

Medvirkning - nabomøte 07.09.2017

NTNUs campusutvikling 2016 - 2025

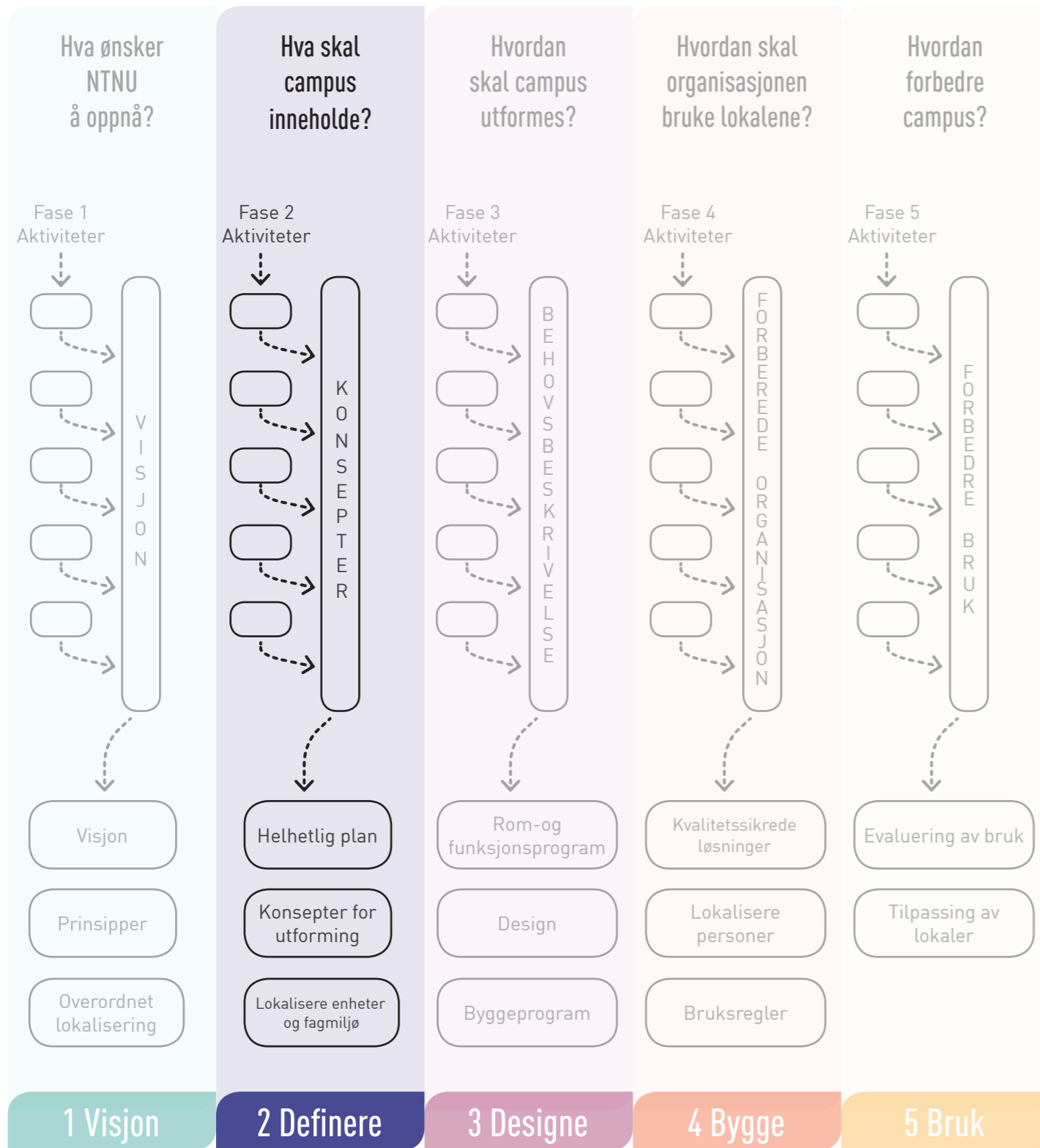


 NTNU



Innhold

INTRODUKSJON	6
METODE	10
ALTERNATIV 0 - FORDELER OG FORBEDRINGER	12
ALTERNATIV 1 - FORDELER OG FORBEDRINGER	14
ALTERNATIV 2 - FORDELER OG FORBEDRINGER	16
ALTERNATIV 0 - ØNSKER	18
ALTERNATIV 1 - ØNSKER	20
ALTERNATIV 2 - ØNSKER	22
UTSTILLINGSMODELLEN	24
SAMLET OPPSUMMERING	26



Introduksjon

NTNU skal i perioden 2016 - 2025 samles i en campus i Trondheim i området rundt Gløshaugen. For å lykkes med målet om å da skape en campus som er samlende, urban, et nettverk av knutepunkt, effektiv, bærekraftig og et levende laboratorium er bred involvering av mange ulike målgrupper nødvendig. Hovedformålet med involvering er:

Å bidra til at NTNUs campusprosjekter er forutsigbare og etterrettelige for NTNUs medarbeidere, studenter, ledere og andre interessenter

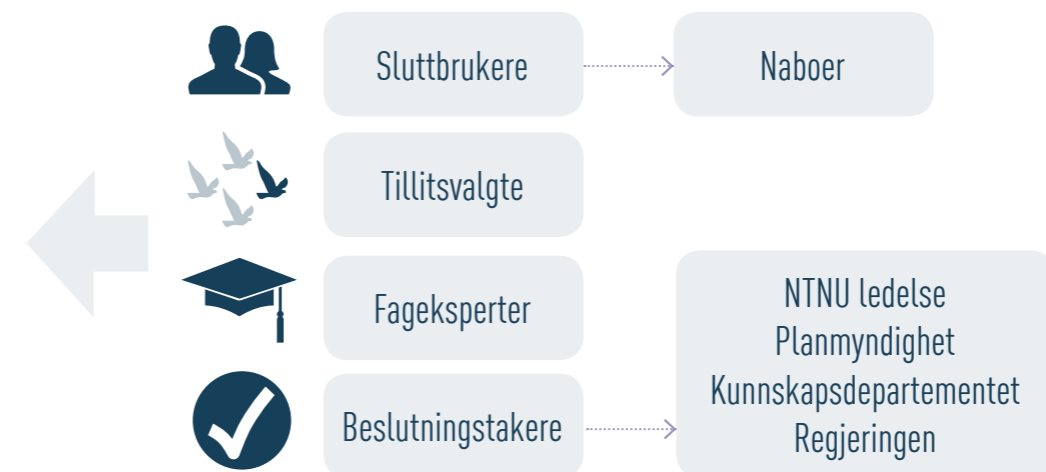
Å sørge for at Campusprosjektet til enhver tid har nødvendig kunnskap om den virksomheten som campus bygges for.

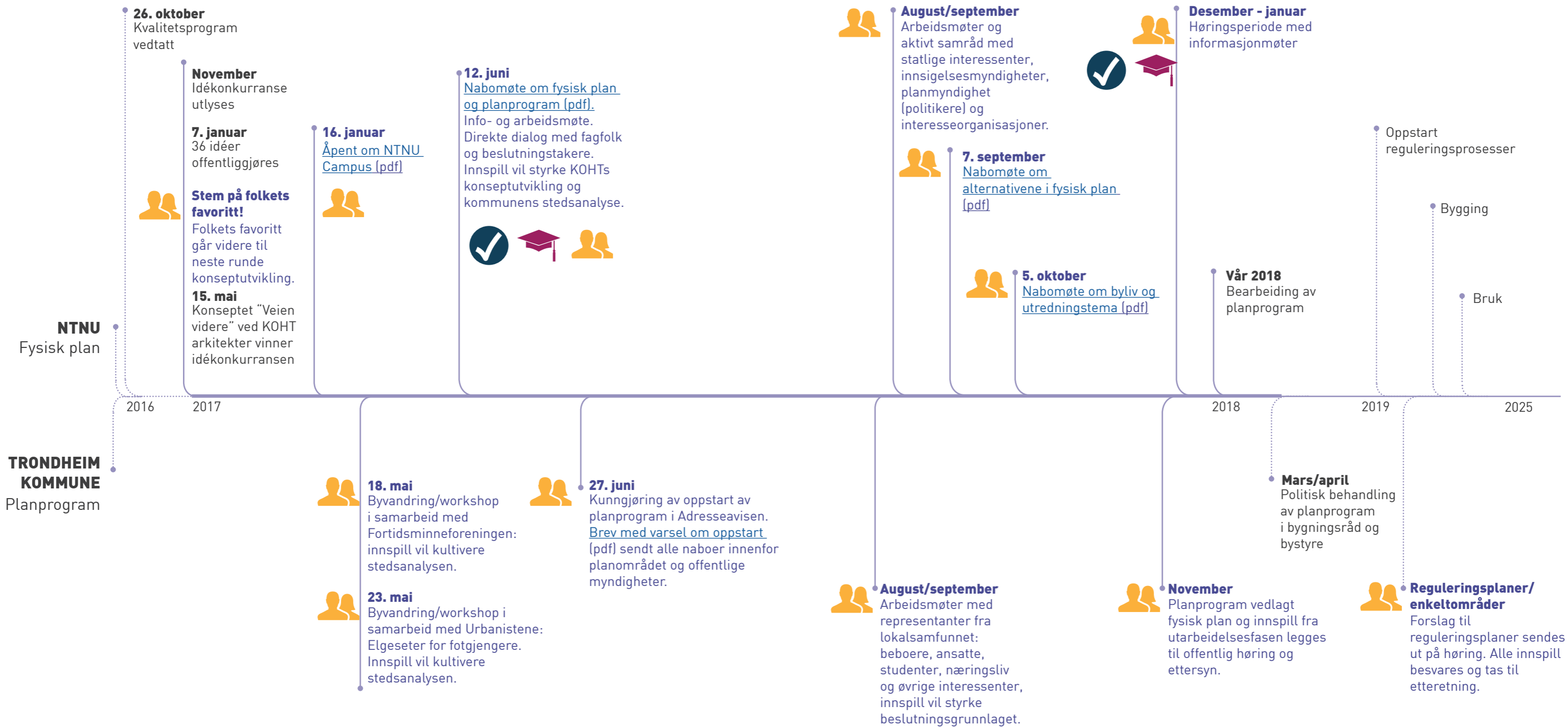
I 2017-2018 er NTNU i ferd med å definere hva campus skal inneholde. En av hovedaktivitetene er å utforske mulige tomter, størrelser og plassering av nye bygg samt forbindelsene og sammenhengene mellom eksisterende universitetsbygg, bydel og tomter for

nybygg. Dette gjøres gjennom utarbeidelse av en fysisk plan for campusområdet som er underlagt demokratisk og politisk behandling gjennom et planprogram som fastsettes av Trondheim kommune.

Nabomøtet 7 september var en arena for direkte dialog mellom interessegrupper i nærområdet og arkitektene som utarbeider en fysisk plan for universitetsbebyggelse i området. Hensikt var å innhente naboers perspektiver på fordeler og forbedringer av de ulike alternativene, samt hvilke ønsker folk har for området.

Dialogen fra nabomøtet inngår i arkitektenes arbeid med å bearbeide alternativene i fysisk plan før de legges ut til offentlig høring og ettersyn som vedlegg til planprogram i november. Rapportene med innspill fra nabomøtene vedlegges planprogrammet i sin helhet, på lik linje med øvrige innspill.







Metode

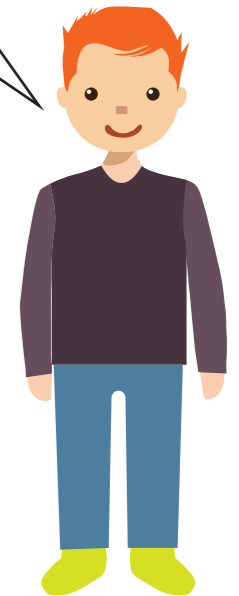
Involveringen ved nabomøtet var organisert for å tilrettelegge for dialog mellom naboer, prosjektledelsen i NTNUs Campusprosjekt, prosjektledelsen for by- og campusutvikling i Trondheim kommune og arkitektene som jobber faglig med planen.

For å dokumentere innspillene ble de innhentet gjennom direkte spørsmål og muligheten for å gi innspill knyttet til konkrete områder ved bruk av kart. Det ble satt opp stasjoner med modell/kart.

Deltakerne ble spurt om:

- Hva er fordelene og hva kan forbedres i de ulike alternativene?
- Dette ønsker jeg meg i området
- Dette savner jeg/ønsker meg i bydelen

Jeg ønsker meg treningsapparater og en grillplass

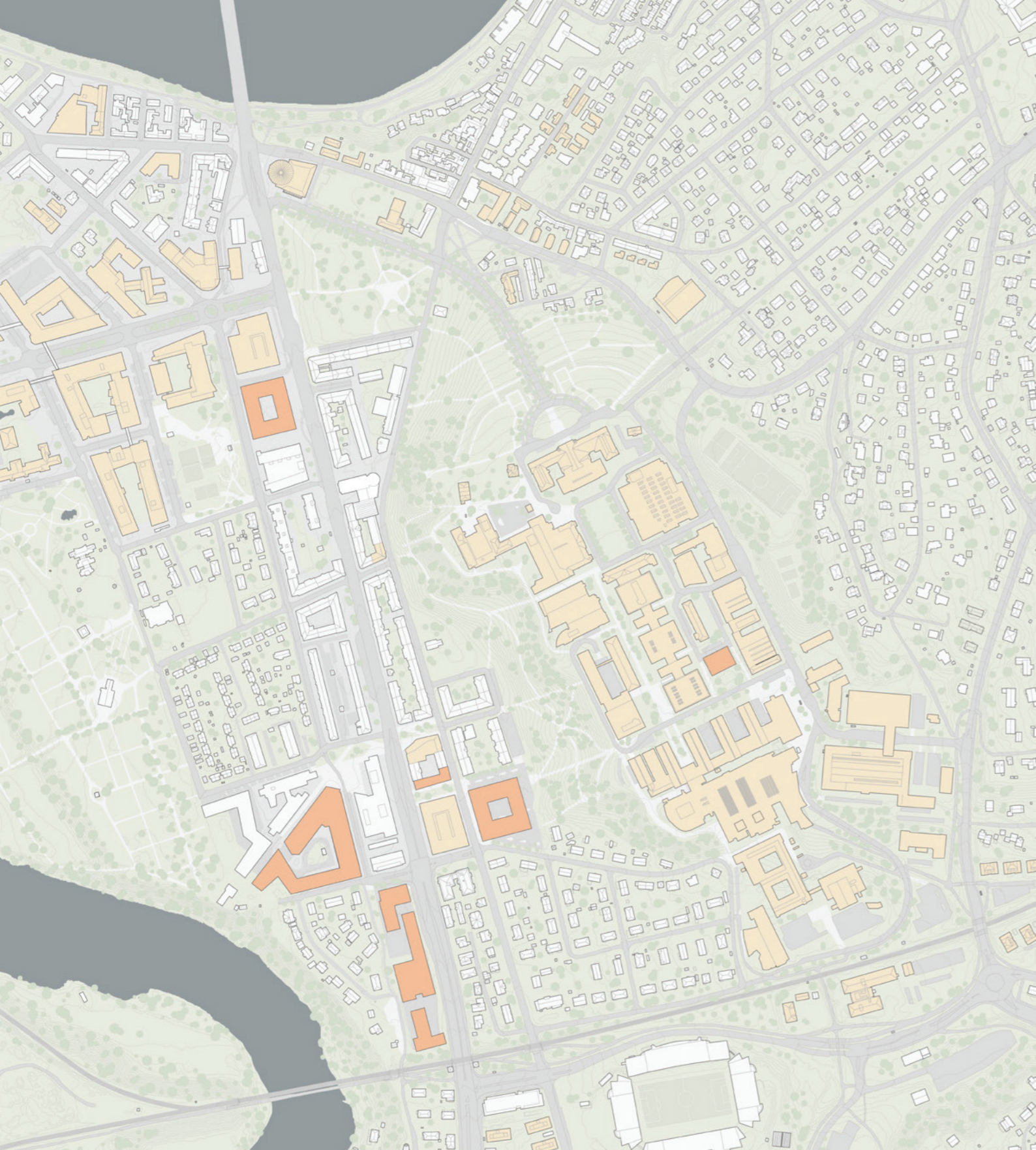


CAMPUSUTVIKLING					NTNU
JEG:	BOR	STUDERER	JOBBER	ANNET	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CAMPUSUTVIKLING					NTNU
JEG:	BOR	STUDERER	JOBBER	ANNET	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CAMPUSUTVIKLING					NTNU
JEG:	BOR	STUDERER	JOBBER	ANNET	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fordeler og forbedringer



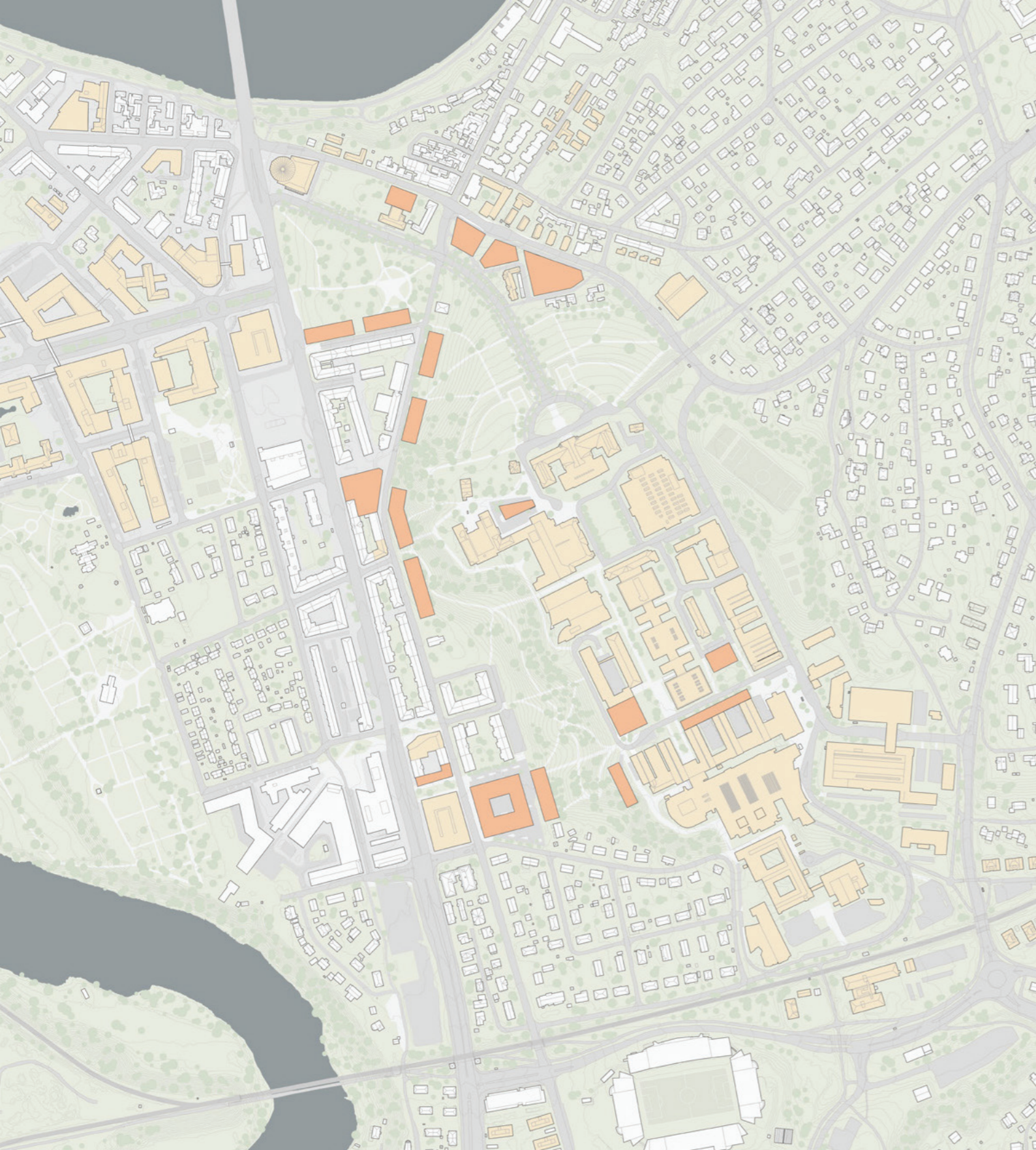
Alternativ 0 - fordeler og forbedringer

FORDELER

- Bor/jobber/ 1. At bommene og enveis bevarer i annet Klæbuveien.
- Bor 2. Høyere integrasjon = mer liv i Elgeseter gate. Bra.
- Bor/jobber 3. Bekymring for økt trafikk i gaten. Positiv til konsentrasjon av NTNU sør - minst belastende for beboere, skolevei og støy.
- Bor/jobber 4. NTNU kan gjerne være mer på tilbudsiden mot naboer. Aktiviteter og arrangement uten mange nybygg i randsonen. Eksisterende områder kan utvikles på gløst.
- Bor/jobber 5. Absolutt å foretrekke.
- Bor/jobber 6. Bevaring av grøntarealer. Barnefamilievennlig.
- Bor 7. At det ikke bygges i parken og at gode nesten byggeklare tomter utnyttes godt!
- Bor/jobber 8. Festningen, Dødens dal, Marinen etc. Miljøet rundt NTNU lever allerede tett på studentene. Vi opplever at stadig flere grøntareal i området tas i bruk som festarena. Høyskoleparken er en av få parker uten stor arr.
- Bor 9. Ivaretar barns behov i større grad enn de andre. Både bomiljø og skolevei. Barne- og ungdomsskole 10 år ligger sør.
- Bor/jobber/ 10. Bygger der det er kontorbygg i stedet for der det er bolig.

FORBEDRINGER

- Bor/jobber 1. 0 - er best!
- Bor/studerer 2. Torget foran trikkestallen er veldig flott. Det samme er trikkestallen slik den er i dag. Det har vært mye utbygging i området, og det oppleves allerede trangt. Lite uteområder + travelt område (biler og mennesker). Jeg er redd et påbygg til trikkestallen vil mørklegge torget og ta vekk kvaliteten ved trikkestallen. Beboere sør for trikkestallen vil bli "lukket inne" av høye bygg, og det nye kontorbygget har allerede endret området betraktelig. Jeg ønsker ikke at trikkestallen og tilliggende område skal bygges ut. Den store parkeringsplassen har et helt annet potensial og kan fint benyttes.
- Bor/jobber 3. Må ikke bygges mellom Hesthagen og kjemiblokk/Realfagsbygg.
- Bor/jobber 4. Bygge øst for NINA og p-plass nord for Lerkendal stasjon.
- Bor/studerer 5. Dette bygget kunne vært MYE bedre utnyttet! Alt for mange unødvendige oppmellomrom og lite utnyttelse av høyde...
- Bor 6. Lite! Veldig bra alt.! G o for it!



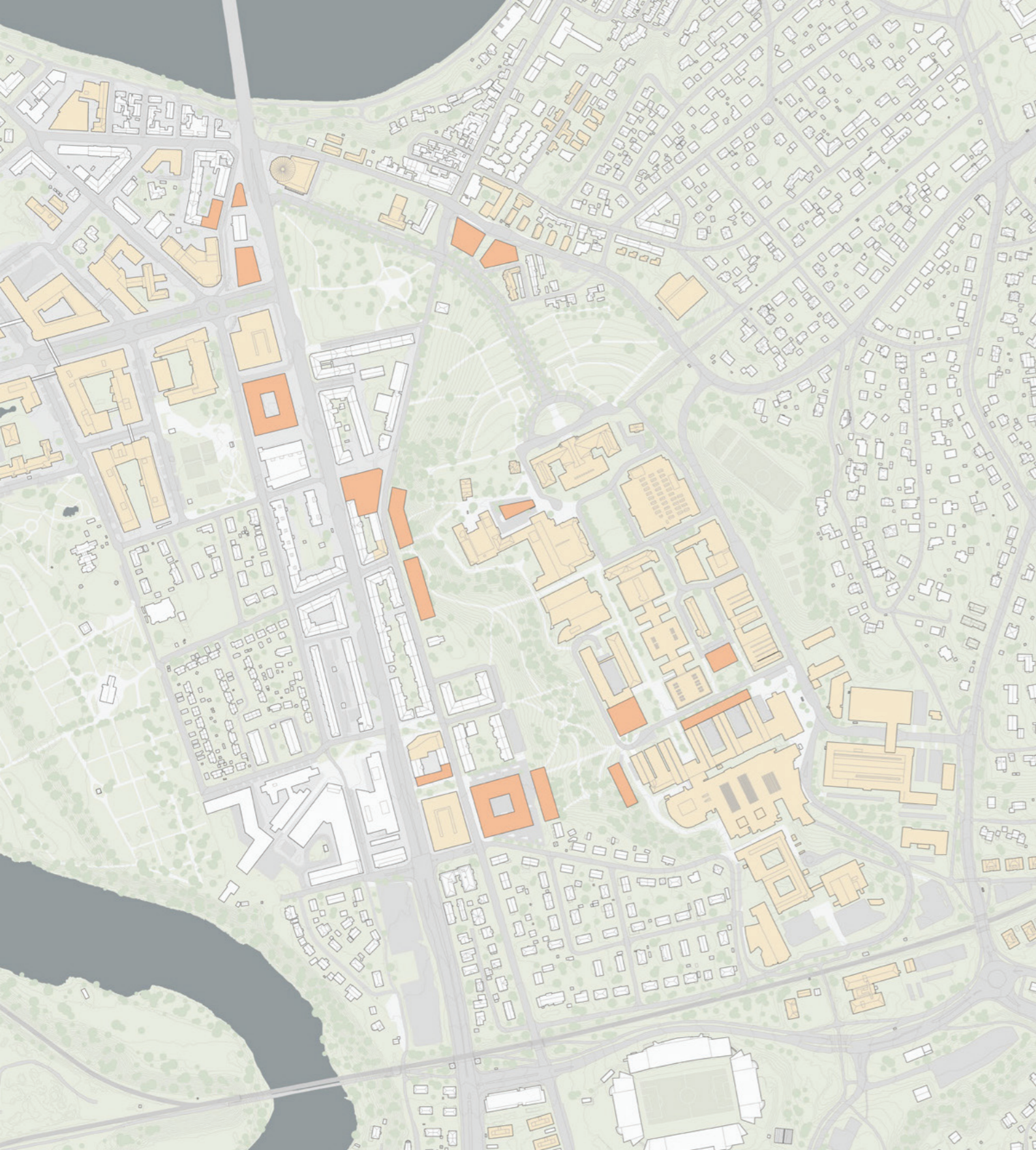
Alternativ 1 - fordeler og forbedringer

FORDELER

- Bor 1. Fornuftig å bygge på vestsiden av Elgeseter park. Lukker for støy. Bra med aktivitet til Klæbuveien. Bydelen trenger tilbud for gående/syklende.
- Bor/jobber 2. (Merknad: Har byttet ut "fordeler" med "ulempen" i overskriften). Det er ingen fordeler med å bygge i park!
- Bor 3. (Merknad: Har byttet ut "fordeler" med "ulempen" i overskriften). Lukker NTNU inn ennå mer - større område. "Fortrenger" barnefamilier fra området. Fare for stor hyblifisering på Singsaker. Befolk. Har allerede nærhet til byen.
- Bor/jobber 4. At akebakken ved døvekirka består!
- Bor/har 5. Ingen bebyggelse sør for døvekirka. studert/jobber

FORBEDRINGER

- Bor/jobber 1. Flytt noe bebyggelse til bensinstasjonstomt i Elgeseter gt.
- Bor/jobber 2. Mer bygging i kontor/industriområde vs. boligområde - til tross for at det blir fint med alle bygg en side av Elgeseter.
- Bor 3. Tror det ville vært bra for bydelen med mer bygg i sørvest. Det å bygge på vestsiden gir bedre rammevilkår for Elgeseter gate.
- Bor 4. Liten grad av integrering med bydelen. Negativt at alt er samlet øst for Elgeseter gate.
- Bor/jobber 5. Bygge øst for NINA.
- Jobber 6. Bygge park med noe takoverbygg (lett og luftig) for konserter og oppholdsmuligheter.
- Bor/studerer 7. Hvorfor blir ikke mer utbygging i "sør" tatt med i flere enn ett alternativ? Det trenger ikke å være nødvendig med et "13 etasjesbygg", men det kunne vært med å avlaste utbyggingen i parken.
- Bor 8. Lykkeitomta bør bygges ut og heller evt. fjerne noe fra parken.
- Bor/studerer 9. Her er (langs Klæbuveien) det tatt null hensyn til beboere og bevaring av parken! Finnes det virkelig ingen andre løsninger for plassering av disse byggene? Her blir vi rett og slett stengt ute!
- Bor 10. Hvorfor er det ikke mer bebyggelse i universitetets egen park i stedet for så mye ved eksisterende boliger?
- Bor/jobber 11. Lekeplass: Høgskoleparken. Fin møteplass for barnefamilier som bor i området. Selv synes jeg at de fine parkene i Beograd kan tas som inspirasjon. Store velholdte parker flere steder i byen, med fine og velholdte lekeplasser som passer barn i alle aldre.
- Bor/studerer/ 12. Jeg er redd for at bebyggelse vil gjøre parken mindre tilgjengelig (det er allerede veldig fullt i sommermånedene). Derimot er jeg veldig åpen for forbedringer i form av omstrukturering av trær, busker, avfallsstasjoner, m.m.



Alternativ 2 - fordeler og forbedringer

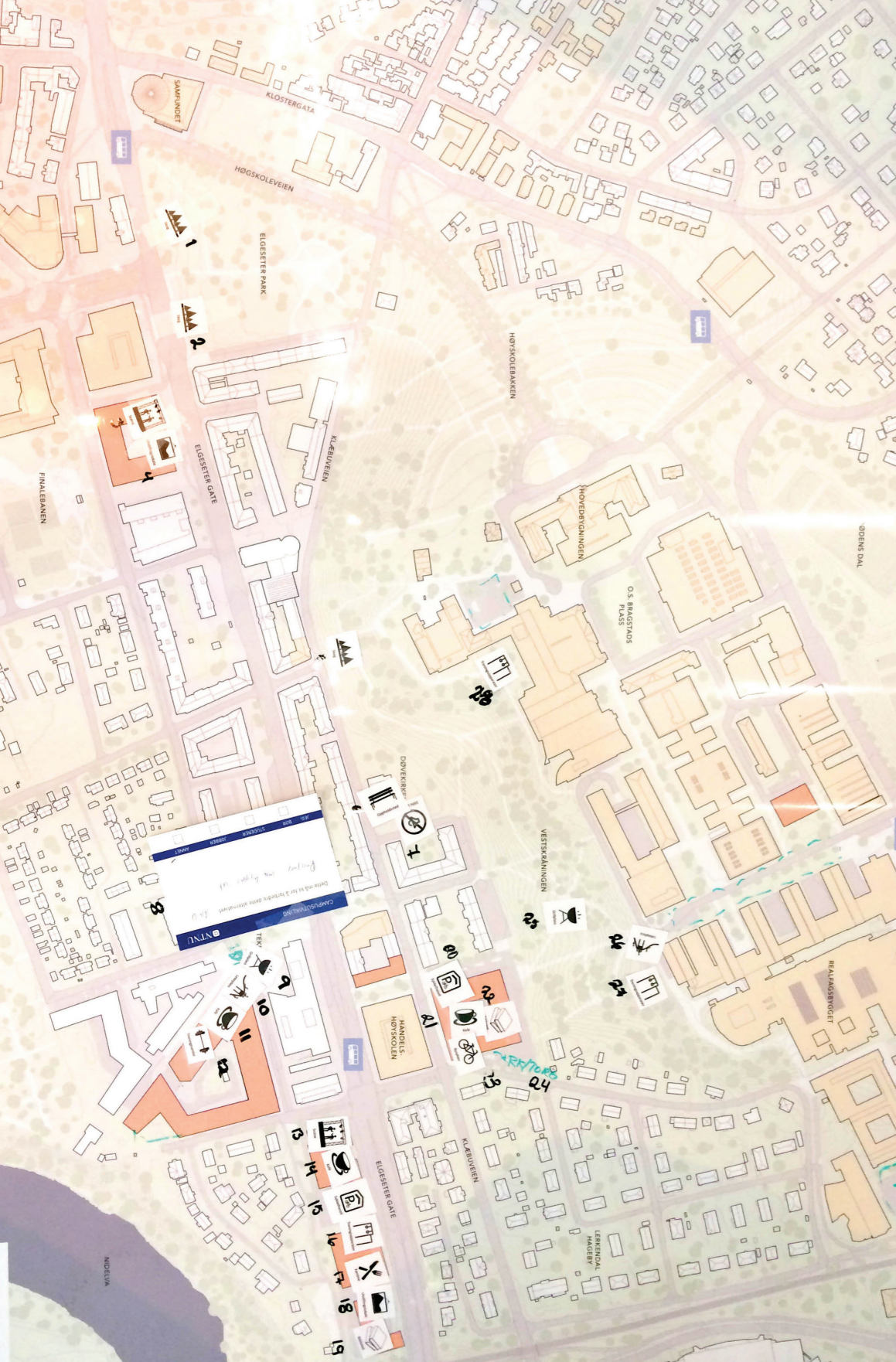
FORDELER

Det ble ikke registrert noen fordeler for dette alternativet.

FORBEDRINGER

- | | | |
|-----------------------|--|---|
| Bor/ studerer/ jobber | 1. Hvis dere først skal ta byggene i Håkon Jarls gate (6,8 og 10) så burde også hoffbygget (nr. 2 og 4) og Pizzabakern også taes, fasaden blir da mye bedre helhetsmessig. 2) "Edda radiofabrikk" bør og taes da det bygges nord og sør. | fra alternativ 1 og 2 til alternativ 0. Da blir det mer bebyggelse nord-sør langs Elgeseter gate. |
| Bor/ har studert | 2. Prøve unngå bygge nær boliger, mer definert kontor/universitet eller boligområde. | Bor/jobber 7. Bygg i park stenger utsikt. Bygg i park oppleves ikke som at det åpnes opp mot parken. |
| | 3. Byggene må være åpne også for oss som ikke hører til NTNU. Kjedelig å gå rundt store bygg. | 8. Spørsmål: Hva tenker NTNU og kommunen om at enda flere studenter i bydelen vil påvirke bomiljø/kvalitet? |
| | 4. Det må fokuseres på utomhus og at det er trivelig for fotgjengere. | 9. Spørsmål: Vil demografi utredes? Dersom utredning viser endring mot flere studenter, hva tenker kommunen om det? |
| Bor | 5. Eventuelle bygg mot parken bør være "åpne" mot parkenhjørne i 1. etasje. Deler kan stå på søyler? Avrundet hjørne? Gangveg igjennom bygget. | 10. Spørsmål: Hvilke konkrete funksjoner/ næringsliv for alle kan etableres i NTNU-bygg? Hvem kan være aktuelle drivere av virksomhetene? |
| Bor/annet | 6. Dropp alternativ 1! Utforsk videre alternativ 0 :) Dropp bebyggelse i parken ved Samfundet og langs Klæbuveien. Flytt de andre byggene | |

Ønsker



Alternativ 0 - ønsker

DETTE ØNSKER JEG MEG I OMRÅDET

- | | | | |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------|
| Elgeseter park | 1. Skog | Hesthagen | 20. Sykkelhotell |
| | 2. Skog | | 21. Kafe |
| Elgeseter gate 16 | 3. Scene | | 22. Bibliotek |
| | 4. Utstillingslokale | | 23. Bysykler |
| Klæbuvegen | 5. Skog | | 24. Park/torg |
| | 6. Oppholdssted | Vestskrånningen | 25. Grillplass |
| | 7. Stille sone | | 26. Lekeplass |
| Tekno byen | 8. Prosjektet må bygges ut. | | 27. Treningsapparater |
| | 9. Grillplass | | 28. Treningsapparater |
| | 10. Lekeplass | | |
| | 11. Kafe | | |
| | 12. Treningscenter | | |
| Holtermanns veg | 13. Scene | | |
| | 14. Kafe | | |
| | 15. Sykkelhotell | | |
| | 16. Treningsapparater | | |
| | 17. Kantine | | |
| | 18. Utstillingslokale | | |
| | 19. Bibliotek | | |



Alternativ 1 - ønsker

DETTE ØNSKER JEG MEG I OMRÅDET

- | | | |
|----------------------------|-----|---------------|
| Fengselstomta | 1. | Scene |
| | 2. | Park |
| Elgeseter park | 3. | Skog |
| | 4. | Kafe |
| | 5. | Grillplass |
| | 6. | Oppholdssted |
| Elgeseter gate 16 | 7. | NTNU |
| Klæbuvegen | 8. | Park |
| | 9. | Skog |
| | 10. | Skolevei |
| Vestskråningen | 11. | Stille område |
| | 12. | Stille område |
| | 13. | Lekeplass |
| | 14. | Park |
| | 15. | Park |
| | 16. | Skog |
| Parkeringsplassen ved NINA | 17. | Bygg |
| Holtermanns veg | 18. | NTNU |
| Tekno byen | 19. | NTNU |



Alternativ 2 - ønsker

DETTE ØNSKER JEG MEG I OMRÅDET

- | | | |
|------------------------|-----------------------|--|
| Studentersamfundet | 1. Bysykler | 27. Bibliotek |
| | 2. Bussholdeplass | Klæbuvegen 28. Skog |
| | 3. Bysykler | 29. Skog |
| Fengselstomta | 4. Treningsapparater | 30. Park |
| | 5. Scene | 31. Skog |
| | 6. Oppholdssted | 32. Park |
| Finalebanen | 7. Grillplass | 33. Oppholdssted |
| Elgeseter gate 16 | 8. Bibliotek | 34. Stille område |
| | 9. Kantine | Elgeseter gate 40 35. Gå for O! Veldig få fordeler med alt. 2. |
| | 10. Lesesal | Vestskrånningen 36. At det vises utbygging innfill på ledige tomter i Klæbuvegen m. vestsida. |
| Elgeseter gate 21 | 11. Kafe | 37. Grillplass |
| | 12. Bibliotek | 38. Lekeplass |
| | 13. Utstillingslokale | 39. Park |
| Abels gate | 14. Bussholdeplass | 40. Lekeplass |
| | 15. Grillplass | 41. Treningsapparater |
| | 16. Treningsapparater | 42. Park |
| Handelshøyskolen | 17. Bysykler | Gløshaugen 43. At det er vist utbygg på Gløspatå. |
| Hesthagen | 18. Kafe | 44. Ta ut bygg nord for døvekirka - dette er VIKTIGE grønne arealer med helt unike kvaliteter. |
| | 19. Kantine | |
| | 20. Sykkelhotell | |
| Torget ved teknobygget | 21. Lekeplass | Tekno byen 45. NTNU |
| Holtermanns veg | 22. Utstillingslokale | Holtermanns veg 46. NTNU |
| | 23. Scene | |
| | 24. Lesesal | |
| | 25. Kantine | |
| | 26. Treningssenter | |



Utstillingsmodellen

DETTE SAVNER JEG/ØNSKER MEG I BYDELEN

- Bor/jobber 1. Bygge i høyden mellom sentralbygg.
- Bor/jobber 2. Mulighet til å gå på ski langs kantene.
 - Bor 3. Badstu, yogastudio, free fridge og sykkelbane i hele Klæbuveien.
- Bor/jobber 4. Sambruk mht. musikk og kunstproduksjon. Tegnekurs for oss voksne også :) Kulturskolen for barna i området!
- Bor/jobber/ annet 5. Kafe og ikke en ren universitetsbydel oppdelt universitetsområde og boligområde og grønt som deles.
- Bor/jobber 6. Hva kan vi fastboende og studentene som kommer til området ha felles glede av? Bibliotek? Second hand forretninger?
- Bor/jobber 7. Et flott bokhandel a la Tanum i Oslo!!
- Bor/jobber 8. Kunstlokale for utstilling + verksteder m/kurstilbud inkl. kafe eller vegetar take away.
- Bor/jobber 9. Kan litteraturhuset komme ut til oss? Hva med en filmklubb? Svømmehall med badstu hadde vært flott!!
- Bor/jobber 10. Flere søppelkontainere/søppelbøtter. En løsning for å kaste/gi videre møbler og elektronikk som dessverre ofte kastes i restavfallet når studentene flytter (noe de særlig gjør i mai/juni) - et problem hver vår/sommer.
- 11. Gode ordninger for søppel ifm. Bruk av parken og ikke minst i flytteperioder.
- Bor 12. Kiosk ved Handelshøyskolen på bakkeplan. Restaurant, bar, pub på gateplan. Fjerne parkering oppover Gløshaugveien. Fjerne trafostasjon ved Gløshaugveien 4.
- Bor/jobber 13. Bakeri, kafe, yoga og thai chi i parken :) Fri klatring i trærne?
- 14. Innspill: Ost er ost - men grønt er ikke grønt! Parken og det grønne sine ulike kvaliteter må undersøkes og alle må få vite hvilke kvaliteter som forsvinner og hva som evt. Kommer isteden!
- 15. Spørsmål: Alle kart og modeller som vises er mindre enn planomr. Det gjør det vanskeligere å komme med alternative innspill til tomter og konsepter. Hvorfor?



Samlet oppsummering

ALTERNATIV 0

Dette alternativet er det som er registrert med flest fordeler. Flere mener at det er en fordel at grøntarealene blir bevart. Det er vurdert som positivt at byggeklare tomter utnyttes godt og at det blir mer liv i Elgeseter gate. Av forbedringer kommer det forslag om at det bør bygges øst for NINA og på parkeringsplassen nord for Lerkendal. Det er ønskelig at det ikke bygges ut ved trikkehallen.

ALTERNATIV 1

Det er noen som mener det er fornuftig at det bygges på vestsiden av Elgeseter park og at det er bra med mer aktivitet i Klæbuvegen. Det er også noen som mener det er bra at det ikke kommer bebyggelse sør for Døvekirken og at akebakken blir bevart.

Av forbedringer forelås det blant annet at Lykkesomtå bygges ut. Det er noen som frykter at bebyggelse i parken

vil gjøre den mindre tilgjengelig. Det er foreslått at det bygges mer i områder hvor det idag er kontorer isteden for i boligområder. Det er også forslag om at det bør bygge øst for NINA.

ALTERNATIV 2

Det ble ikke registrert noen fordeler ved alternativ 2.

Av forbedringer så foreslås det at byggene åpnes opp for alle, ikke bare for det som hører til NTNU. Det er et ønske om å kunne gå gjennom byggene. Det er ønskelig at man prøver å unngå å bygge nært boligene.

Noen ønsker at det skal fokuseres på utomhus slik at det blir trivelig for fotgjengere.

ØNSKER

Det ble registrert ulike ønsker på kart over de ulike alternativene.

Ønskene er noenlunde de samme for alle alternativene. Det er ønskelig at man opprettholder park og skogareal, og at det åpnes for grilling, lekeplasser ol. I gatene er det ønskelig med alt fra kafeer, bibliotek, treningssenter, stille soner og scener. Bysykler er også ønskelig plassert flere steder i de ulike alternativene.

