

Torget er hjertet i Midtbyen og Trondheim. Elgeseter gate ligger ikke i akse med torget, men har en viktig plass i byplanen og leder inn til Midtbyen. Å utvikle Elgeseter gate fra Elgeseter bru og sørover vil innebære en forlengelse av sentrum. Sirklene i diagrammet viser 500 meter avstand.

1

Det første rommet er Gløshaugen og Høgskoleparken med historiske referanser tilbake til etableringen av NTH. Det andre rommet er St. Olavs hospital. Det tredje rommet er det som binder de eksisterende byrommene på Elgeseter sammen og slik skaper rammene for NTNUs samlede og fremtidsrettet bycampus. Konkurransforslaget "Det tredje rommet" er ikke en ferdig plan med ett svar. Forslaget er en samling prinsipper og strategier som sammen kan løse de komplekse problemstillinger som ligger i oppgaven. For å skape en integrert og fremtidsrettet bycampus er vår ambisjon å presentere et bidrag som kan fungere som utgangspunkt for en samhandlingsprosess. Kun gjennom en prosess som samler aktører om en felles visjon for byen og NTNU kan det fulle potensialet i en bycampus skapes og løftes frem!

DET TREDJE ROMMET





2

HOVEDTEMA

Følgende hovedtema ser vi på som sentrale for en god løsning på oppgaven:

Gatetransformasjon - Elgeseter gate fra trafikkrom til byrom. Vi ønsker å igangsette en prosess der Elgeseter gate transformeres fra et monofunksjonelt rom for transport til et multifunksjonelt byrom. Slik bindes Gløshaugplatået sammen med St. Olavs hospital, og Høgskoleparken knyttes sammen med Tilfredshet kirkegård og Nidelven. Gatens store bredde tillater samtidig at transportfunksjonene ivaretas.

Bebyggelse - Området skal utvikles med omlag 125 000 m2 over flere år. Vi har i vårt forslag valgt å vise en større utbygging. Med totalt 179 000 m2 universitetsbygg, 8 000 kvm bolig og bruk av eksisterende kontorbygg med et potensial på 52 400 m2. Noen områder/tomter er enkle å bygge på, andre har større kompleksitet. Det er viktig å finne en strategisk tilnærming hvor utbygginger for seg selv eller i kombinasjon klarer å skape gode rom for næring, forskning og innovasjon. Mulighet for formell og uformell samhandling (konvergens) mellom fagfelt, næringsliv og byen stå sentralt i utforming og plassering av bygg.

Bynatur - Området har en unik karakter med Høgskoleparken, Gløshaugplatået og Tilfredshet kirkegården omkranset av Nidelvens karakteristiske svinger ut i Trondheimsfjorden. "Det tredje rommet" tar utgangspunkt i en aktiv bruk av landskap og vegetasjon for å veve de to sidene av Elgeseter gate sammen. Dette skaper en bærekraftig bystruktur tett integrert med Elgeseters eksisterende blågrønne kvaliteter.

BYCAMPUS

Det vil være bra for Trondheim by med en bynær campus, som på sikt kan vokse sammen med universitetsfunksjonene i Midtbyen og bli et fullt integrert bycampus. Det finnes argumenter for at et forsknings- og læringsmiljøer har mye å tjene på å være en del av byens tilbud og kvaliteter. For å utløse det fulle potensialet i samhandling mellom campus og by, kreves gode overganger og sambruk mellom NTNU sine funksjoner og byens generelle behov. Det må etableres rom hvor folk kan møtes og samhandling kan skje. "Det tredje rommet" har som mål at utvikle disse overgangssonene og samhandlingsrommene i bygg, byrom og bynatur.



De gamle Jugendgårdene mistrives på samme måte som fotgjengerne i dagens bildominerte byrom. De gamle gårdene vil gi kvaliteter og utgjør potensiale for transformasjon.



Midlertidig byrom i Götgatan i Stockholm åpner opp for en helt ny opplevelse og offentlighet i midten av gaterommet.



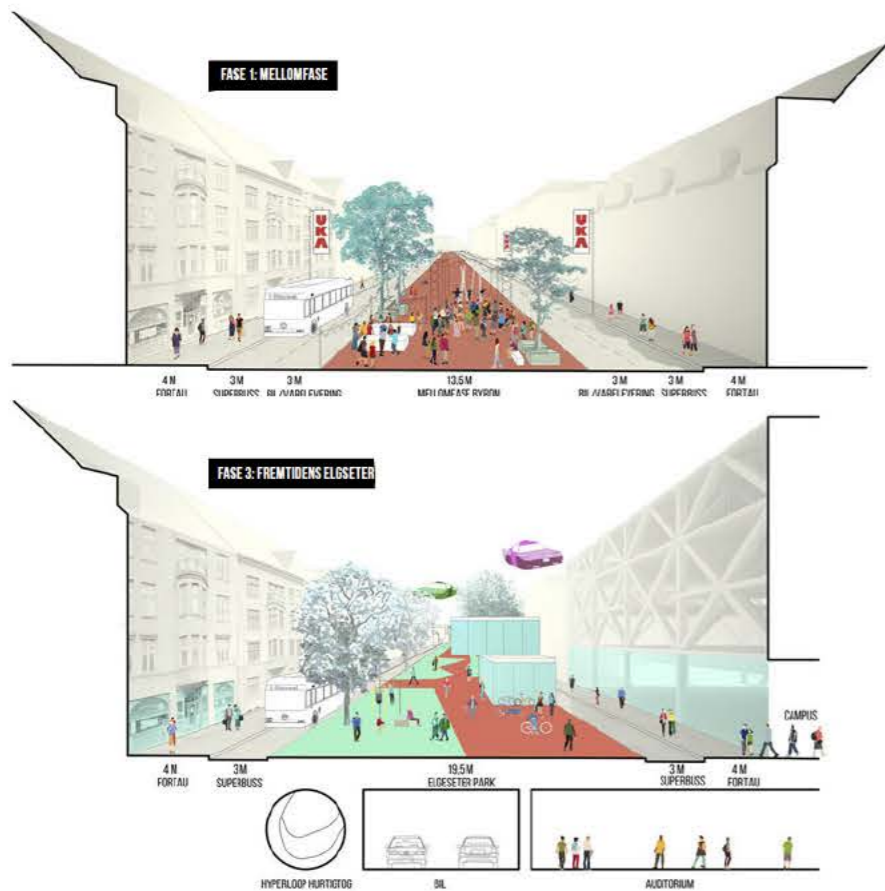
Sønder Boulevard i København brukes både til større events og festivaler, samtidig som parken i midten er et rekreativt og grønt hverdagslandskap

FASEDELT UTVIKLING

Planen skal være robust og kunne utvikles over tid. Derfor skisseres en fasedelt utvikling hvor man med fordel begynner i nord nærmest Midtbyen. På sikt utvikles området sørover langs og på tvers av Elgeseter gate. Det vil være viktig å jobbe seg ferdig utarbeide hele området i hver fase slik at man tar både «vanskelige» å «enkle» prosjekt i hver fase. I tillegg bør hver fase også bygge ut byrom og forbindelser. Risikoen om området ikke utvikles fasedelt er at man velger å gjennomføre de enkleste prosjektene i hvert område, og ender opp med en utstrakt campus med store avstander uten gode forbindelser og byrom.

SAMHANDLINGSPROSESS

For å oppnå et velfungerende og integrert bycampus trengs et grunnlag for en god samhandlingsprosess med flere nivåer til stede. Alt fra NTNU, Trondheim kommune, antikvariske myndigheter, trafikkmyndigheter, næringsliv, studentorganisasjoner helt ned til de lokale aktører som beboere, møbeltapetserere og andre ildsjeler. Kun ved en prosess som er åpen nok til å ta imot innspill fra disse nivåene i planlegging og gjennomføring, vil en kunne skape et byutviklingsprosjekt med diversitet og ulike identiteter og tilbud. "Det tredje rommet" vil være et godt grunnlag for en slik prosess med fokus på å formulere en felles visjon for Elgeseter gate med tverrforbindelser og nybygg.



KONVERGENS

Konvergens i forskning og utdanning innebærer grensesprengende integrasjon gjennom utstrakt samarbeid mellom forskere fra ulike disipliner med det formål å skape nye kunnskapsområder, anvendelser og muligheter. Betegnelsen «konvergens» i denne sammenhengen er hentet fra strategiarbeider fra Massachusetts Institute of Technology, som brukte begrepet til å peke på viktigheten av en tettere kobling mellom ulike institusjoner slik som livsvitenskap og andre naturvitenskapelige disipliner som kjemi, fysikk, matematikk, informatikk og ingeniørfag. Konvergens er brukt aktivt i utforming av universitetsbygg i USA, men også i Norge som for eksempel i livsvitenskapsbygget på Blindern i Oslo. I Livsvitenskapsbygget arbeider UIO aktivt med fysiske og innholdsmessige strukturer som ivaretar å skape korsningspunkter mellom fag, disipliner, miljøer og kulturer. Vår klare ambisjon er å skape en struktur som kan ivareta potensialet som ligger i konvergensbegrepet. Slik oppstår ønskede synergier mellom de ulike fakultetene og miljøene, ikke bare i bygninger men også mellom og i tilknytning til bygningene. Vi tror derfor på en utvikling der Elgeseter gate på sikt blir til limet som knytter området og de ulike intuisjonene sammen på langs og på tvers.

ELGESETER GATE SOM BYUTVIKLER

Elgeseter som inngangsportal fra syd til Nidaros var sentral allerede i Cicignons plan, og en kjenner til bru på dette stedet tilbake til 1178. Elgeseter bru har en viktig strukturerende rolle for hele Trondheim. Gjennom de seneste 70 års bilbaserte byutvikling har mange gater gått fra å være byenes viktigste handels, ferdels og sosiale rom til kun å være ferdelsårer for motorbasert trafikk. Elgeseter gate er et tydelig eksempel på en slik gate. Trenden har snudd, bilen er ikke lenger høyest prioritert i trafikkhierarkiet som ligger til grunn for Nasjonal Transport Plan. Lokale planer sier at kollektivreiser, gående å sykklende skal prioriteres. Dette gir Elgeseter gate helt nye forutsetninger, og den store gatebredden (40m) planlagt for motorvei kan brukes som byrom for ferdsel, opphold, handel, og være en god arena for campusfunksjoner. En så viktig gate som Elgeseter gate kan ikke transformeres over natten. Prosessen er allerede påbegynt, det er bygget veisystemer som avlaster Elgeseter gate. Dette gir mulighet for å teste ut nye løsninger, hvor byliv får plass i gaten gjennom tidsbegrensede arrangement eller lengre prøveperioder. Det kan på sikt lede til en permanent gatetransformasjon som ivaretar det fulle byutviklingspotensialet til Elgeseter gate.



Elgeseter gate en viktig strukturerende ferdelsårer som binder Midtbyen og sammen med Elgeseter og Lerkendal stadion.



I forbindelse med utviklingstrinn 1 vil det være avgjørende å etablere et sentralt byrom i eller ved Elgeseter gate som ivareta alle fire retninger, på tvers og langs. Et slikt byrom kan opparbeides med en midlertidig karakter (testperiode).



I forbindelse med utviklingstrinn 2 etableres nye byrom i eller ved Elgeseter gate. Slik skapes to tyngdepunkt som naturlig vil ha en sammenheng som kan utvikles videre til en gatetransformasjon i en lenger strekning.



I siste utviklingstrinn er Elgeseter gate for full transformasjon fra vei til boulevard. Elgeseter gate er da et helhetlig forløp med kryssende sekvenser av ulik karakter og identitet.



3

BYGDE TYPOLOGIER

NTNUs bycampus har som ambisjon om å bli integrert del av både Elgeseter området og Trondheim by. Campus er per definisjon en samling av bygninger som brukes av universitetet eller undervisningsrelaterede funksjoner. Mens veier, stier, parker og plasser er infrastruktur som knytter sammen de forskjellige funksjoner i en campus, så er bygninger infrastrukturen som muliggjør ulike aktiviteter.

Universitetets kjernevirksomhet vil fremtidens campus være tjent med å suppleres med

et mangfold av aktiviteter. I tillegg til de tradisjonelle aktivitetene knyttet til den akademiske produksjonen så vil her være differensierte funksjoner som gir rom til studentboliger, start-up og inkubator-virksomhet, servise og fritids-fasiliteter for studenter, ansatte

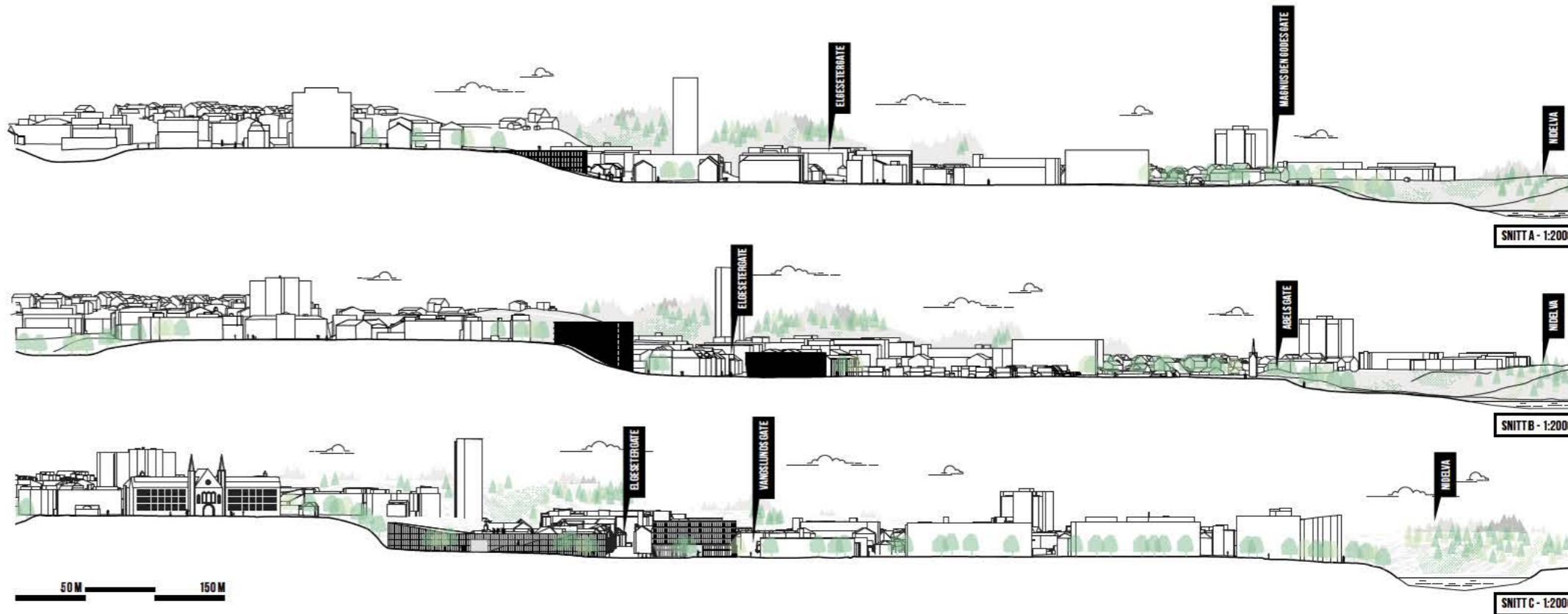
og byens befolkning. For å oppnå dette, behøver vi mangfold i bygninger både når det gjelder typologi og størrelse.

NTNU bycampus skal utvikles i et område som i stor grad er bygget ut. Det er begrenset med tilgjengelig tomteareal så vi må benytte ulike planmessige og arkitektoniske strategier for å skape nødvendig areal innenfor differensierte volum. En bør etterstrebe minst mulig nybygg i Høgskoleparken. Vi mener at på tross av dette førende prinsippet er det på noen få strategiske steder riktig å tenke bygg plassert der det i dag er grønne arealer. Dette gjøres enten for å understreke de viktige tverrgående forbindelsene mellom Gløshaugen og Elgeseterområdet eller fordi vi foreslår en fellesfunksjon av overordnet betydning for Universitetet.

Strategiene for nybygg strekker seg fra nybygg og infill-prosjekter til transformasjon og tilbygg på eksisterende bebyggelse. Fra store bygg som rommer mye til mindre bygg og paviljonger som rommer spesifikke universitet relaterte servicefunksjoner.

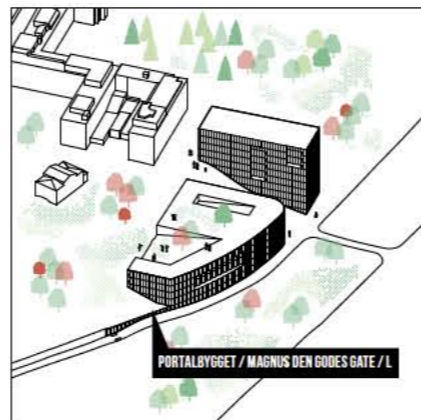
Vi skaper bygninger som tilpasser seg eksisterende kvartalsstruktur og bygg som er en del av landskap. Summen av tiltakene fører til en bedre integrert campus og skaper en bedre by med mer studentvelferd.

Vi har vist et utvalg typiske bygninger både når det gjelder typologi og skala for å illustrere tankegangen og potensialet i denne tilnærmingen.



En samlet bycampus behøver et naturlig hjerte. Et sted som brukes av alle studenter uavhengig av fag og hvor i studieforløpet de befinner seg. Universitetet trenger også et nytt ansikt utad. Et sted som viser frem resultater av forskningen og hvordan disse tar steget videre og blir til nye bedrifter. Inkubatorvirksomheten kan her gjøres mer tilgjengelig for både offentlighet og studenter. Vi foreslår at det her etableres et felles universitetsbibliotek. Dette vil føre til større kontakt flate mellom de ulike miljøene og være en uformell arena for læring og forskning. Vi tror at eneste riktig sted for et slik bygg er i nedre del av Høgskoleparken hvor det sammen med Studentersamfundet kan bli hjertet i det fremtidige bycampus.

UNIVERSITETSBIBLIOTEK + STARTUP INKUBATOR / XL



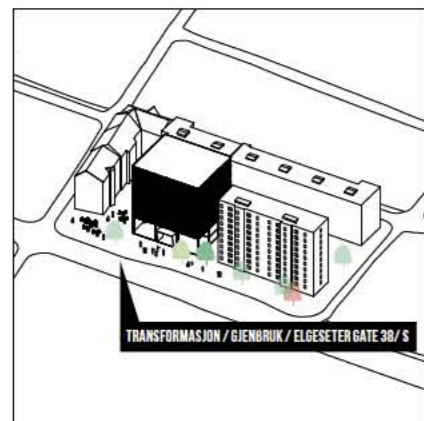
I forsettelsen av Magnus Den Godes gate på øst siden av Klæbuveien foreslår vi at det etableres to nye universitetsbygg som forsterker den tverrgående aksen i retning av Gløshaugen. Slik knyttes Gløshaugplatået med Elgeseter gate og videre mot Øya og St. Olavs Hospital. Her er det fra før bygget i skrånningen hvor vi finner Elektro D + B2 bygget. Sammen med foreslåtte nybygg skapes slik et lite cluster av bygninger som inngangsportal til denne delen av campusen. Her er den ene av de foreslåtte byggene et tradisjonelt fakultetsbygg og den andre en integrert del av parken hvor taket vil fungere som utvidelse av Gløshaugplatået. Her transformeres en bratt skrånning til et flatt terreng på bygningens tak som vil kunne få stor bruksverdi for ulike aktiviteter.

PORTALBYGGET / MAGNUS DEN GODES GATE / L



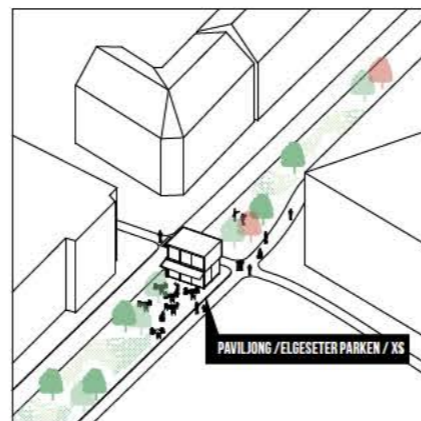
For å få best mulig integrasjon mellom byen og campus og for å skape et potensial for fremtidig utvidelse bør vi også se på mulighet for å utnytte restarealer i form av "infill" prosjekter. Denne typen av bygg bør ha først og fremst ha utadrettet funksjon i 1 etasje og tilpasses høydene i eksisterende bebyggelsen. Dette er også strategisk viktig i revitaliseringen av Elgeseter gate ved at nye møtepunkter etableres med aktive fasader mot gaten.

INFILL / ELGESETER GATE 26 / M



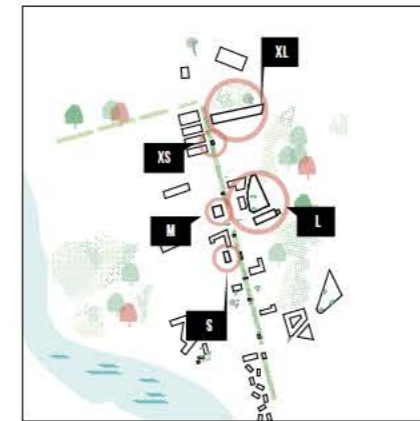
Noe av bebyggelsen langs Elgeseter gate er av relativt lav kvalitet. Trondheim kommune eier en stor tomt syd i området ved jernbanebrua som er utmerket for boligbygging. Vi mener at i et langsiktig perspektiv bør universitetet vurdere å kjøpe / bytte noe av boligmassen langs Elgeseter gate for å få nye tomtearealer for utvidelse. Her viser vi en mulig transformasjon og gjenbruk av et eksisterende boligbygg som enten kan bygges og utvides som studentboliger eller brukes som fakultetsbygg for et av de mindre instituttene.

TRANSFORMASJON / GJENBRUK / ELGESETER GATE 38 / S



Den langstrakte parken vi foreslår i midten av Elgeseter gate bør programmeres. I tillegg til det grønne og det blå, så bør en aktivere parkområdet med lekeplasser og noen mindre idrettsbaner. Det bør etableres mindre servicepaviljonger. Paviljongene kan i større eller mindre grad være temporære, og bør plasseres i forhold til terrassene mot Gløshaugplatået. De kan inneholde alt fra sykkelser vise, kiosk, kaffe, bokhandel eller utstillingspaviljonger. Disse kan kobles til nye universitetsfunksjoner så som auditorium eller kantine. Dette bidrar til å skape liv og bymessige kvaliteter på bakkeplan og vil også trekke befolkningen mot og på tvers av Elgeseter gate.

PAVILJONG / ELGESETER PARKEN / XS





4

INTENSJONER OG OVERORDNET GREP



DAGENS SITUASJON

Lineær struktur nord-sør med to adskilte campusområder



TVERRFORBINDELSER

Tverrforbindelse over Elgeseter gate gir møteplasser og viktige passasjer for gående og syklende. Binder sammen parker, elvevegetasjon og idrett.



IDENTITETER

Mellom tverrforbindelsene oppstår en patch av ulike identiteter basert på nye og eksisterende bygninger og funksjoner: en campus integrert med bydelen og byen.



DET TREDJE ROMMET

Nye bygninger binder sammen eksisterende campusbygninger og eksisterende byvev på tvers av Elgeseter gate.

MOBILITET



KOLLEKTIVTRAFIKK

Superbus og bus med 1-3 stopp i Elgeseter gate + ruter forbi Gløshaugen og St. Olavs hospital



SYKKEL

Dedikerte sykkeltraser videreføres i parallellgatene til Elgeseter gate i tråd med gjeldende sykkelplan.



FOTGJENGERE

Fotgjengere har det mest finmaskede nettet med forbindelse langs og på tvers av Elgeseter gate. Tverrforbindelser som forsterker relasjonen mellom eksisterende og nye universitetsbygg.



BIL OG VARELEVERING

Tilgang med bil foreslås ut og inn fra Elgeseter gate uten mulighet for gjennomkjøring og snarveier.

