

HØRINGSUTTALELSE ANGÅENDE LOKALISERING AV NTNU CAMPUS TRONDHEIM

fra E.C. Dahls Eiendom, Sosiologisk Poliklinikk og Bergersen Arkitekter

Vi viser til rapport om overordnet lokalisering av NTNU campus Trondheim (8.juli), og vil med dette komme med innspill til saken. Visjon- og lokaliseringsgruppen konkluderer i rapporten med at utbygging vest for Gløshaugen er å anbefale. Vi mener at konklusjonen ikke står i samsvar med kvalitetsprinsippene som ligger til grunn, og at det å avse alternativ nord (Kalvskinnet) som campusområde vil være av negativ betydning for NTNU campus Trondheim og Trondheim by.

NTNUs forslag: Konservativt og funksjonalistisk

Kalvskinnet har allerede etablert urbane kvaliteter som tilbyr det campus-forskerne Juul & Frost (2007:60) og Caldenby (2007) omtaler som blandingsprodukter, hvor fasiliteter og funksjoner smelter sammen i nye og mer fleksible former, slik som å bruke Prinsen kino som forelesningssaler på dagtid og kino på kveldstid. Hvorfor være så konservative og samle campus på ett definert byområde, når man kan henge med i utviklingen ved å tilby gode utvekslingspunkter for byens befolkning, studenter og forskere både innenfor både campus og by gjennom å forsterke Kalvskinnet som campusområde?

NTNUs forslag: Tydelig signal av nedprioritering av humaniora, samfunnsvitenskapen og lærerutdanning

Å avse Kalvskinnet som campus er et sterkt signal om at NTNU ikke ønsker å bygge videre på identiteten fra Dragvoll. Nærhet til Innovasjonssenteret som skal bygges i Hesthagen og Sintef blir vektlagt, uten at det blir tatt høyde for humaniora, samfunnsvitenskapen og lærerutdanningens nytte av nærhet til byen som egnet forsknings-, undervisnings- og studiested.

NTNUs forslag: Underlig poenggivning

Kvalitetsprinsippet *urban* omfatter at campus skal være åpen og inviterende. Vi mener at Kalvskinnet skårer urettmessig lavt på flere av de kvalitetskriteriene som er satt. For eksempel skårer alternativ nord tre poeng på "tydelige ankomstpunkter", mens alternativ vest får fire poeng. Når det gjelder "barrierer og sammenhenger" får alternativ nord tre poeng, mens alternativ vest får fem poeng (s. 96 i rapporten).

"Barrierer og sammenhenger" viser til at utbygging vestover vil bygge ned barrieren til Gløshaugen, men vi mener at dette vil derimot vil øke barrieren mellom byen og campus. (Hva har dette med kriteriet *urbant* å gjøre?). Høy skår på "tydelige ankomstpunkter" til campus er med på å bygge opp under dette.

Nærhet til partnere for innovasjon:

Kalvskinnet=3, Gløshaugen vest=5

Tilgjengelige leiearealer og eiendommer for eksterne etableringer nær campus: Kalvskinnet=3, Gløshaugen vest=4

Avstander mellom avansert eksperimentell infrastruktur og andre fagmiljø og SINTEF: Kalvskinnet=3, Gløshaugen vest=4

Vårt poeng: Campus må redusere ensomhet, isolasjon, fremmedgjøring og dermed frafall

Et av de viktigste utfordringene for studentene er ensomhet og isolasjon. Campusutvikling bør tilrettelegges for å redusere dette problemet, blant annet fordi det fører til frafall av studenter som gjerne har gode faglige bidrag, men som av ulike årsaker ikke klarer å bli inkludert. Campusområder som har en viss faglig

konvergens (for eksempel mot ett fakultet) kan skape et miljø som i mindre grad er fremmedgjørende og en tryggere ramme for å møte medstudenter og ansatte. Denne tryggheten skaper større tilhørighet og mulighet for å redusere opplevelsen av ensomhet.

Vårt poeng: Synliggjøring av vesentlige utdanninger

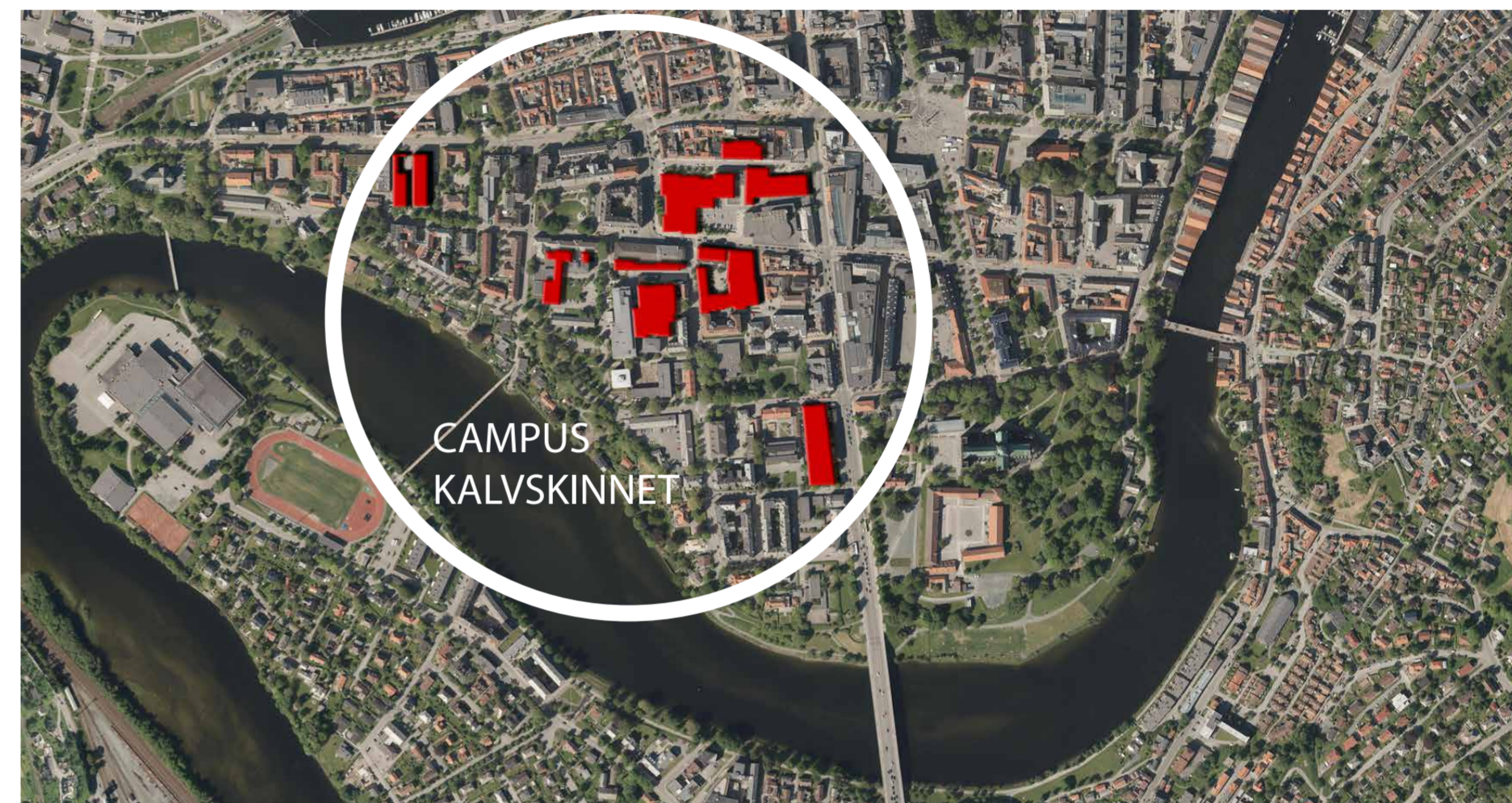
Om NTNU skal få bukt med kulturkløften mellom campusene Dragvoll og Øya, og nå også mellom NTNU og HIST, må disse fagmiljøene få en tydelige plass i campus. Hvorfor gjemme bort lærerutdanningen på Gløshaugen når man kan ha et tydelige uttrykk i bybildet hvor folk flest ferdes. Lærerutdanning ved siden av internasjonal barneskole og Thora Storm videregående skole kan gi positive effekter for rekruttering av lærere om vi følger logikken til campus rapporten.

Vårt poeng: Campus for hele folket

Kalvskinnet kan fungere som en port til resten av campus, og myke opp overgangen mellom by og universitet. I dag trekker Vitenskapsmuseet barn og voksne inn på universitetsområdet på Kalvskinnet. Suhnhuset er både en arena som bringer kunnskap og debatter til byens befolkning. I alternativene med utbygging sør for Elgeseter bru vurderes campus på Kalvskinnet utviklet med unntak av Vitenskapsmuseet. Elgseterbru fremstår allerede som en kald og lang barriere mellom midtbyen og campus Gløshaugen og Øya, og en lokalisering sør for Elgeseter bru vil i større grad forsterke dette skillet. I stedet for at NTNU må *invitere* byens befolkning inn på campus (ref. side 64 i rapporten), vil campus Kalvskinnet være et område hvor universitetet deler funksjoner med byen, noe som er et av plangruppas nevnte suksesskriterier for at campus skal være *urban*. NTNU får dermed tilgang til allerede etablerte servicetilbud, uformelle møteplasser, sentrale kulturarenaer og kollektivknutepunkt fra alle retninger.

Hva betyr "samlende"?

Samlende blir trukket frem som det viktigste kvalitetsprinsippet (vektlagt 30% av de seks kvalitetsprinsippene) i denne fasen av campusutviklingen og konkluderer med at en samling av NTNU sør for Elgeseter med utbygging vest for Gløshaugen er å anbefale. Samlende blir argumentert for ut fra påstander om at geografisk nærhet vil "senke terskelen for at folk oppsøker hverandre for daglig samarbeid", både innad- og på tvers av fagmiljøene. "Synlige og lett tilgjengelige møteplasser" skal bidra til fellesskap og samhandling på tvers av fag. *Samlende* er med andre ord det avgjørende for å oppnå dette og det blir vektlagt tyngst. Selv om man er i fysisk samlet "i samling" (*gathering*) betyr det ikke at man er "i samvær" (*encounter*) med hverandre. Det er altså samvær som skaper fellesskap og muligheter for tverrfaglighet - ikke samling.



Perspektiv fra Erling Skakkes gate ved teatret, mot ny bebyggelse og bypark i nordvest.
Detaljregulering nye Leuthenhaven, Henning Larsen Architects

UTBYGGINGSPOTENSIALE



Norkart

“POLITIHUSET”
Samlet utbyggingspotensiale
ca 7 800 m²



Bergersen Arkitekter AS

VITENSKAPSMUSEET / VITENSENTER
Samlet utbyggingspotensiale
ca 42 800 m²



Henning Larsen Architects

LEUTHENHAVEN 1
Samlet utbyggingspotensiale gjeldende reguleringsplan ca 20 000 m²

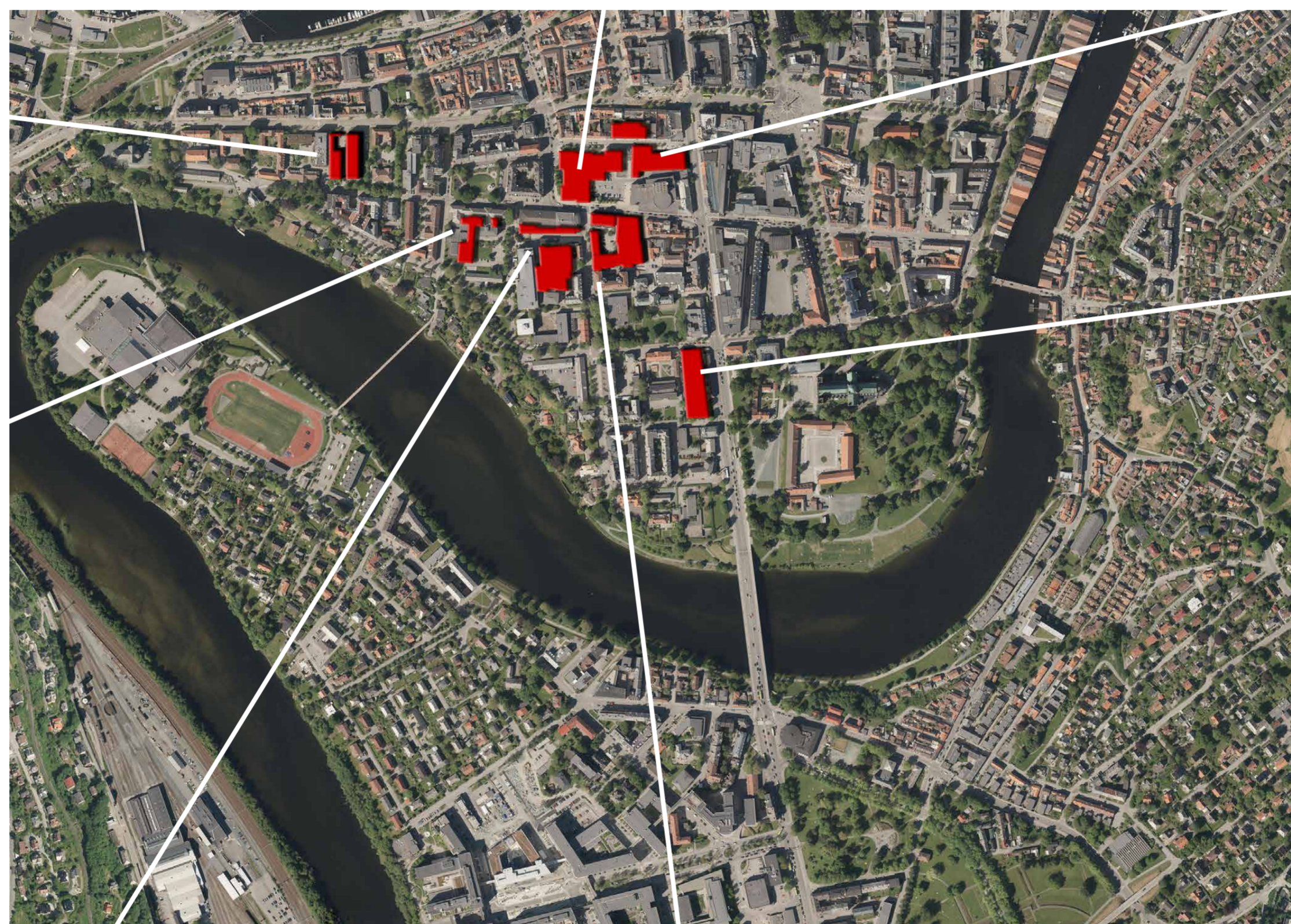


LEUTHENHAVEN 2
Prinsens gt. 22 og Kongens gt. 27
Samlet utbyggingspotensiale
ca 10 500 m²



LINK Arkitektur

ARKITEKT CHRISTIES GATE
Samlet utbyggingspotensiale
ca 4 200 m²



UTBYGGINGSPOTENSIALE:

| | | |
|---------------------|----|-----------------------|
| ARK. CHRISTIES GT | ca | 4 200 m ² |
| “POLITIHUSET” | ca | 7 800 m ² |
| CK II | ca | 15 400 m ² |
| LEUTHENHAVEN 1 | ca | 20 000 m ² |
| LEUTHENHAVEN 2 | ca | 10 500 m ² |
| CK I | ca | 30 000 m ² |
| VITENSKAPS M. OG S. | ca | 42 800 m ² |

TOTALT ca 130 700 m²



CK I
Samlet utbyggingspotensiale
ca 30 000 m²



Slyngstad Aamlid Arkitekter



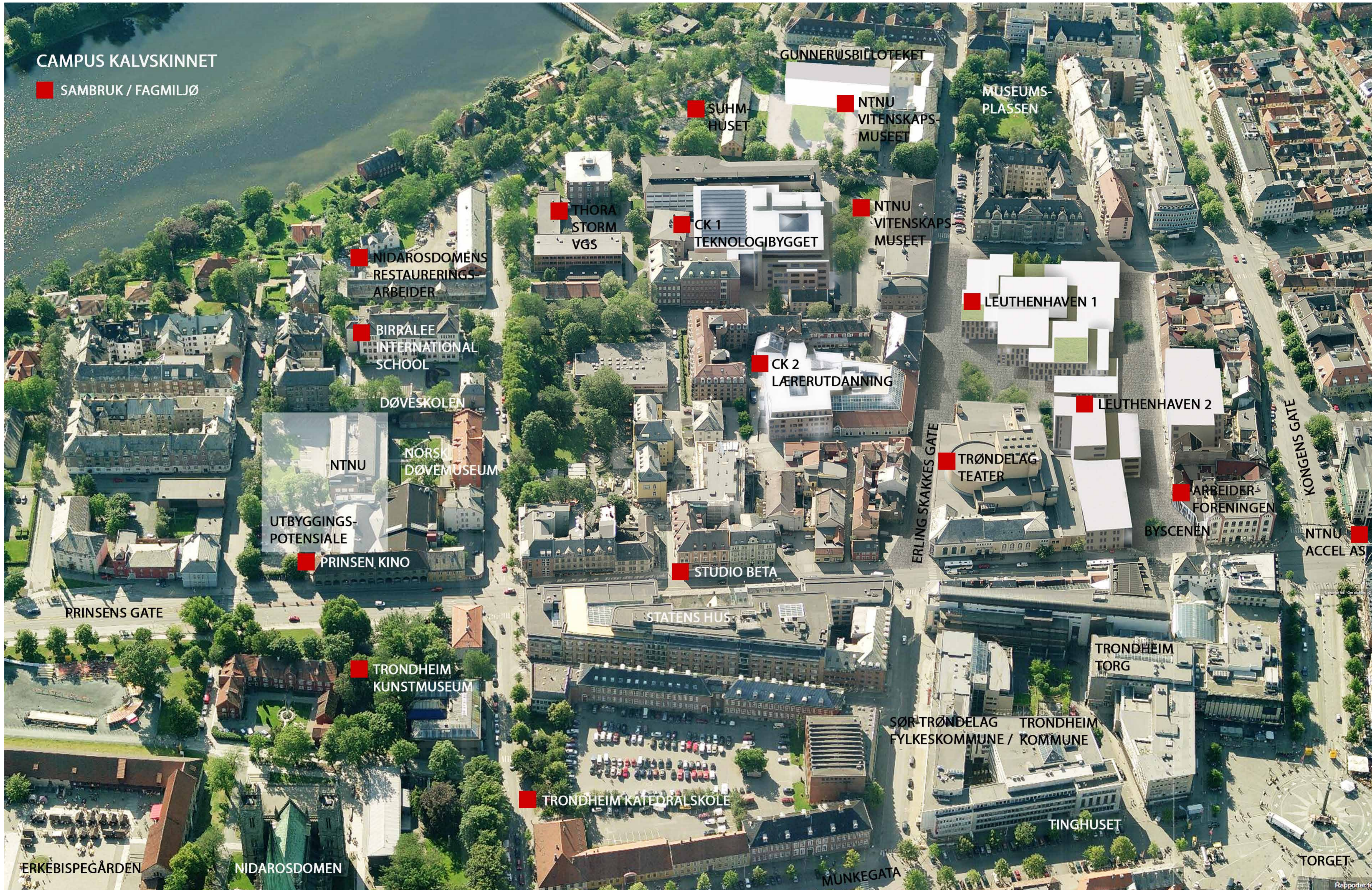
Bergersen Arkitekter AS

CK II
Samlet utbyggingspotensiale
ca 15 400 m²

Det kan være vesentlig mer areal på Kalvskinnet enn det som her er skissert.

CAMPUS KALVSKINNET

SAMBRUK / FAGMILJØ



CAMPUS KALVSKINNET VURDERT UT FRA KVALITETSPRINSIPPENE SOM ER LAGT TIL GRUNN FOR VURDERING AV LOKALISERING

”samlende”

(NTNU: Campus samler fagmiljø, er konsentrert, har synlige og lett tilgjengelige møteplasser).

- ”samlende” må kunne forstås på institutt og fakultetsnivå, så vel som på NTNU-nivå. Det er innenfor instituttene arbeidet ved NTNU gjøres.
- Et HF/SV-miljø på Kalvskinnet vil kunne videreføre et samlet fagområdemiljø. Ikke minst er det viktig for samlokalisere lærerutdanning og SVTs disiplin-fag, som nå blir et samlet fakultet.
- møteplasser kan framstå på bakgrunn av faglige knutepunkt, for eksempel gjennom åpne debattmøter, seminarrekker, og lignende.
- en samling på Kalvskinnet vil gi et mindre fremmedgjørende campus, pga. konvergerende fagmiljø (”trygge rammer”) og vil kunne redusere ensomhet blant studenter (i dag et betydelig problem).

”urban”

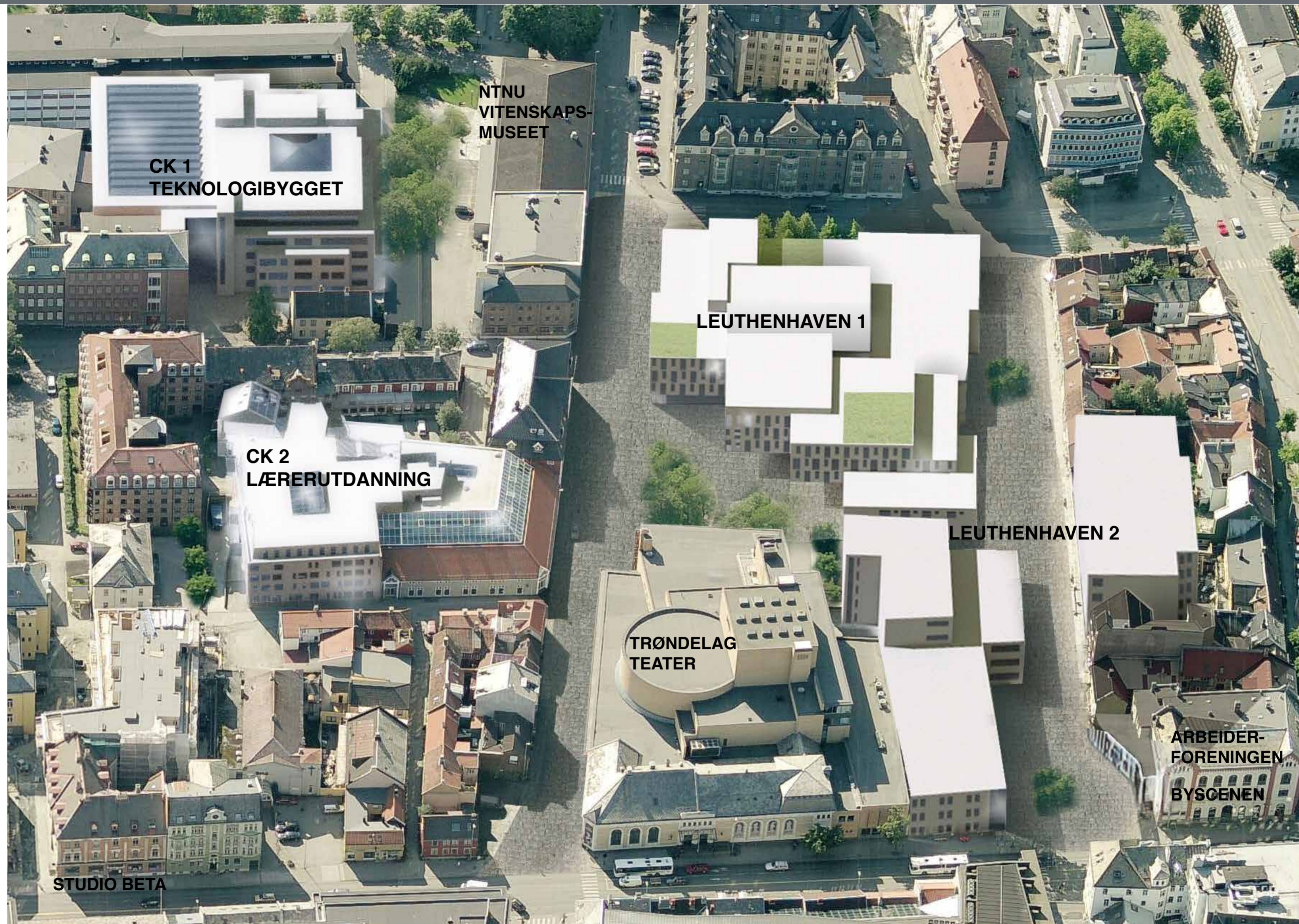
(NTNU: Campus er åpen og inviterende, campus og by deler funksjoner, campus har bymessige egenskaper)

- urbanitet handler om valgmuligheter, for eksempel å gjøre lesingen på en lesesal, et bibliotek, på en kafé eller i en park
- et urbant campus er fullintegret med byen på en slik måte at skillet mellom campus og by blir utydelig
- Kalvskinnet er historisk sett byens ”akademiske kvarter” og vil kunne videreutvikles til NTNU sin urbane arm
- Kalvskinnet har mulighet for urbane kvaliteter som ”blanding sprodruker” (Juil & Frost 2007:60, Caldenby 2007), hvor fasiliteter og funksjoner smelter sammen i nye og mer fleksible former, for eksempel Prinsen kino som forelesningssaler på dagtid).

”nettverk av knutepunkt”

(NTNU: Campus har profilerte og utdrettede knutepunkt, har gangbare avstander mellom knutepunkt)

- Et nettverk består av tydelige noder og forbindelser.
- Tydelighet i nodene handler om fag, for eksempel Gløs=teknol/matnat, Øya=med/helse, Tyholt=marin.
- Med flyttingen fra Dragvoll kan noden SV/HF opprettholdes ved å utvikle noden Kalvskinnet=utd/sv/hf.
- Koblingene ivaretas av
 - * god fysisk transport og digitale nettverk, gangavstand
 - * ved at de ulike campusdelene har åpne arrangementer og undervisningsrom til bruk for hele NTNU, på tvers av fagtilhørighet,
 - * ved at Kalvskinnet-campus ivaretar kobling for hele NTNU til byens eksisterende næringer, i tillegg til nye, for eksempel muligheten til å utvikle en sentral god bokhandel for hele NTNU og byens befolkning.
- profilering av NTNU gjennom plassering i Midtbyen
- profilering av lærerutdanning = statusheving av denne delen av NTNU
- møteplasser (passiare soner) i campus flyter sammen med slike soner som eksisterer i byen allerede, og visker ut skillet mellom NTNU og by.



”effektiv”

(NTNU: Campus har høy brukskvalitet, effektiv arealbruk, fleksibilitet i arealer og arealbruk)

- I et langtidsperspektiv handler dette særlig om fleksibilitet til å bruke bygningsmasse og fasiliteter effektivt
- Kalvskinnets nærliggende fasiliteter gjør NTNU mer uavhengig av spesialisert service, som mat/kantine, parker, rekreasjon, etc.
- Muligheten for midlertidig leie av lokaler for tidsavgrenset behov er stor, takket være et jevn sirkulasjon av nærings lokaler i Midtbyen
- Flerbruk: for eksempel kino, Arbeiderforeningen, teateret til forelesningssaler på dagtid, dessuten utleie av NTNU-lokaler (forelesningssaler etc.) til events/forestillinger på kveldstid, samt konferansebruk på sommerstid. Den sentrale beliggenheten gjør slik sambruk langt mer effektivt.

”bærekraftig”

(NTNU: Campus er energieffektiv og har lavt karbonfotavtrykk, har effektiv og grønn transport og mobilitet, har god holdbarhet og miljøvennlige livsløp)

- gjenbruk av bygningsmasse er god miljøpolitikk, bygg som har bevist sin kvalitet står igjen på Kalvskinnet
- infrastruktur (transport) er allerede etablert
- Kalvskinnet er tilgjengelig ved sykkel og gange for svært mange av NTNUs studenter.

”levende laboratorium”

(NTNU: Campus er en eksperimentell arena, har attraktive arenaer for innovasjon, entreprenørskap og skaperglede, har lett tilgjengelig eksperimentell infrastruktur)

- Midtby plassering skaper mulighet for innovasjon, også innen SV/HF-fagene med nærhet til kulturinstitusjoner (teater, konsertscener)
- Arenaer for innovasjon og entreprenørskap finnes i Midtbyen ved eksisterende workspace-miljøer (Digs, Workwork, Sosiologisk poliklinikk) og design/produksjon (Ducky, Dare To Design, Nice, Jonny Love, Lived Jeans, etc)
- Muligheter til piloter og eksperimenter innen utdanningsforskning ved nærhet til Thora Storm videregående, Birralee internasjonale skole.