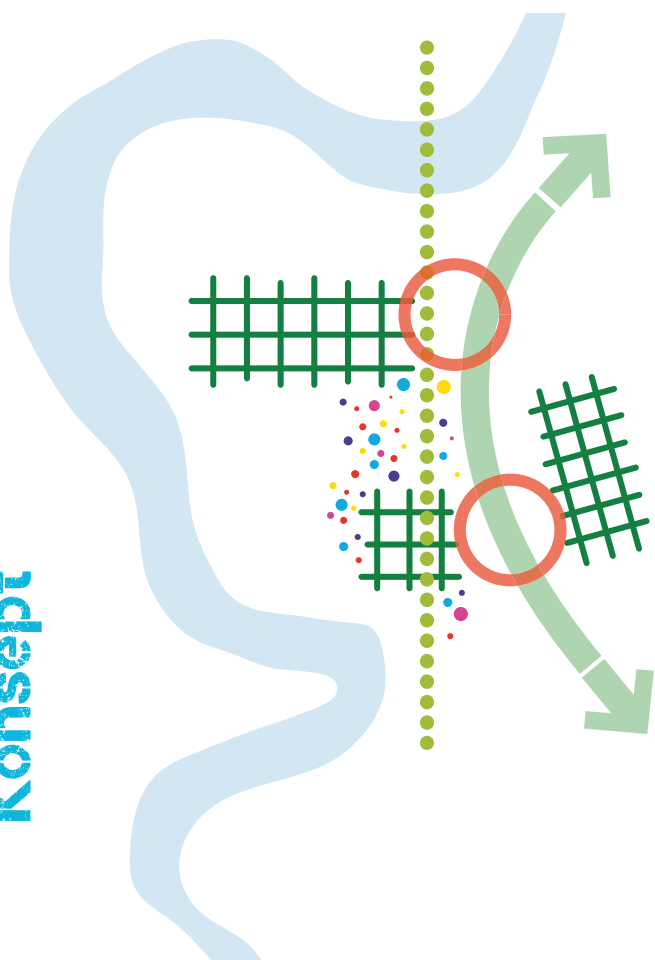


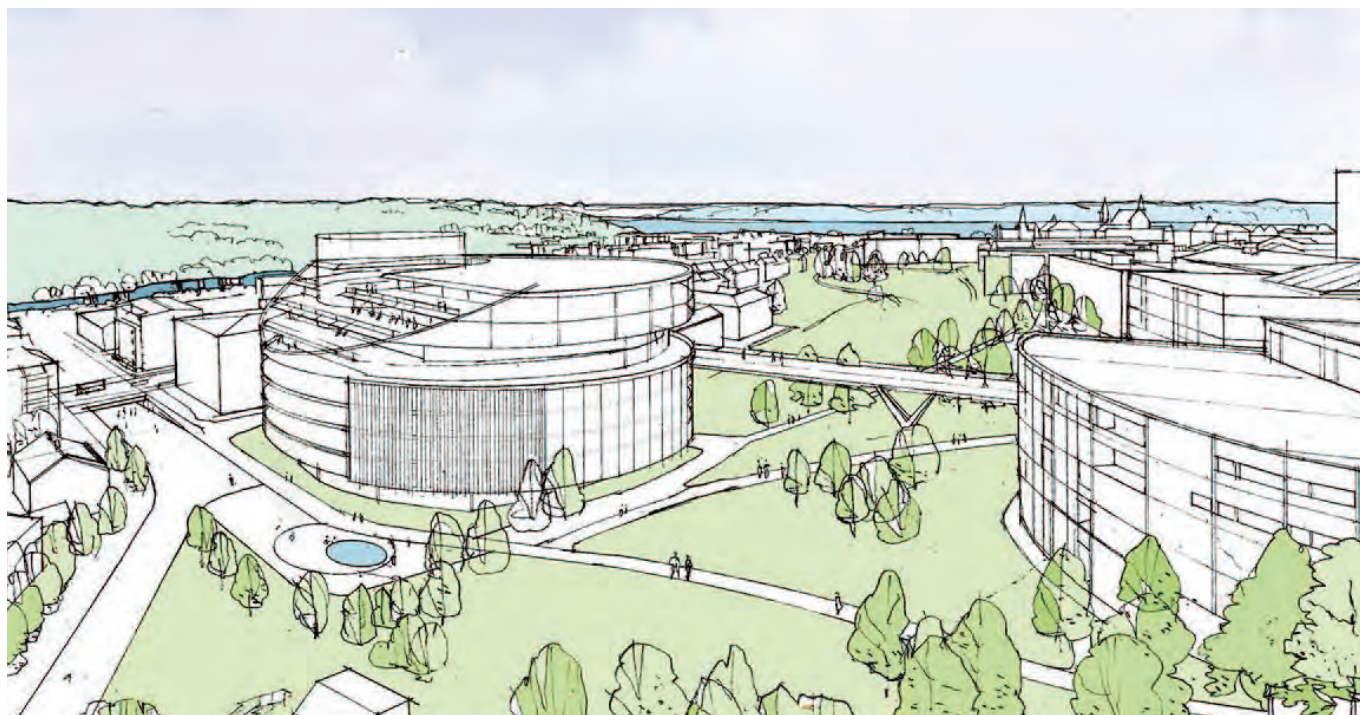
Konsept



- 1** NTNU har tre markerte delområder for universitetsfunksjonene:
Gløshaugen - St Olavs- Teknobyen
Delområdene skal preges av markante bygninger i en grønt, bilfritt campus
- 2** Hovedforbindelsene mellom delområdene bygges som utadvendte universitetsbygg med integrerte, planskilte kryssinger av Elgesetergate
- 3** Elgeseterområdet fornyes som en flerfunksjonell bydel med studentboliger og serveringssteder, bokhandler, beboerservice osv på alle gatehjørner.
- 4** Klæbuvegen utvikles til fotgjengernes og syklistenes campusgate og som en grunnlinje nedenfor Høgskoleparkens vestskråning
- 5** Elgesetergate kultiveres som hovedavenyen mot byen fra sør, med rause trerekker og busstrase midt i gateløpet

Prosjektforlaget er vurdert mot alle delkrav i NTNUs kvalitetsprogram. Det bygger på identiske hovedmål og oppfyller kvalitetsprogrammet fullt ut.

Nye Tider Nye utfordringer



Generator Elgeseter

I Hesthagen ved siden av Handelshøgskolen bygges nytt universitetsbygg på 56.000 kvm med hovedvekt på det programmerte NTNU innovasjonssenter og utadrettede fellesfunksjoner for fakultetene som flyttes fra Dragvoll. Bygget organiseres rundt et sentralrom som løser høydeforskjellen på 22 meter mellom Elgeseter og Gløshaugen. Fra bygningens plan 6 går en gangbro over parkområdet i Vestskråningen inn til Sem Sælands veg. Gløshaugvegen/Professor Brochs gate bygges om til et grønt atkomsttorg for NTNU som krysser under Elgesetergates biltrafikk planskilt.



Generator Volan

I Høgskolebakken ved siden av Student-samfundet bygges nye universitetsbygg på 25.500 kvm fordelt på tre bygg til bruk for KAM-fakultetet. I det nederste bygget prioriteres særlig offentlig orienterte funksjoner som konsertlokaler, utstillingslokaler og innovasjonssenter. Dette blir en særlig viktig innfallsvinkel til NTNU-bydelen langs Elgesetergate fra Midtbyen.

Integrert med generatorbygget anlegges en bro for gående og syklistene som gir enkel forbindelse fra St Olavs ved Olav Kyrres gate til Høgskolebakken og videre opp til Gløshaugen.



Grønne områder

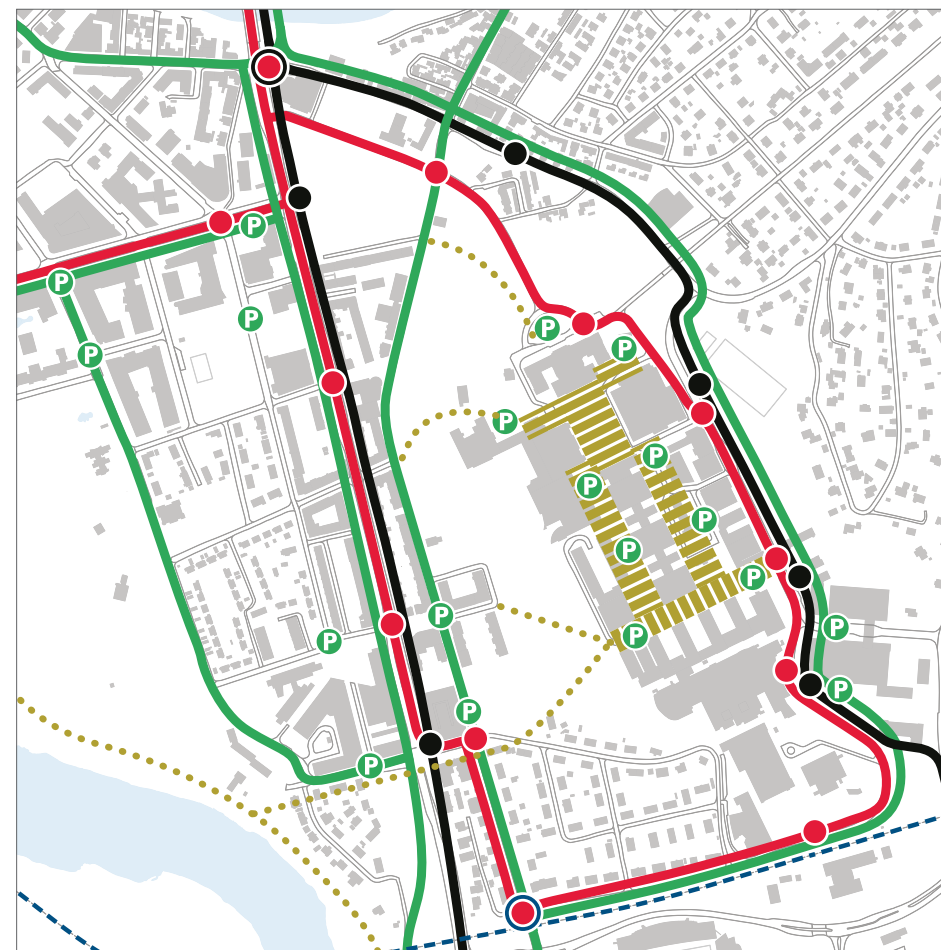
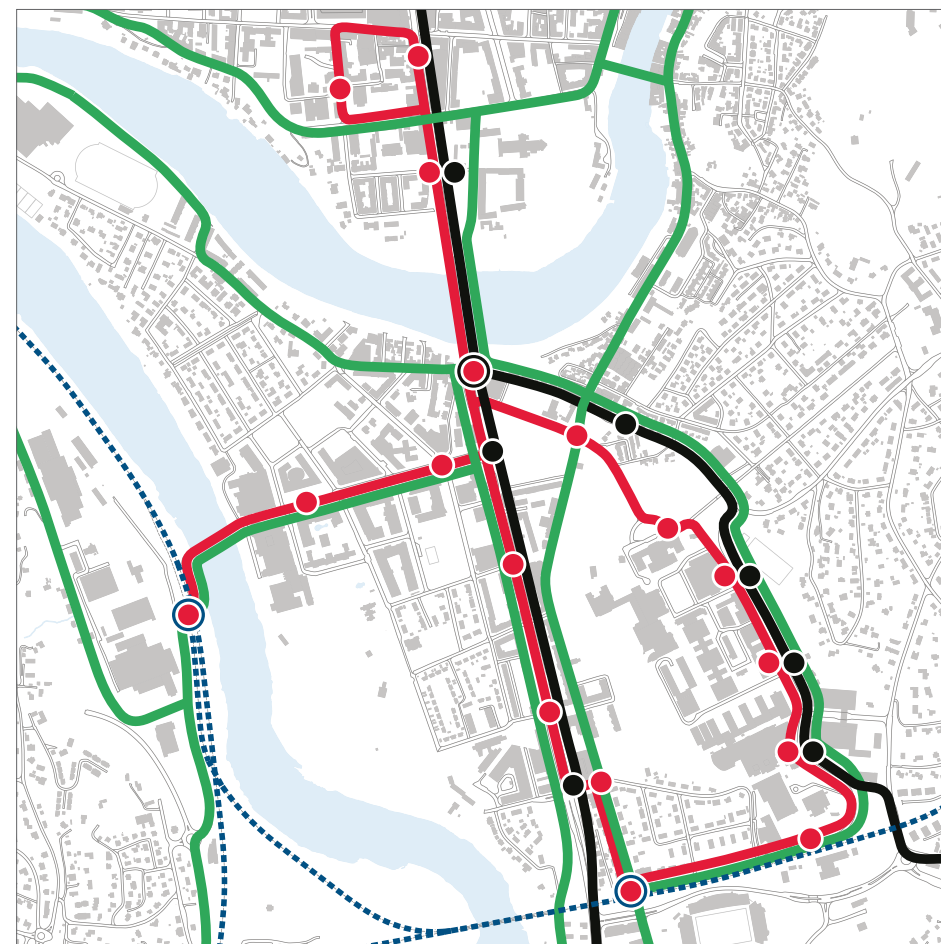
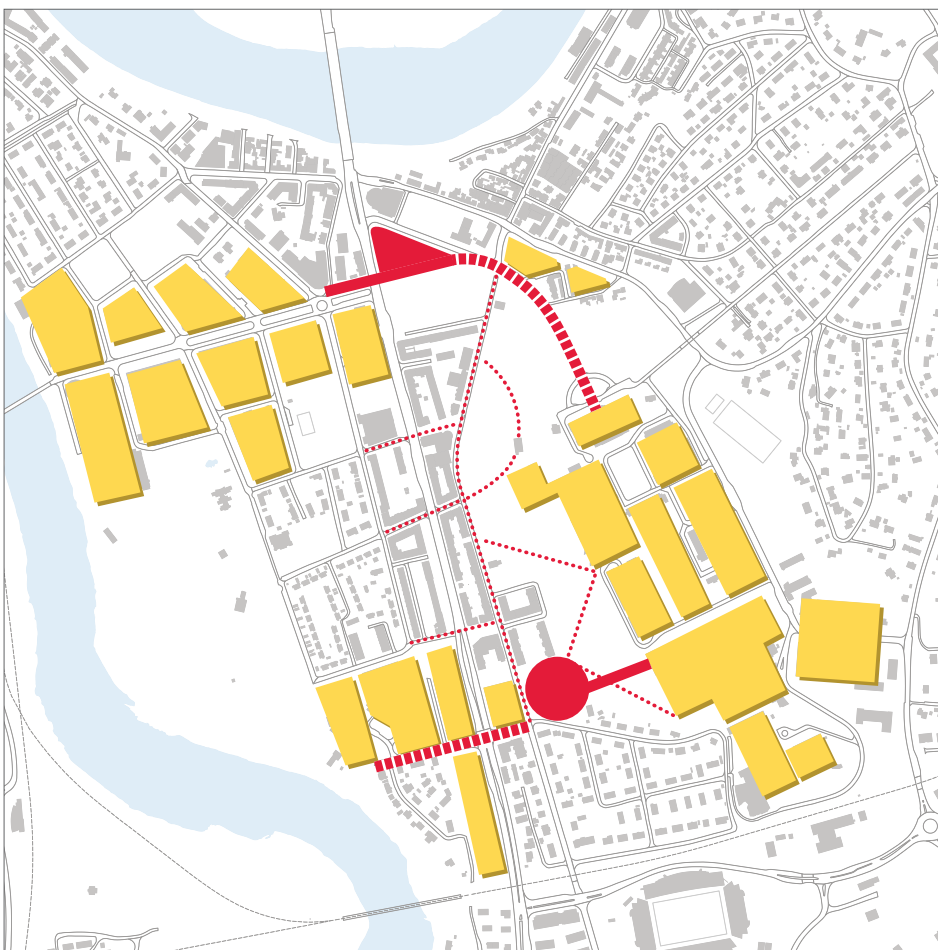
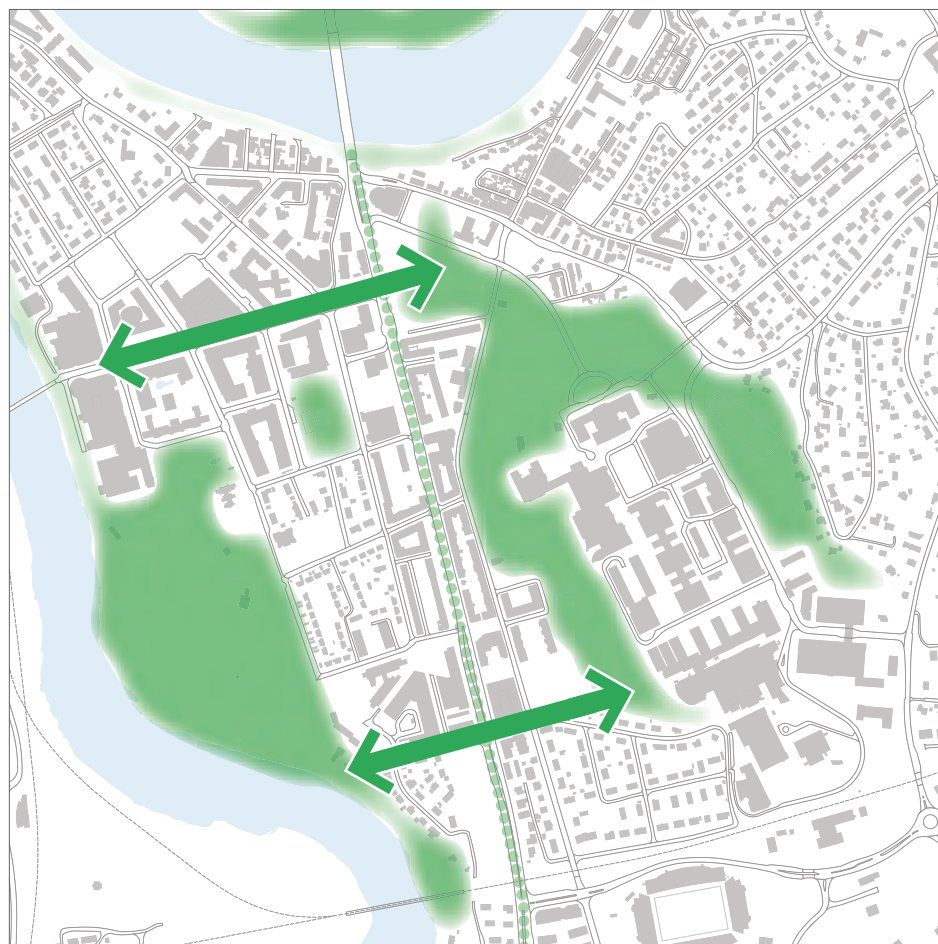
Gløshaugen og Elgeseter har noen av Trondheims flotteste parker og grøntområder: Høgskoleparken, Nidelva og Tilfredshet kirkegård.

Utbyggingen av NTNU skjer uten vesentlige inngrep i disse parkområdene. Særlig viktig er det at Vestskrånningen holdes intakt. Dårlige grunnforhold gjør det ikke mulig å bygge på fengselstomta bak Samfundet. Generator Vollan legges derfor i parken sør for Høgskolebakken, til gjengjeld legges fengselstomta ut til park.

For å knytte sammen campus anlegges to grønne øst-vest forbindelser. Olav Kyrres gate bygges ned til en grønn gate med biltrafikk bare i gatas sørligste løp og bro for gående og syklende inn i Høgskoleparken. Gløshaugvegen/Professor Brochs gate forbinder Vestskrånningen i Høgskoleparken med Nidelva, med Elgeseter gate i lav bru over grøntdraget. Fra Generator Elgeseter bygges gangbru over parkområdet i Vestskrånningen inn til Gløshaugplatået ved Sem Sælands veg. Platået er bilfritt bortsett fra tjeneste- og handikapkjøring. Alle byrom bygges grønnere. Det anlegges sammenhengende gangveg langs Nidelva.

Forbindelser

Hovedløsningen for forbindelser mellom campusdelene er Generator Vollan og Generator Elgeseter. Disse nye universitetsbyggene kombinerer offentlig rettete universitetsfunksjoner som skaper et nytt ansikt mot byen med planskillede kryssinger av Elgesetergate. Generator Elgeseter gir også enkel forbindelse opp de 22 høydemeterne til Gløshaugplatået. Gangvegene i Vestskrånningen er bratte, men dekkekvalitet og linjeføring justeres til best mulig trase for enkle gangforbindelser opp fra Klæbuvegen og det bygges flere lysregulerte fotgjengerkryssinger over Elgesetergate.



Campus NTNU skal baseres på gange, sykkel og kollektivtransport. Korte avstander og høy kvalitet på byrom og parker understreker dette som en campus for gående. Nord-sør gjennom campus er den viktigste forbindelsen Klæbuvegen. Den opparbeides som gågate med sykkelbane og gode forbindelser på tvers til St Olavs og Teknobyen.

Campus ligger integrert i byens hovedsykkelveinett for transport utover gangavstand. Hovedsykkelveien i Udbyes gate mv erstattes med en toveis ekspress-sykkelvei langs Elgesetergates vestsiden. Dette gir den raskeste sykkelforbindelsen langs Teknologiaksen mellom Midtbyen og Sluppen.

For universitetsområdet anlegges campusbussen Klar'a. Denne baseres på førerløs teknologi som et nasjonalt prøveprosjekt i miljøvennlig transport for korte strekninger. Klar'a gir forbindelse mellom Elgeseter, Gløshaugen og St Olavs, med forbindelser til jernbane og fjernparkering på Marienborg og til Museet på Kalvskinnet i Midtbyen.

Rutebuss i Elgesetergate og på Høgskoleringen forbinder campus og storbyområdet. Jernbanestopp på Marienborg og Lerkendal (flyttet til Holtermanns veg) ligger godt til for framtidig bedre togbetjening av campus.

Campusområdene på Gløshaugen, i Teknobyen og St Olavs skal være bilfrie. Det legges ikke opp til nye parkeringsanlegg innenfor campus. Eksisterende anlegg prioriteres for korttidsparkering og nyttrafikk. Langtidsparkering/innfartsparkering legges til Marienborg med god Klar'a-forbindelse til hele universitetsområdet.

Sykkelparkering legges desentralisert i hele campus, som anlegg med begrenset størrelse nær alle innganger.



Klar'a

- førerløs buss
- rutebuss
- P— sykkelvei med sykkelparkering
- jernbane med knutepunkt
- gangvei
- ||||| bilfritt område

Funksjoner

Byuniversitetet skal integreres i den alminnelige byveven, men utgangspunktet er utfordrende.

● Dagens universitetsområde er i stor grad monofunksjonelt.

● NTNU og St Olavs har egne kvarterer og bygninger der institusjonene er eneste bruker.

● Rundt institusjonene ligger rene boligområder dominert av småhus. Kvarterbebyggelsen på Elgeseter har noen lokaler for forretninger og service, men rene boligfunksjoner dominerer.

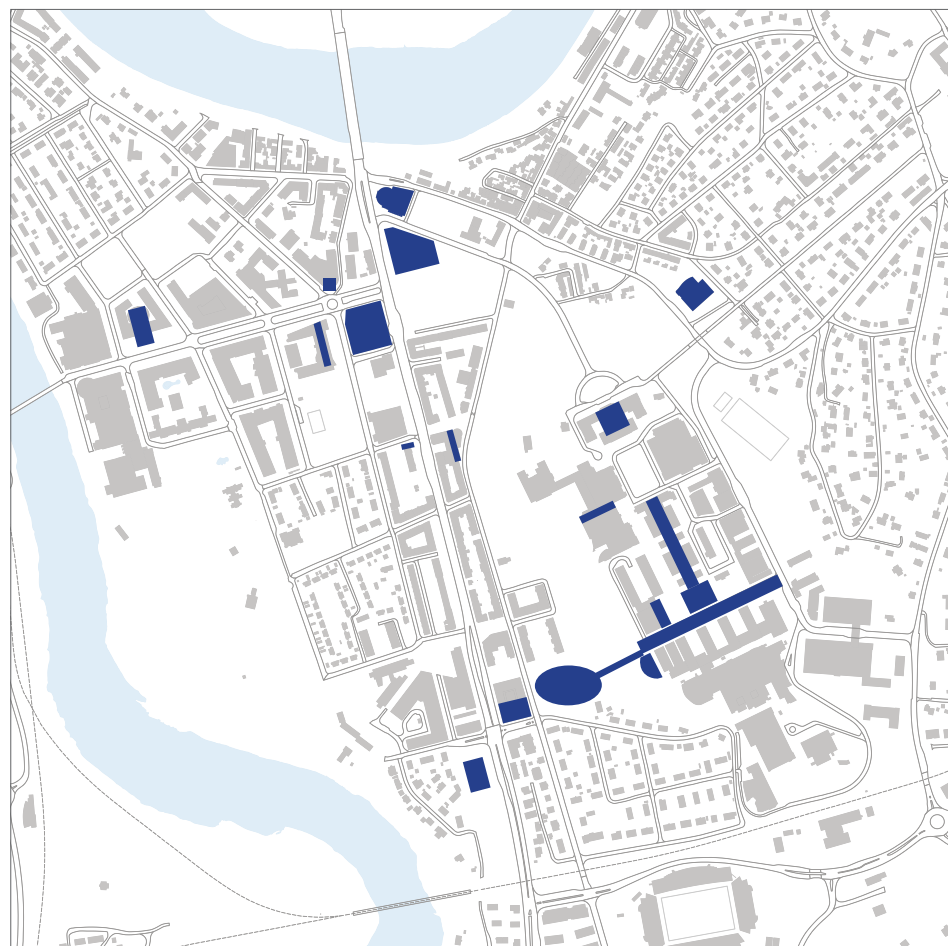


Møtesteder

Teknologi- og samfunnsutviklingen endrer arbeidsplassene. Vi går ikke lenger bare til arbeidsplassen for å arbeide, det kan du gjøre hvor som helst. Vi oppsøker arbeidsplass eller lærested fordi dette er møteplassen hvor du møter likesinnede eller ulikesinnede, hvor du søker kunnskap gjennom direkte møter og finner et interessert publikum for det du vil formidle.

Alle store institusjonsbygg har fellesarealer som kan offentliggjøres med service rettet mot andre enn institusjonsbrukere. I tillegg kan universitetets ansatte og studenter bruke generelle bymøtesteder.

I Høgskoleparken kan eksisterende paviljongbygg som Gløshaugen vest og øst og den gamle trafoen tas i bruk som serverings- og utstillingslokaler. Det kan også legges inn nye paviljonger som inngår i en samlet, NTNU/SIT/studentorganisasjons-drevet virksomhet for nyskapende drift av møtesteder.



Et moderne universitetsanlegg må reflektere en ny virkelighet, med institusjonen integrert i byen.

Et separat nybygg for flytting av Dragvoll vil være en ulykke. Et eget innovasjonssenter kan også bety risiko for isolasjon av noe av universitetets viktigste aktivitet. Mantra for det nye NTNU må være integrasjon, med blanding både av funksjoner og virksomheter, som en by i byen. Universitetets nybygg må prioritere tverrgående funksjoner, utadrettede funksjoner, studentrelaterte funksjoner og en møteplass mot samfunn og næringsliv.

Denne flerfunksjonaliteten legges i nybygget Generator Elgeseter i Hesthagen. Det må programmeres og løses for flerbruk: kantine, innovasjonsbedrifter, basarboder som utstillingsareal for instituttene. Det skal være rettet mot hele NTNU.

De rene instituttfunksjonene med kontorer mv prioriteres ikke i Generatorbyggene, men kan legges sammen med andre institutter på Gløshaugen eller i leide lokaler i teknobyen. Anviste byggeområder har god kapasitet til dette.

En pragmatisk, gjennomførbar løsning for det definerte romprogrammet utelukker tilsynelatende omfattende transformasjon av bygningsmassen på Gløshaugen.

Det er det gamle høyskolemiljøets utfordring. De historiske høyskoleavdelingene har et eierskap til sine bygninger som gir universitetet lite handlingsrom til omlokalisering og effektivisering, selv om eksisterende bygningsmasse har kvaliteter som gjør dette mulig. I sin ytterste konsekvens bør kanskje alle NTNU miljøer flytte på seg for å gi grunnlag for endringer både innenfor organisasjon og bygningsmasse.

Mye av bygningsmassen på Gløshaugen er trolig moden for ombygging eller riving/nybygg. En samlet transformasjonsplan må her tufes på analyse av bygningsmassens kvaliteter og verdier.

