Herrem, Arnhild

Fra: Tor Arne Moe <Tor.Arne.Moe@bunnpris.no>
Sendt: 3. mai 2018 12:39
Til: Herrem, Arnhild
Emne: Planprogram 17/33142 - Samlet Campus
Vedlegg: 2018.05.03 Merknad planforslag Elgeseter.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei

Vedlegger merknad iht til info som ligger til offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen
Tor Arne Moe

Daglig leder
I.K. Lykke Eiendom AS

Besøksadresse: Munkegata 48, 7005 Trondheim
Postadresse: Boks 2431, Sluppen, 7005 Trondheim
Tlf. : + 47 73 88 00 00 mob +47 951 26 639 Fax +47 73 88 00 20
E-mail: tor.arne.moe@bunnpris.no Web: http://www.bunnpris.no/

I. K. Lykke Eiendom AS
Postboks 2431, Sluppen
7005 Trondheim

I. K. LYKKE EIENDOM AS
Tlf: 73 88 00 00
Fax: 73 88 00 10
Org.nr.: 999 022 316 mva

WSP Norge AS
Granåsvegen 15 B
7069 TRONDHEIM

Deres ref.:Arnhild Herrem *Vår ref.: Tor A Moe* Trondheim 03.05.2018

MERKNAD
Vedrørende forslag til planprogram for samlet campus i Trondheim, 17/33142 –

Viser til ovennevnte planforslag av 06.03.2018 med høringsfrist 04.05.2018

I. K. Lykke Eiendom AS eier byggseksjon næring i Elgeseter gate 18.
Den største virksomheten der er Bunnprisbutikk som også ivaretar postfunksjoner.
I tillegg drives annen handel og serveringsvirksomhet i seksjonen. Vi har også henvendelser fra andre service- og tjenesteytende næringer.

I. K. Lykke Eiendom AS eier også mesteparten tomta som i media betegnes som «Shell-tomta». (Elgeseter gt 16) Shell eier kun tomtegrunn begrenset til bygning og bensinpumper.
Vi registrerer at denne tomta er av interesse i Campussammenheng.

Gjeldende reguleringsplan r0197r angir plassering av ut- og innkjøring til planområdet fra Elgeseter gate, med en felles kjøreveg mellom Elgeseter gate 16 og 18.

Merknad
Vår merknad til foreliggende planforslag er at denne adkomsten til/fra Elgeseter gate opprettholdes i alle fremtidige utbyggingsalternativer. Subsidiært at dagens ut- og innkjøring fra Elgeseter gate opprettholdes.

For ordens skyld vil vi også nevne at dette ble presisert i e-post 20.01.2015 til Byplankontoret i forbindelse med Miljøpakkens høringsfrist 30.01.2015.

Med vennlig hilsen

Tor Arne Moe

Daglig leder
I.K. Lykke Eiendom AS