



Attraktiv universitetsby

Hva er de mest attraktive universitetene, hvor er det mest attraktivt å studere - og hvorfor? Kunnskapsbyer og campus finnes i mange globale varianter; noen har utviklet seg som autonome enheter, noen som del av en by mens andre som fristilte øyer av kunnskap. Fellesnevneren i de mest attraktive studiesteder er tidløse gode urbane kvaliteter; tangering med levende bykjerne og aktive campus basert på dynamiske og sosiale møteplasser i uterom.

Forslaget UCT Urban Campus Trondheim er basert på visjonen om at universitetet vil bli mer attraktiv om den kobles til byen og bidrar til en bærekraftig byutvikling. UCT legger til grunn noen gode eksempler som har tålt tidens tann som vitale urbane organismer:

1. Oxford Universitet – kvartalsbyen som aktiverer bygatene
2. ETH Zürich – historiske praktbygg revitalisert med sekundære elementer som støttefunksjoner
3. LTH Lund – akademia og innovasjon som sømløs fortsettelse av bykjernen (den historiske middelalderbyen) og attraktive boligområder (Professorstaden mm).

Mål

Som innledning til konseptarbeidet for Campus Trondheim bør Ide- og plankonkurransen svare ut hva campus skal være for byen i fremtiden, hvordan universitetet kan integreres og styrke Trondheim by som helhet. Målet med campusgrepet UCT er å styrke sammenhengen mellom det urbane og akademia som sikrer en vital og bærekraftig helhet. Dette anser vi som kjernen i de største utfordringene, men også mulighetene, for en attraktiv byutvikling som er i symbiose med en levende campus over tid. UCT plangrep er basert på kvalitetsprogrammets delmål:

- *Samlende. Campus bidrar til fellesskap* – UCT gir strukturelt grep som binder sammen de ulike campusområdene basert på gang, sykkel og kollektivtransport
- *Urban Campus er attraktiv, åpen og levende* – UCT sikrer at campus aktiverer og styrker byen
- *Nettverk av knutepunkt*. Campus har profilerte knutepunkt som er tett forbundet med hverandre og byen – UCT er basert på et byplangrep med kollektivknutepunkter som tydelige inngang til campusområdene
- *Effektiv. Brukskvalitet og arealeffektivitet* bidrar til gode arbeidsprosesser – UCT er basert på urbane kvartalstruktur som sikrer fleksibilitet over tid; ulike programmeringer og endringer f.eks. til sentrumsformål eller undervisning etter behov
- *Bærekraftig. Campus er i front med miljøvennlige løsninger* – UCT er et grønt grep basert på byens gulv som det primære element for å binde sammen campus og by til en sosial og trygg helhet. Fleksible urbane kvartaler gir økonomisk forutsigbarhet. Grønne åpne byparker og bygater er de primære møteplasser og blå-grønne strukturer som binder det hele sammen.
- *Levende laboratorium. Campus er stedet for utforskning* – UCT vrenger insiden på NTNU ut mot besøkende og byborgerne ved at lek og utstilling blir hovedprogram i møte med bystrukturen.

Strategi

Strategien er å aktivere Gløshaugen i randsoner mot byen; skape urbane koblinger mellom høyden, parkområdene og byvevet nedenfor. På denne måten trekkes kunnskapens akropolis nærmere som en dynamisk fortsettelse av bykjernen. NTNUs Akropolis på Gløshaugen styrkes i sin helhet som en viktig og monumental kjerne og beholder sin tydelige plassering i landskapet, omkranset av det klassiske Høyskoleparken. Dette utføres med å bruke 4 delstrategier:

1. Hovedbygget på Gløshaugen styrkes som portal fra bysiden
2. Høyskoleparkens randsoner aktiveres fra passiv prydpark til aktiv bypark med rekreasjon
3. Elgesætherveien tenkes om fra innfartsvei til byens universitetsgate; Elgesetergata urbaniseres ved å styrke tydelige akser på tvers; fra Gløshaugen i øst til St.Olavs hospital / Øya i vest
4. Det etableres tydelige campuskvartaler mellom Gløshaugen og Elgesetergata

Plangrep

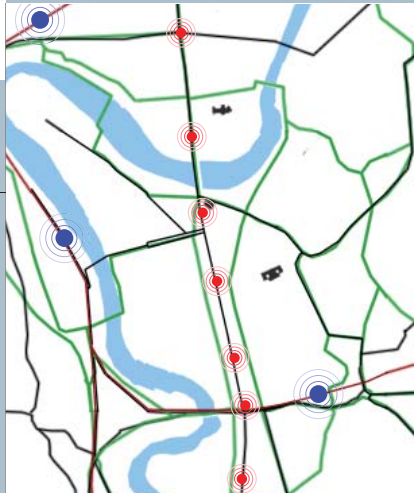
Bærekraftig urban campus der 4 hovedbydeler utvikles egne karakter, identiteter og program:

- Gløshaugen – Akropoliskjernen på høyden i øst
- Samfunnsparken – utstillingsvinduet rettet mot og i møte med Midtbyen mot nord
- UniverCity – Kvadraturbyen Elgeseter med «Oxfordmix» som blander undervisning med by
- Hestehagen – innovasjonsaksen i sør

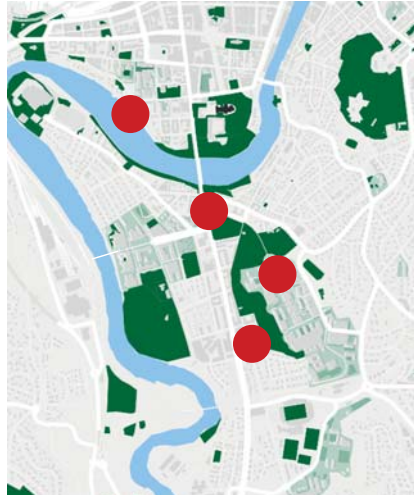


Gløshaugen kneiser på kanten av et høydedrag og danner et naturlig akropolis for universitetet. Dette er en del av Trondheims identitet som ønskes bevart.

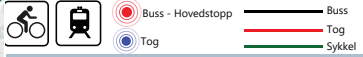
TOPOGRAFI OG FLOMLØP



Det er et potensiale for å knytte campus sterkere mot kollektivtraseer og knutepunkter i område.

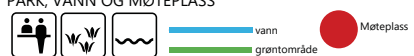


MOBILITET



Det er et potensiale i å forsterke dagens parker som møteplasser, og supplere med nye inngangsområder som vil koble byen og campus bedre sammen.

PARK, VANN OG MØTEPLASS



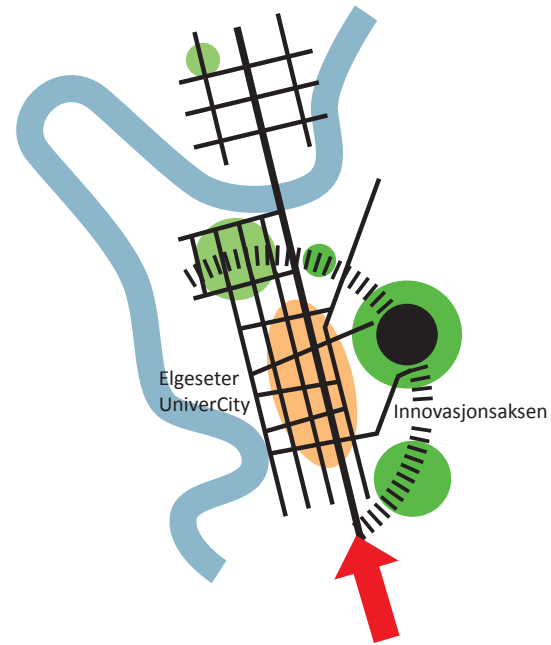
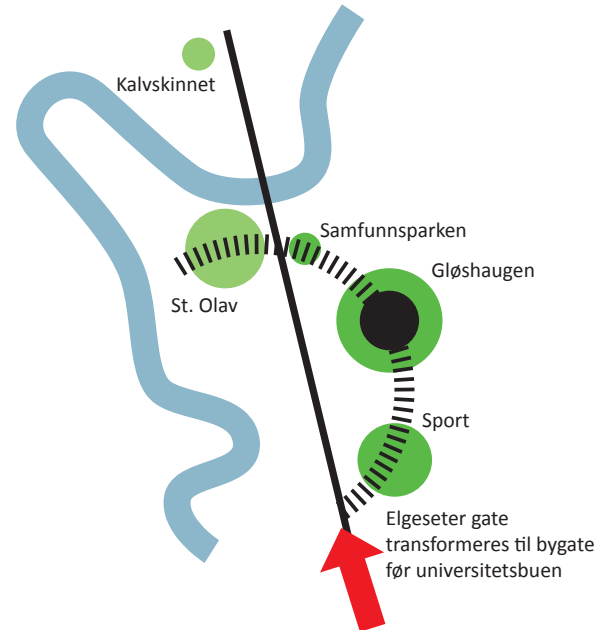
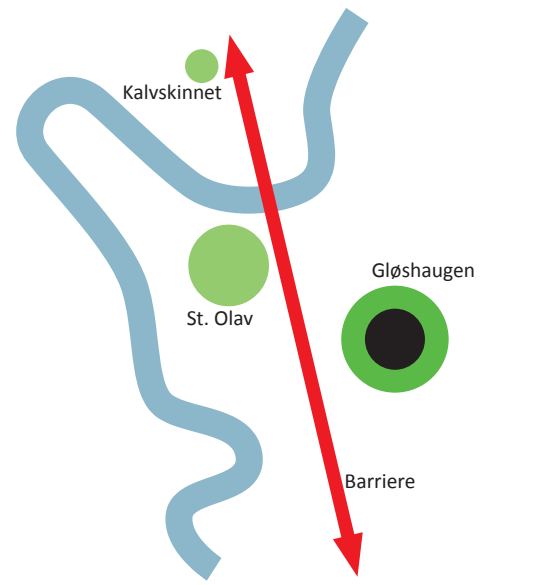
Campus består i dag av tre kunnskapsøyer hvor St.Olav og Gløshaugen i stor grad er kapslet inn av boligområder. Det er en manglende kobling mellom de tre campusområdene for å kunne oppfattes som en helhet og integrert del av bykjernen.



PROGRAM OG ROLLER



DAGENS BYSTRUKTUR



FREMTIDIG BYSTRUKTUR



Bygater med vegetasjon og aktive fasader i første etasje



Aktive møteplasser

Hovedbygget som del av universitetsbuen med aktiv og åpen fasade mot park



Oxford

Fra vei til bygate

Elgeseter gate er i dag en transportåre og barriere mellom de eksisterende kunnskapsøyene på Gløshaugen, St.Olav og Kalvskinnet. En forutsetning for en mer sammenhengende bystruktur og et samlande byuniversitet og er å transformere denne fra vei til bygate.

Universitetsbuen

Koblingen mellom St.Olav, Gløshaugen og sportsområdene syd for Gløshaugen utgjør en *universitetsbue* som treffer Elgeseter gate på to steder. Ved Studentersamfunnet er denne kryssingen et viktig koblingspunkt også til universitetsarealene i midtbyen. *Samfunnsparken* (nedre del av Høyskoleparken) får dermed en viktig rolle, og foreslås som utstillingsvindu for en byintegret og samlande campus.

Universitetsbuen treffer Hovedbygningen som foreslås revitalisert som portal til Gløshaugen. En sentral gjennomgang (gjennom aulaen) vil aktivisere parken mellom Hovedbygget og gamle kjemi med en aktiv og åpen fasade. En arkade vil ytterligere kunne forsterke parkens sentrale beliggenhet på Gløshaugen.

Elgeseter UniverCity

Grepet går ut på å forsterke byveven på begge sider av Elgeseter gate ved å etablere nye universitetsarealer her, i samspill med boliger og andre byfunksjoner. Dette vil legge grunnlaget for en bærekraftig bydel tilrettelagt for gående og syklende.

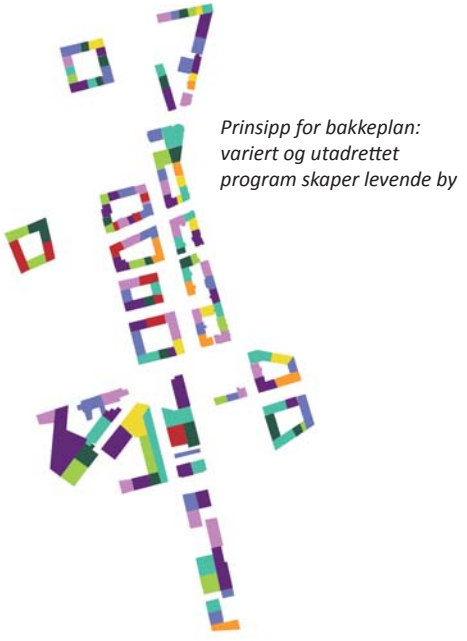
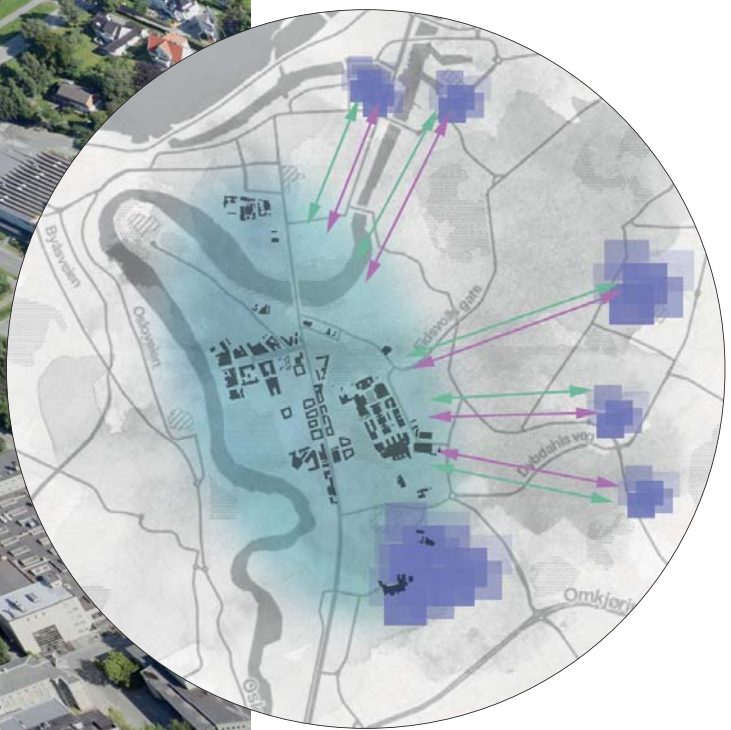
Gode tverrforbindelser over Høyskoleparken til Gløshaugen er viktig for et samlande universitet, hvor *Innovasjonsaksen* ligger lengst syd i området.





Aktive fasader mot byens golv

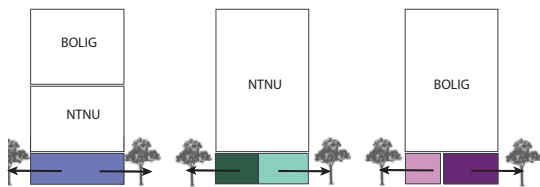
Av beregnet areal på 140 000 m² er ca. 20 000 m² forbeholdt program til utadrettede byfunksjoner på bakkeplan og til boliger.



Prinsipp for bakkeplan: variert og utadrettet program skaper levende by

Mobilitetsprinsipp

- Selvkjørende pendelbuss
- Gode sykkelveier
- Studentbyer



Arealer og trinnvis utbygging

- Nye NTNU arealer med snithøyde på 5 etasjer : 100 000 m² BTA
- Nye NTNU arealer i eksisterende bebyggelse : 40 000 m² BTA
- Nye NTNU arealer som ikke er medregnet i arealbehovet
- Eksisterende bebyggelse
- Mulige leiearealer for NTNU
- Fremtidig arealer for NTNU, boliger og sentrumsfunksjoner