



Fotomontasje: Masterplanen for NTNU i Trondheim forbinder Gløshaugen, Elgeseter og Øya til en samlet byintegret campus og bykjerne organisert rundt Elgeseter gate. Elgeseter gate blir ryggraden i framtidens bycampus i tett forbindelse med de nye og eksisterende NTNU-fasiliteter og den kommende superbussen. En levende, pulserende og bærekraftig kunnskapsbydel.

#### CAMPUSPLANEN FOR NTNU - EN LEVENDE OG BÆREKRAFTIG KUNNSKABSBYDEL

Masterplanen for NTNU i Trondheim forbinder Gløshaugen, Elgeseter og Øya til en samlet byintegret campus og bykjerne organisert rundt Elgeseter gate. Elgeseter gate blir ryggraden i framtidens bycampus i tett forbindelse med de nye og eksisterende NTNU-fasiliteter og den kommende superbussen.

Bycampusen danner en multifunksjonell bydel som består av boliger, næringsseiendom, butikker og universitetsbygninger. Området vil summe av liv til alle døgnets timer til glede for beboere, handlende, studenter og forskere.

I Trondheim blir den nye byintegrede campusen en dynamisk og lett gjenkjennelig bydel som med en tett bykjerne bidrar til en ny identitet for området - En levende, pulserende og bærekraftig kunnskapsbydel.

#### 5 PLANMESSIGE TILTAK

Overordnet opereres det med 5 planlegningstiltak som kobler Gløshaugen, Elgeseter og Øya sammen til én byintegret campus og bykjerne som er organisert omkring Elgeseter gate:

1) En fortetning av den eksisterende bygningsstrukturen langs Elgeseter gate, som skaper en sterk bymessig karakter med veldefinerte og velprosjonerte byrom. I forbindelse med fortetningen foreslås det også at enkelte eksisterende bebyggelser over tid erstattes med nye bygninger. Dette for å oppnå en større tetthet og mer urban karakter. På bakkenivå legges det til rette for offentlig tilgjengelige og utadvendte funksjoner over en eller to etasjer, som for eksempel butikker, cafeer, auditorier, bibliotek, kantiner, treningssenter og utadvendte firmalokaler. Livet i bygningene bidrar aktivt

til livet i byen. Fasadene er åpne og transparente og i øyehøyde med det pulserende liv i campusbyen langs Elgeseter gate.

2) Arealet ved Vestskrånningen utvikles med en ny landskapsintegret bygningsstruktur som bygger videre på og styrker områdets eksisterende karakteristika som et grønt område. Bygningene utformes med ramper, trapper, løfteplattformer og heis så de styrker gangforbindelsen på tvers av skrånningen. Rundt de nye bygningene etableres det stier og solrike uterom som er orienterte mot sydvest. Utviklingen av Vestskrånningen vil på denne måten utløse en sterk fysisk sammenkobling av Gløshaugen og Elgeseter- til stor glede for campusliv og bymiljø.

3) Etablering av nye velprosjonerte og funksjonelle urbane og grønne plasser gjør at det dannes et nytt nettverk av byrom. Sammen med de allerede eksisterende plasser til aktiviteter og møter bidrar nettverket til å intensivere liv og å understøtte interaksjon og nettverksdannelse på alle nivåer og mellom alle typer ansatte, studenter, eksterne samarbeidspartnere og byens innbyggere. En videreutvikling av Trondheim som en dynamisk kunnskapsby.

4) Etablering av en grønn sløyfe rundt den fortettede Campusbydel. Den grønne sløyfen er et rekreativt areal med joggeruter, oppholdssoner og lekeplasser. Sløyfen forbinder eksisterende og nye plassdannelser. Det grønne sløyfen brukes også til å håndtere lokal avledning av regn- og smeltevann. Den er byens nye samlende grønne og rekreative lunge.

5) Etablering av en bedre grønn mobilitet med fokus på nye sterke trafikale forbindelser for offentlig transport, syklist og gående. Elgeseter gate blir fremadrettet bycampusens trafikale ryggrad i tett forbindelse med de nye og eksisterende NTNU-fasiliteter og den kommende superbussen. Det foreslås at enkelte sidegater mellom Elgeseter gate, Øya og Gløshaugen innrettes som gågater med samferdsel med gode forhold for både kjørende, gående og syklist.

#### STRATEGIEN SIKRER FLEKSIBILITET OG UTVIKLINGSMULIGHETER

Masterplanens overordnede hovedidé om en fortetning av et eksisterende by- og campusområde i tett innbyrdes synergi er en velutestet og anerkjent robust strategi. Den rommer stor fleksibilitet i forhold til utbygningstakten fordi byen allerede er der. Tettheten økes gradvis i takt med at nye bygninger oppføres og det anlegges ny infrastruktur.

Strategien sikrer at utviklingsområdet uansett utbygningsgrad oppleves som et ferdig byområde. Den tilgodeser et langsiktig utviklingspotensiale hvor det er mulig å tilpasse utbygningstakten av de enkelte områder til fremtidige behov, ønsker, tid og økonomi. En fleksibel og robust masterplan.

#### BYGNINGSSTRUKTUREN

Masterplanens nye NTNU-bygninger er av forskjellige størrelser men er generelt utlagt som større sammenhengende volumer. Disse kan oppføres i en eller i flere etapper. Dette generer blant annet muligheter for å etablere atrium og innliggende uterom hvor studenter, forskere og besøkende kan møtes på tvers av fag og tilhørighetsforhold. Dette vil fremme synergi og nettverksdannelse i mellom de forskjellige forskningsmiljøene.

De nye NTNU-bygningene er også generiske bygningsvolumer. Konstruksjons- og installasjonsprinsippene er utformet på en slikt måte at det er lett å tilpasse bygningene til organisasjonsendringer, nye funksjoner og fremtidige tekniske og arbeidsmiljømessige krav. Dette gir en høy grad av fleksibilitet i forhold til fremtidig plassering og relokalisering av de enkelte undervisnings- og forskningsfasilitetene.

Bygningsvolumene som er foreslått danner således optimale fysiske rammer. Det vil være med til å tiltrekke de beste internasjonale forskerne, de mest ambisiøse studentene samt utviklings- og forsknings-

avdelingene hos de mest toneangivende virksomhetene. En internasjonal bycampus.

#### TILGJENGELIGHET

De nye byrommene, den vestvendte skrånningen og den grønne sløyfen åpnes med overflater og park- og gatemobler som tilgodeser universell adgang. Det er tydelig at den nye Campusen er for alle. På Vestskrånningen vil de arealene som er tilgjengelige for offentligheten i bygningenes førsteetasjer bli inndratt som adkomstveier med ramper og løfteplattformer som letter persontrafikken i mellom Gløshaugen og Elgeseter.

#### BÆREKRAFTIGHET

Helhetsplanen er utformet med stor fokus på både sosial, økonomisk og miljømessig bærekraftighet. Følgende hovedpunkter sikrer implementering av de 5 planmessige tiltak:

- Bærekraftig fortetning av den eksisterende by og campus.
- Bedre grønn mobilitet med fokus på offentlig transport, syklist og gående.
- Generisk bygningsmasse som lett og smidig kan ombygges til nye krav og funksjoner.
- Kompakte bygningsvolumer med minimalt varmetap, gode dagslysforhold og godt innneklima.
- Takflater med solceller og grønne takflater til oppsamling av overvann og sikring av økt biodiversitet.
- Den grønne sløyfen samt etablering av nye urbane og grønne plasser bidrar til en større biodiversitet, nye rekreative arealer og lokal oppsamling av regn- og smeltevann.
- En multifunksjonell bydel hvor synergien i mellom by og universitet sikrer et levende og sprudlende byliv – Framtidens kunnskapsby.



Visualisering av Elgeseter gate. En forlengning av den eksisterende bygningsstrukturen langs Elgeseter gate skaper en multifunksjonell bydel med veldefinerte og velproportjonerte byrom. I de nederste etasjer er det offentlige funksjoner og transparente fasader som bidrar til et levende og pulserende byliv.

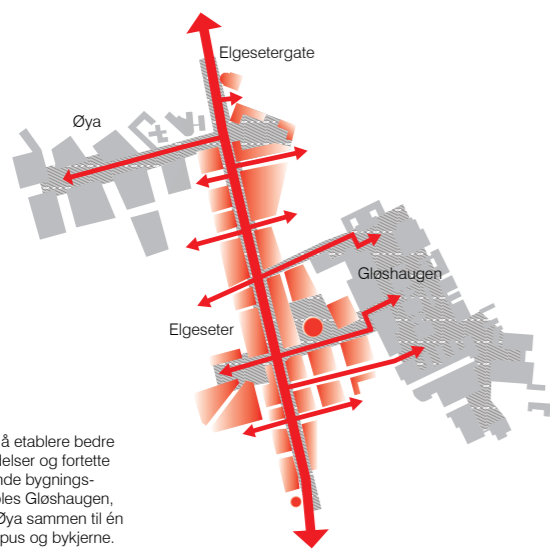


Diagram: Ved å etablere bedre interne forbindelser og fortette den eksisterende bygningsstrukturen kobles Gløshaugen, Elgeseter og Øya sammen til én samlet bycampus og bykjerne.

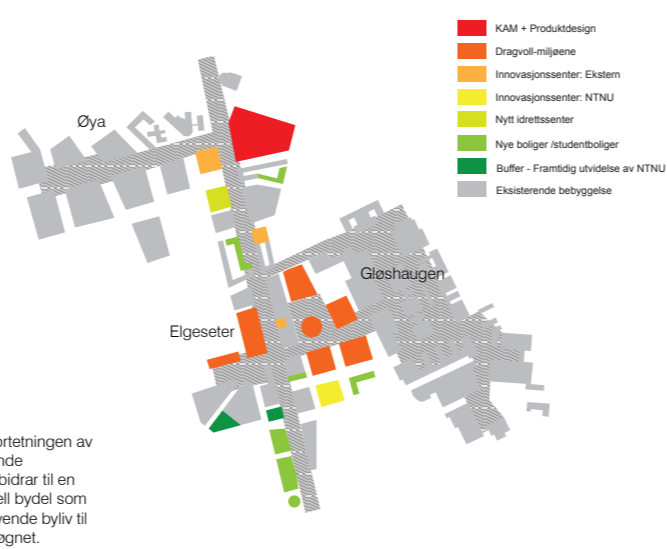


Diagram: Byfortettingen av den eksisterende bebyggelsen bidrar til en multifunksjonell bydel som fremmer et levende byliv til alle tider av døgnet.

- KAM + Produktdesign
- Dragvoll-miljøene
- Innovasjonssenter: Ekstern
- Innovasjonssenter: NTNU
- Nytt idrettsenter
- Nye boliger / studentboliger
- Buffer - Framtidig utvidelse av NTNU
- Eksisterende bebyggelse

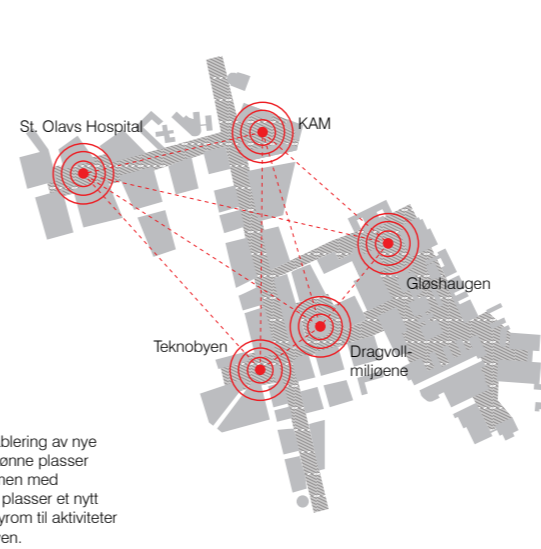


Diagram: Etablering av nye urbane og grønne plasser danner sammen med eksisterende plasser et nytt nettverk av byrom til aktiviteter og møter i byen.

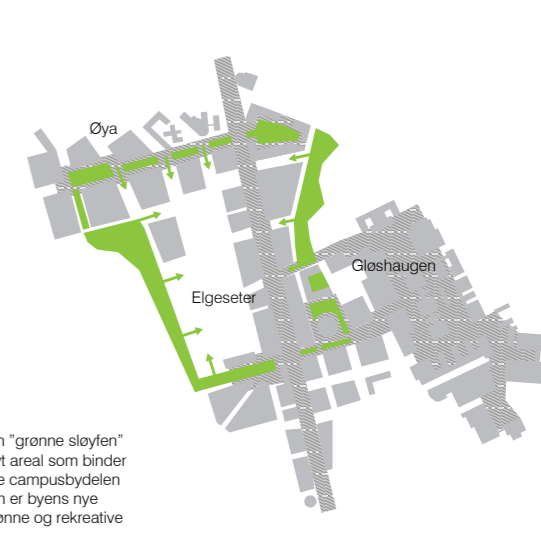


Diagram: Den "grønne sløyfen" er et rekreativt areal som binder den fortettede campusbydelen sammen. Den er byens nye samlende grønne og rekreative lunge.

AREALBEREGNING:

Funksjon	Nye bygg	Areal (m2)
Dragvoll-miljøene:	A1- A7	75.000
KAM + Produktdesign:	B1-B3	28.000
Innovasjonssenter: NTNU:	C1	6.500
Innovasjonssenter: Eksterne partnere, oppstarts- og vekstbedrifter:	D1-D3	10.000
Nytt idrettssenter:	E1	5.000
Nye boliger / Studentboliger:	F1-F7	45.000
Buffer - Framtidig utvidelse av NTNU:	G1-G2	11.000



Fotomontasjen viser byområdet omkring KAM-bebyggelsen på Elgeseter gate.



