser, f.eks. ved Studentersamfundet og i Elgeseter gate.

Utredningsprogrammet
Utredningsprogrammet er utfyllende både med hensyn til de fagtema som er listet opp og deres innhold. De fleste fagtemaene berører verdier Naturvernforbundet er opptatt av; biologisk mangfold, forurensning vil vann og grunn, rekreasjon og helse. Flere at temaene bør «trekkes gjennom» de fire fasene som er satt opp til høyre i skjemaet og som indikerer ulike planfaser. Det virker litt tilfeldig hvilke fag-tema som har fått kryss i de ulike rubrikkene.

Vi savner utredning av anleggsfasen. For mange fagtema, f.eks. naturmiljø, landskapsbilde, kulturmiljø og nærmiljø, har denne fasen flest ulemper. Større areal beslaglegges, deponier, riggområder og anleggsveger anlegges, og fasen medfører støv- og støyplkager for beboere og dem som arbeider i området. Det bør sette krav til suksessiv istandsetting av områder, skjerming av boligområder og grøntareal, revegetering osv. For hvert tre som felles skal det plantes et nytt!

Beskrivelse av alternativ
- Alternativene (1. og 2.) i planprogrammet er nå uaktuelle etter bygningsrådets behandling den 06.03.18, da arealene i parken ble tatt ut av planen som byggeområder. Uansett mener vi det bør tas en kritisk gjennomgang av kriterier og vekting ved senere evaluering av alternativ. Det som ble skrevet under pkt.10.2. Oppsummering av måloppnåelse, virket tilfeldig og dels subjektiv.

I følge orienteringen hos prosjektgruppen, vil NTNU og kommunen fremme et anbefalt alternativ senere, basert på tilgjengelige tomter vist på kart, side 8 i planprogrammet.

Vi stiller i den sammenheng spørsmålstegn ved at «Entra-tomta» og «Trikkestallen» har fått endret status fra aktuelt *utbyggingsområde* (se side 31-33) til *reserveareal.* Samtidig vises nå «søområdene» (Lerkendal) som utbyggingsområde.

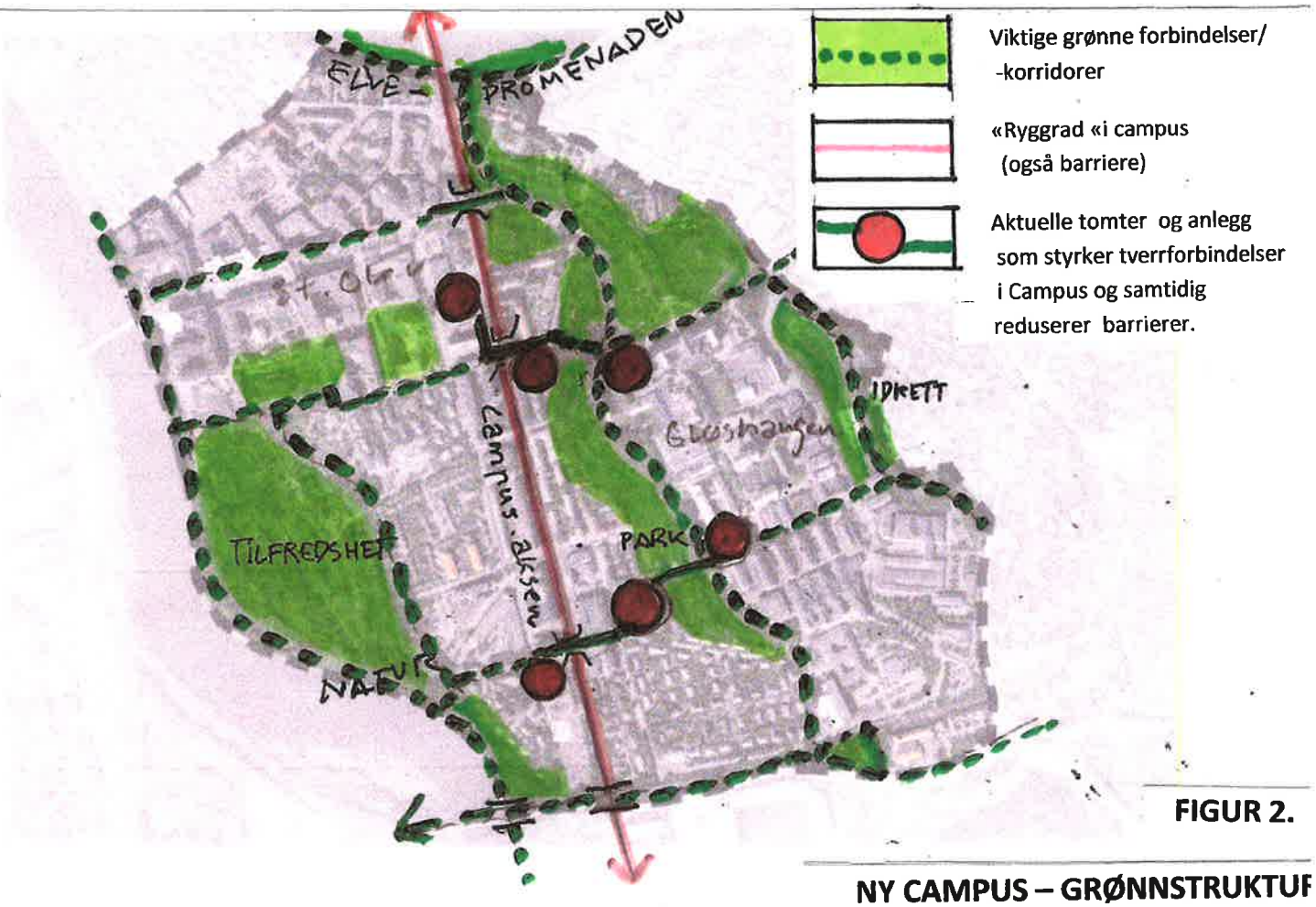
Natuturvernforbundet holder fast på at Alternativ 0. – et alternativ som bevarer hele Høyskoleparken- er et godt utgangspunkt for videre planlegging (om mulig med økt byggevolum på Gløshaugen).

Overordnet konsept
Vi mener at dette alternativet kan styrke vårt overordnede standpunkt om å se hele bydelen som samlet campus og en mulighet til å:

-Styrke forbindelsen mellom Gløshaugen og Øya. Det vil si redusere virkningen de fysiske barrierene som høydeforskjellen mot Gløshaugen og biltrafikken i Elgeseter gate utgjør.

-Styrke tilgjengeligheten til de store «grønne områdene» (bl.a. Elva , Parken, Dødens dal) og forbindelsene mellom dem som en del av by-veven.

- Styrke urbaniseringen av Gløshaugen. D.v.s. Lokalisere «byfunksjoner» på platået og bedre tilgjengeligheten til byen / Elgeseter.



FIGUR 2.

NY CAMPUS – GRØNNSTRUKTUR

Veiledende plan for offentlige rom

Utforming av de offentlige rom bør understreke den grønne profilen som er ønskelig for ny campus – bl.a. som nullutslipps-område. Naturlige tema for å oppnå dette er:

- «Grønne bygg». Dette gjelder både det visuelle og det tekniske (energisparing /-produksjon).
- «Grønne møtesteder «/plasser/parker. Parkene som byromrom for integrering
- «Grønne tak». Utnytte takene som plass for opphold/ gangforbindelser, dyrking, birøkt og lignende.
- Arkitektur som utrykker «Trebyen Trondheim». Gangbruer og lignende bør integreres og utformes som en del av den nye bebyggelses-strukturen.

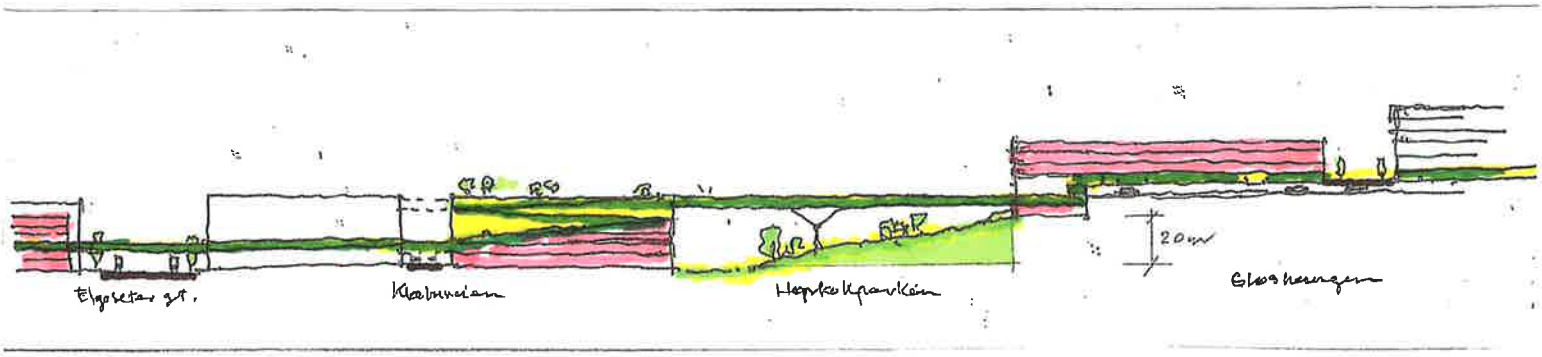
Vi håper med dette å bli hørt i den videre planleggingen.

Med vennlig hilsen

Naturvernforbundet i Trondheim
for Gaute Rolf Dahl

Vedlegg: Figur3. og Figur 4.

FIGUR 3. PLAN HESTHAGEN –GLØSHAUGEN. «GRØNN» FORBINDELSE.



FIGUR 4. SNITT