

Møteprotokoll Bygningsrådet

Møtested: Bystyresalen, Rådhuset
Møtedato: 29.09.2020 **Tid:** 09:00

Tilstede på møtet

Medlemmer: Mona Berger, Roar Aas, Julie Indstad Hole, Ola Lund Renolen, Marte Løvik, Ingrid Skjøtskift, Trygve Bragstad, Elin Marie Andreassen, Erling Moe, Ragna Vorkinnslien

Varamedlemmer: Sissel Trønndal, Svein Otto Nilsen (sak 227/20)

Meldt forfall: Rita Ottervik

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Byutviklingsdirektør Einar Aassved Hansen, byplansjef Ragna Fagerli, bygningssjef Elisabeth Høyem, avdelingsleder Ingeborg Semundseth

Barnas representant: Rune Sandmark

Møteleder: Fungerende ordfører Mona Berger

Fra sekretariatet: Øyvind Øyen

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Ordfører refererte forslag om endringer av sakliste:

- Sak 223/20 utsettes, forslag Elin Marie Andreassen (FrP)
- Sak 231/20 utsettes, forslag Roar Aas (Ap)
- Sak 233/20 trukket på grunn av nye opplysninger i saken
- Sak 235/20 utsettes, forslag Elin Marie Andreassen (FrP)

Marte Løvik (Sp) er vurdert som habil i sak 220/20 Oppfølging av vedtak - planprogram for samlet campus i Trondheim. Hun eier og bor i et hus som ligger nært, men ikke direkte grensende til planområdet. Dette regnes ikke som et særegent forhold, ettersom mange berøres på linje med Løvik. At hun har fått nabovarsel, medfører ikke automatisk inhabilitet.

Trygve Bragstad (H) er inhabil etter forvaltningsloven § 6, andre ledd i sak 227/20 Osvegen 52, søknad om dispensasjon fra planbestemmelsen vedr. skolekapasitet. Han har pågående forhandlinger med utbygger Godhavn i forbindelse med en annen utbygging, der Bragstad er deleier. Dette har betydelige økonomiske konsekvenser, og kan dermed påvirke Bragstads forhold til part i saken.

Trygve Bragstad (H) er vurdert som habil i sak 235/20 Nedre Møllenberg gate 17, klagebehandling etter delvis godkjenning. Han eier et fredet hus der alle endringer må godkjennes av fylkeskommunen. Hans nåværende saksbehandler står som ansvarlig søker i denne saken. Bindingen er ikke sterk og varig nok til å medføre inhabilitet.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 08.09.2020:
Protokoll fra møte 08.09.2020 ble enstemmig godkjent.

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:
Marte Løvik (Sp) hadde meldt en sak.

Sakliste

Saksnr.	Tittel
PS 215/20	Detaljregulering av Selsbakkvegen 37, r20160007, offentlig ettersyn
PS 216/20	Kjøpmannsgata 73, detaljregulering, r20180045, offentlig ettersyn
PS 217/20	Detaljregulering av Leangen idrettspark, r20190008, sluttbehandling
PS 218/20	Detaljregulering av Kvenildstrøa, gnr/bnr 313/2, r20190012, sluttbehandling
PS 219/20	Detaljregulering av boligtomter ved Småullvegen, k2019001 - sluttbehandling
PS 220/20	Oppfølging av vedtak - planprogram for samlet campus i Trondheim
PS 221/20	Ranheimsfjæra Vestre, Strandomr. 4, felt K1, klagebeh. etter godkjent endring av rammetill. bolig- og forretningsbygg med tilhørende anlegg
PS 222/20	Leikåsvegen 5, klagebehandling etter godkjent oppføring av fire eneboliger, samt riving av eksisterende enebolig
PS 223/20	Bynesveien 906, klagebehandling etter avslag på søknad om nybygg naust
PS 224/20	Andersbakkan 11, klagebehandling etter avvisning av søknad
PS 225/20	Østmarkveien 35, klagebehandling etter avvist klage på igangsettingstillatelse til sikkerhetsbygg
PS 226/20	Knut Hamsuns veg 4, klagebehandling etter avvisning av søknad
PS 227/20	Osvegen 52, søknad om dispensasjon fra planbestemmelsen vedr. skolekapasitet
PS 228/20	Gryta, Brattøra (439/144), parkeringskjeller, politisk behandling
PS 229/20	Trondheim sentralstasjon, gnr/bnr 439/159 m.fl., delvis godkjent søknad om dispensasjoner
PS 230/20	Røstadbakken 210, søknad om dispensasjon for riving av utedo og bygging av nytt uthus med forbrenningstolett
PS 231/20	Harald Torps veg 29, 31, 33 og 35 (Øvre Sjetnan B4 & B5), søknad om endring av rammetillatelse for deler av tiltaket
PS 232/20	Fjellseterveien 500, opprustning av Storheiastien - politisk behandling
PS 233/20	Lund østre, trinn II, felt B08 og B09, klagebehandling etter avslått dispensasjon fra søknad om skolekapasitet
PS 234/20	Vestre Rosten 45B, eiendommen 315/601/0/0, klagebehandling etter godkjent enebolig
PS 235/20	Nedre Møllenberg gate 17, klagebehandling etter delvis godkjenning
RS 36/20	Vedtak fra fylkesmannen, byggesaker - bygningsrådets møte 29.09.2020
RS 37/20	Østre Rosten 47, Tiller videregående skole, detaljregulering, delegert offentlig ettersyn, til orientering
FO 10/20	Sak til eventuelt - Spørsmål om oppfølging av bygningsrådets vedtak om Leinbakkan 117 og 119 - Marte Løvik (SP)

Sak PS 215/20

Detaljregulering av Selsbakkvegen 37, r20160007, offentlig ettersyn

Innstilling:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av *Selsbakkvegen 37* ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS, datert 12.12.2019, sist endret 3.9.2020, i bestemmelser sist endret 7.9.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 7.9.2020.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes/gjennomføres:

- Bygget mot øst oppå forretningsdelen, kalt bygg D i illustrasjonsprosjektet, tas ut av planforslaget for å sikre bedre solforhold for naboer i Selsbakkvegen 39 samt øke størrelsen på felles uterom.
- Planforslaget skal bearbeides slik at ny bebyggelse forholder seg bedre til omgivelsene. Det må enten settes av mer areal utendørs til å ta opp terrengvariasjonene eller høydeforskjellene må tas opp innendørs.
- Bestemmelsene skal bearbeides i samarbeid med forslagsstiller slik at de sikrer arkitektonisk kvalitet og materialbruk i fasader, bygulv og felles grønne uterom
- Toppetasjen av høyhuset settes av til fellesarealer.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Marte Løvik (Sp) alternativt forslag på vegne av Sp, Ap, SV, MDG

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av *Selsbakkvegen 37* ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS, datert 12.12.2019, sist endret 3.9.2020, i bestemmelser sist endret 7.9.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 7.9.2020.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes:

- Bygget mot øst oppå forretningsdelen, kalt bygg D i illustrasjonsprosjektet, tas ut av planforslaget for å sikre bedre solforhold for naboer i Selsbakkvegen 39 samt øke størrelsen på felles uterom.
- Planforslaget skal bearbeides slik at ny bebyggelse forholder seg bedre til omgivelsene. Det må enten settes av mer areal utendørs til å ta opp terrengvariasjonene eller høydeforskjellene må tas opp innendørs.
- Bestemmelsene skal bearbeides i samarbeid med forslagsstiller slik at de sikrer arkitektonisk kvalitet og materialbruk i fasader, bygulv og felles grønne uterom
- Toppetasjen av høyhuset settes av til fellesarealer.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag på vegne av FrP:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av *Selsbakkvegen 37* ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS, datert 12.12.2019, sist endret 3.9.2020, i bestemmelser sist endret 7.9.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 7.9.2020.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes:

- Bygget mot øst oppå forretningsdelen, kalt bygg D i illustrasjonsprosjektet, tas ut av planforslaget for å sikre bedre solforhold for naboer i Selsbakkvegen 39. Arealene som forsvinner med bygg D fordeles på øvrige bygg.
- Bestemmelsene skal bearbeides i samarbeid med forslagsstiller slik at de sikrer arkitektonisk kvalitet og materialbruk i fasader, bygulv og felles grønne uterom. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Elin Marie Andreassen (FrP) tilleggsforslag på vegne av FrP:

Nytt strekpunkt:

- Arealene som forsvinner med bygg D fordeles på øvrige bygg.

Votering:

Andreassens alternative forslag fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt.

Innstillingen fikk ingen stemmer og falt.

Løviks forslag ble vedtatt mot 1 stemme (1FrP).

Andreassens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Selsbakkvegen 37 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS, datert 12.12.2019, sist endret 3.9.2020, i bestemmelser sist endret 7.9.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 7.9.2020.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes:

- Bygget mot øst oppå forretningsdelen, kalt bygg D i illustrasjonsprosjektet, tas ut av planforslaget for å sikre bedre solforhold for naboer i Selsbakkvegen 39 samt øke størrelsen på felles uterom.
- Planforslaget skal bearbeides slik at ny bebyggelse forholder seg bedre til omgivelsene. Det må enten settes av mer areal utendørs til å ta opp terrengvariasjonene eller høydeforskjellene må tas opp innendørs.
- Bestemmelsene skal bearbeides i samarbeid med forslagsstiller slik at de sikrer arkitektonisk kvalitet og materialbruk i fasader, bygulv og felles grønne uterom
- Toppetasjen av høyhuset settes av til fellesarealer.
- Arealene som forsvinner med bygg D fordeles på øvrige bygg.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Sak PS 216/20

Kjøpmannsgata 73, detaljregulering, r20180045, offentlig ettersyn

Innstilling:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Kjøpmannsgata 73 (gnr. 401 bnr. 243 mfl) ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket pka ARKITEKTER, datert 11.2.2020, sist endret 9.6.2020, i bestemmelser sist endret 31.8.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 2.9.2020.

Før saken sluttbehandles skal:

- Høyden på bygget reduseres med én etasje til kote C+22,5 meter over havet.
- Rekkefølgekrav om bryggepromenade langs Nidelva legges inn i bestemmelser.
- Det avklares om bryggepromenaden skal være offentlig eller felles.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag på vegne av FrP:

Strekpunkt om høyde strykes.

Trygve Bragstad (H) alternativt forslag på vegne av H

Det dokumenteres at byggets utforming ikke er til hinder for en fremtidig bryggepromenade.

Roar Aas (Ap) tilleggsforslag på vegne av Ap, SV, MDG, Sp:

Det avklares om mulighetene for å legge til rette for kaikant for av og påstigninger for båttransport.

Elin Marie Andreassen (FrP) tilleggsforslag på vegne av FrP, H:

Avsnitt 9 i bestemmelsene 5.1 endres til: Det skal etableres trapp fra Bakke bro vestover ned til allmenningen. Trapp ned til allmenningen skal utformes av betong, stein eller tilsvarende tungt materiale.

Votering:

Innstillingen unntatt kulepunktene ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering mellom innstillingen kulepunkt 1 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V) mot 4 stemmer (2H, 1FrP, 1Uavh) avgitt for Andreassens forslag.

Ved alternativ votering mellom innstillingen kulepunkt 2 og 3 og Bragstads forslag ble Bragstads forslag enstemmig vedtatt.

Aass' forslag ble enstemmig vedtatt.

Andreassens tilleggsforslag ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1FrP, 1Uavh) mot 3 stemmer (MDG, Sp, V).

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Kjøpmannsgata 73 (gnr. 401 bnr. 243 mfl) ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket pka ARKITEKTER, datert 11.2.2020, sist endret 9.6.2020, i bestemmelser sist endret 31.8.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 2.9.2020.

Før saken sluttbehandles skal:

- Høyden på bygget reduseres med én etasje til kote C+22,5 meter over havet.
- Det dokumenteres at byggets utforming ikke er til hinder for en fremtidig bryggepromenade.

Det avklares om mulighetene for å legge til rette for kaikant for av og påstigninger for båttransport.

Avsnitt 9 i bestemmelsene 5.1 endres til: Det skal etableres trapp fra Bakke bro vestover ned til allmenningen. Trapp ned til allmenningen skal utformes av betong, stein eller tilsvarende tungt materiale.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Sak PS 217/20

Detaljregulering av Leangen idrettspark, r20190008, sluttbehandling

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Leangen idrettspark som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Norconsult senest datert 17.8.2020 med bestemmelser senest datert 17.8.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 17.8.2020.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Mona Berger (SV) merknad på vegne av SV, Ap, MDG, Sp:

Formannskapet viser til vedtak i bystyret om å bli kvitt gummigranulat som innfyll på kunstgressbaner i Trondheim og ber om at dette følges opp i kommunens egenregi. Denne muligheten må brukes til å teste ut nye løsninger for å bidra til at kvalitet og levetid dokumenteres.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

H, FrP, V, Uavh sluttet seg til merknaden fra SV, Ap, MDG, Sp.

Vedtaket:

Saken sendes areal- og samferdselskomiteen med slik innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Leangen idrettspark som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Norconsult senest datert 17.8.2020 med bestemmelser senest datert 17.8.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 17.8.2020.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Flertallsmerknad – SV, Ap, MDG, Sp, H, FrP, V, Uavh:

Formannskapet viser til vedtak i bystyret om å bli kvitt gummigranulat som innfyll på kunstgressbaner i Trondheim og ber om at dette følges opp i kommunens egenregi. Denne muligheten må brukes til å teste ut nye løsninger for å bidra til at kvalitet og levetid dokumenteres.

Sak PS 218/20

Detaljregulering av Kvenildstrøa, gnr/bnr 313/2, r20190012, sluttbehandling

Innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Kvenildstrøa, gnr/bnr313/2, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket pka ARKITEKTER, datert 6.2.2020, senest endret 14.2.2020 med bestemmelser senest datert 2.9.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 4.9.2020.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken sendes areal- og samferdselskomiteen med slik innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Kvenildstrøa, gnr/bnr313/2, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket pka ARKITEKTER, datert 6.2.2020, senest endret 14.2.2020 med bestemmelser senest datert 2.9.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 4.9.2020.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12

Sak PS 219/20

Detaljregulering av boligtomter ved Småullvegen, k2019001 - sluttbehandling

Innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av boligtomter ved Småullvegen som vist på kart i målestokk 1:500, merket Nerland prosjektutvikling, senest datert 1.7.2020, med bestemmelser senest datert 3.9.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 3.9.2020.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken sendes areal- og samferdselskomiteen med slik innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av boligtomter ved Småullvegen som vist på kart i målestokk 1:500, merket Nerland prosjektutvikling, senest datert 1.7.2020, med bestemmelser senest datert 3.9.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 3.9.2020.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak PS 220/20

Oppfølging av vedtak - planprogram for samlet campus i Trondheim

Innstilling:

Alternativ 1:

Bygningsrådet ber om to alternative planforslag for planområdet Høgskoleveien/Grensen som viser ulik grad av rivning av bevaringsverdige bygg.

Bygningsrådet ber om tre alternative planforslag til detaljregulering av planområdet Hesthagen/Vestskråningen som viser ulik grad bygging i parken, hvorav ett viser en løsning uten noe bygging i parken, til førstegangsbehandling.

Alternativ 2:

Bygningsrådet ber om en prinsipp sak om planområdene Høgskoleveien/Grensen og Hesthagen/Vestskråningen som inkluderer alternativer til rivning av bevaringsverdige bygg og bygging i park, med mål å kunne utarbeide ett planforslag for hver av planområdene til førstegangsbehandling.

Behandling:

Marte Løvik (Sp) alternativt forslag på vegne av Sp, SV, MDG, Uavh:

1. Bygningsrådet vedtar at det ikke skal planlegges videre med bygging i planområdet i Hesthagen/Vestskråningen utover bygningsmassen knyttet til parkeringsplassens arealer. Grøntområdene i vestskråningen skal bevares
2. Bygningsrådet ber kommunedirektøren legge fram et forslag til bygging i planområdet Grensen/Høgskoleveien til førstegangsbehandling som viser hvordan bevaringsverdige bygg kan tas vare på. Nybygging skal stå i forhold til eksisterende bebyggelse. Bygningsrådet mener det bør søkes å bevare eksisterende bystruktur rundt Thingvallgården for å sikre en historisk ramme rundt denne.

Ingrid Skjøtskift (H) tilleggsforslag til alternativ 2 på vegne av H, V:

Bygningsrådet forutsetter at det utredes alternativer når det gjelder bruk av park i Vestskråningen og vern av bygninger i Grensen, før planen sendes frem til førstegangsbehandling. Det forutsettes videre at det i denne fasen åpnes for samråd og medvirkning. Bygningsrådet skal holdes orientert om dette arbeidet.

Votering:

Løviks forslag fikk 4 stemmer (Sp, SV, MDG, Uavh) og falt mot 7 stemmer (3Ap, 2H, 1FrP, 1V). Innstillingen alternativ 1 fikk ingen stemmer og falt.

Innstillingen alternativ 2 ble vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 2H, 1FrP, 1V) mot 4 stemmer (Sp, SV, MDG, Uavh).

Skjøtskifts forslag ble vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 2H, 1FrP, 1V) mot 4 stemmer (Sp, SV, MDG, Uavh).

Vedtak:

Bygningsrådet ber om en prinsipp sak om planområdene Høgskoleveien/Grensen og Hesthagen/Vestskrånningen som inkluderer alternativer til rivning av bevaringsverdige bygg og bygging i park, med mål å kunne utarbeide ett planforslag for hver av planområdene til førstegangsbehandling.

Bygningsrådet forutsetter at det utredes alternativer når det gjelder bruk av park i Vestskrånningen og vern av bygninger i Grensen, før planen sendes frem til førstegangsbehandling. Det forutsettes videre at det i denne fasen åpnes for samråd og medvirkning. Bygningsrådet skal holdes orientert om dette arbeidet.

Sak PS 221/20

Ranheimsfjæra Vestre, Strandomr. 4, felt K1, klagebeh. etter godkjent endring av rammetill. bolig- og forretningsbygg med tilhørende anlegg

Innstilling:

Bygningsrådet har behandlet klage på vedtak i delegasjonssak BYGG-20/82857 datert 16.05.2020.

Bygningsrådet opprettholder vedtaket da det ikke har kommet nye momenter i saken som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Bygningsrådet sender saken over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet har behandlet klage på vedtak i delegasjonssak BYGG-20/82857 datert 16.05.2020.

Bygningsrådet opprettholder vedtaket da det ikke har kommet nye momenter i saken som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Bygningsrådet sender saken over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Sak PS 222/20

Leikåsvegen 5, klagebehandling etter godkjent oppføring av fire eneboliger, samt rivning av eksisterende enebolig

Innstilling:

Bygningsrådet har behandlet klage på vedtak i delegasjonssak BYGG-20/87171, datert 18.05.2020.

Bygningsrådet opprettholder vedtaket da det ikke har kommet nye momenter i saken som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Bygningsrådet sender saken over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet har behandlet klage på vedtak i delegasjonssak BYGG-20/87171, datert 18.05.2020.

Bygningsrådet opprettholder vedtaket da det ikke har kommet nye momenter i saken som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Bygningsrådet sender saken over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Sak PS 223/20

Bynesveien 906, klagebehandling etter avslag på søknad om nybygg naust

Innstilling:

Bygningsrådet har behandlet klage på vedtak i delegasjonssak BYGG-20/87897 datert 20.05.2020.

Bygningsrådet opprettholder vedtaket fordi det ikke har kommet nye momenter i saken som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Bygningsrådet sender saken over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Behandling:

Saken ble utsatt til bygningsrådets møte 20.10.2020.

Sak PS 224/20

Andersbakkan 11, klagebehandling etter avvisning av søknad

Innstilling:

Bygningsrådet har behandlet klage på vedtak i delegasjonssak BYGG-20/86332 datert 05.03.2020.

Bygningsrådet opprettholder vedtaket da det ikke har kommet nye momenter i saken som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Bygningsrådet sender saken over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet har behandlet klage på vedtak i delegasjonssak BYGG-20/86332 datert 05.03.2020.

Bygningsrådet opprettholder vedtaket da det ikke har kommet nye momenter i saken som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Bygningsrådet sender saken over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Sak PS 225/20

Østmarkveien 35, klagebehandling etter avvist klage på igangsettingstillatelse til sikkerhetsbygg

Innstilling:

Bygningsrådet har behandlet klage på vedtak i delegasjonssak BYGG-20/87785, datert 25.3.2020.

Bygningsrådet opprettholder vedtaket da det ikke har kommet nye momenter i saken som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Bygningsrådet sender saken over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet har behandlet klage på vedtak i delegasjonssak BYGG-20/87785, datert 25.3.2020.

Bygningsrådet opprettholder vedtaket da det ikke har kommet nye momenter i saken som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Bygningsrådet sender saken over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Sak PS 226/20

Knut Hamsuns veg 4, klagebehandling etter avvisning av søknad

Innstilling:

Bygningsrådet har fått forelagt seg klage på vedtak i delegasjonssak sak BYGG-20/81211.

Bygningsrådet opprettholder vedtaket da det ikke har kommet nye momenter i saken som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Bygningsrådet sender saken over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet har fått forelagt seg klage på vedtak i delegasjonssak sak BYGG-20/81211.

Bygningsrådet opprettholder vedtaket da det ikke har kommet nye momenter i saken som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Bygningsrådet sender saken over til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Sak PS 227/20

Osvegen 52, søknad om dispensasjon fra planbestemmelsen vedr. skolekapasitet

Innstilling:

Bygningsrådet har fått forelagt seg søknad om dispensasjon i sak BYGG-20/89584.

Planbestemmelse § 8.1- skolekapasitet

Bygningsrådet finner å avslå søknaden.

Bygningsrådets vedtak bygger på de vurderinger og konklusjoner som framgår av saksfremstillingen. Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår, samt utfyllende opplysninger knyttet til tiltaket, blir ivaretatt. Det er anledning til å klage på det nye komplette vedtaket.

Behandling:

Trygve Bragstad (H) forlot møtet under behandling av saken, inhabil etter forvaltningsloven § 6, andre ledd. Svein Otto Nilsen (PP) deltok.

Svein Otto Nilsen (PP) alternativt forslag på vegne av PP

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon i sak BYGG-20/89584

Planbestemmelse §8-1 – skolekapasitet.

Byggeprosjektet gjelder byggetrinn 6 (siste) i utbygging av Steinhaugen, Reppe som er godkjent for utbygging i en periode på 6-8 år.

Det siste byggeprosjektet omfatter bygging av 2 boligblokker som inneholder 55 leiligheter med hovedvekt på 2-rom og mindre 3-roms leiligheter over parkeringskjeller.

Utbyggingen av feltet følger den fremdriften som ble forutsatt når rammetillatelsen ble gitt og som var grunnlag for skolekapasitetsvurderingen. Tall fra Reppetoppen underbygger dette.

Ifølge oppdatert oversikt over hvem som har kjøpt og bosatt seg på Reppetoppen i byggetrinn 1-5 har kun 14% av kjøperne barn i ungdomsskolealder.

I forbindelse med igangsettingstillatelsen for byggetrinn 4 ble det også gitt aksept for å støpe deler av kjellerveggen i byggetrinn 6.

Dette ble gjort med bakgrunn i at kjøreveien ned til parkeringskjelleren i byggetrinn 4 skal kunne holdes operativ samtidig som arbeidet med byggetrinn 6 pågår.

En stans av byggetrinn 6 medfører vesentlige ulemper og usikkerhet for beboerne i området ettersom man ikke kan fullføre siste del av fellesanleggene og offentlig infrastruktur.

Bygningsrådet mener på bakgrunn av dette at vilkårene for å gi dispensasjon fra skolekapasitet er til stede.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Nilsens forslag ble innstillingen vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) mot 3 stemme (1H, 1FrP, 1PP) avgitt for Nilsens forslag.

Vedtak:

Bygningsrådet har fått forelagt seg søknad om dispensasjon i sak BYGG-20/89584. Planbestemmelse § 8.1- skolekapasitet

Bygningsrådet finner å avslå søknaden.

Bygningsrådets vedtak bygger på de vurderinger og konklusjoner som framgår av saksfremstillingen. Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår, samt utfyllende opplysninger knyttet til tiltaket, blir ivaretatt. Det er anledning til å klage på det nye komplette vedtaket.

Sak PS 228/20

Gryta, Brattøra (439/144), parkeringskjeller, politisk behandling

Innstilling:

Bygningsrådet har fått forelagt seg søknad om rammetillatelse i sak BYGG-20/89261.

Bygningsrådet finner å kunne godkjenne søknaden.

Bygningsrådets vedtak bygger på de vurderinger og konklusjoner som framgår av saksfremstillingen. Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår, samt utfyllende opplysninger knyttet til tiltaket, blir ivaretatt. Det er anledning til å klage på det nye komplette vedtaket.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet har fått forelagt seg søknad om rammetillatelse i sak BYGG-20/89261.

Bygningsrådet finner å kunne godkjenne søknaden.

Bygningsrådets vedtak bygger på de vurderinger og konklusjoner som framgår av saksfremstillingen. Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår, samt utfyllende opplysninger knyttet til tiltaket, blir ivaretatt. Det er anledning til å klage på det nye komplette vedtaket.

Sak PS 229/20

Trondheim sentralstasjon, gnr/bnr 439/159 m.fl., delvis godkjent søknad om dispensasjoner

Innstilling:

Bygningsrådet har fått forelagt seg søknad om 6 dispensasjoner fra reguleringsplan r20140024 *Trondheim sentralstasjon, gnr/bnr 439/159 m.fl.*, i sak BYGG-20/89786. Vi har ikke mottatt rammesøknad for selve tiltaket.

Bygningsrådet finner å kunne godkjenne søknad om dispensasjon for forholdene benevnt som punkt 1, 2, 4, 5 og 6 slik de er omsøkt.

Bygningsrådet finner å avslå søknaden om dispensasjon benevnt som punkt 3 som gjelder «veksthus»/ glassoverdekning og gangbro øst for bestemmelsesområde.

Bygningsrådets vedtak bygger på de vurderinger og konklusjoner som framgår av saksfremstillingen. Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår, samt utfyllende opplysninger knyttet til tiltaket, blir ivaretatt. Det er anledning til å klage på det nye komplette vedtaket.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet har fått forelagt seg søknad om 6 dispensasjoner fra reguleringsplan r20140024 *Trondheim sentralstasjon, gnr/bnr 439/159 m.fl.*, i sak BYGG-20/89786. Vi har ikke mottatt rammesøknad for selve tiltaket.

Bygningsrådet finner å kunne godkjenne søknad om dispensasjon for forholdene benevnt som punkt 1, 2, 4, 5 og 6 slik de er omsøkt.

Bygningsrådet finner å avslå søknaden om dispensasjon benevnt som punkt 3 som gjelder «veksthus»/ glassoverdekning og gangbro øst for bestemmelsesområde.

Bygningsrådets vedtak bygger på de vurderinger og konklusjoner som framgår av saksfremstillingen. Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår, samt utfyllende opplysninger knyttet til tiltaket, blir ivaretatt. Det er anledning til å klage på det nye komplette vedtaket.

Sak PS 230/20

Røstadbakken 210, søknad om dispensasjon for riving av utedo og bygging av nytt uthus med forbrenningstolett

Innstilling:

Bygningsrådet har fått forelagt seg søknad om dispensasjon i sak BYGG-20/89739.

Bygningsrådet finner å kunne godkjenne søknaden.

Bygningsrådets vedtak bygger på de vurderinger og konklusjoner som framgår av saksfremstillingen. Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår, samt utfyllende opplysninger knyttet til tiltaket, blir ivaretatt. Det er anledning til å klage på det nye komplette vedtaket.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet har fått forelagt seg søknad om dispensasjon i sak BYGG-20/89739.

Bygningsrådet finner å kunne godkjenne søknaden.

Bygningsrådets vedtak bygger på de vurderinger og konklusjoner som framgår av saksfremstillingen. Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår, samt utfyllende opplysninger knyttet til tiltaket, blir ivaretatt. Det er anledning til å klage på det nye komplette vedtaket.

Sak PS 231/20

Harald Torps veg 29, 31, 33 og 35 (Øvre Sjetnan B4 & B5), søknad om endring av rammetillatelse for deler av tiltaket

Innstilling:

Bygningsrådet har fått forelagt seg søknad om endring av rammetillatelse i sak BYGG-20/80755.

Bygningsrådet finner å avslå søknaden med hjemmel i plan- og bygningsloven § 29-2, teknisk forskrift, TEK10 § 8-3, og reguleringsplanen bestemmelse 5.1.3.

Bygningsrådets vedtak bygger på de vurderinger og konklusjoner som framgår av saksfremstillingen. Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår, samt utfyllende opplysninger knyttet til tiltaket, blir ivaretatt. Det er anledning til å klage på det nye komplette vedtaket.

Behandling:

Saken ble utsatt til bygningsrådets møte 20.10.2020.

Sak PS 232/20

Fjellseterveien 500, opprustning av Storheiastien - politisk behandling

Innstilling:

Bygningsrådet har fått forelagt seg søknad om igangsettingstillatelse i sak BYGG-20/90415.

Bygningsrådet finner å kunne godkjenne søknaden.

Bygningsrådets vedtak bygger på de vurderinger og konklusjoner som framgår av saksfremstillingen. Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår, samt utfyllende opplysninger knyttet til tiltaket, blir ivaretatt. Det er anledning til å klage på det nye komplette vedtaket.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet har fått forelagt seg søknad om igangsettingstillatelse i sak BYGG-20/90415.

Bygningsrådet finner å kunne godkjenne søknaden.

Bygningsrådets vedtak bygger på de vurderinger og konklusjoner som framgår av saksfremstillingen. Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår, samt utfyllende opplysninger knyttet til tiltaket, blir ivaretatt. Det er anledning til å klage på det nye komplette vedtaket.

Sak PS 233/20

Lund østre, trinn II, felt B08 og B09, klagebehandling etter avslått dispensasjon fra søknad om skolekapasitet

Innstilling:

Bygningsrådet har fått forelagt seg klage på vedtak i sak BYGG-20/88418.

Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Klagen tas ikke til følge, vedtak i sak BYGG- 20/89941 opprettholdes.

Saken oversendes fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Behandling:

Saken ble trukket.

Sak PS 234/20

Vestre Rosten 45B, eiendommen 315/601/0/0, klagebehandling etter godkjent enebolig

Innstilling:

Bygningsrådet har fått forelagt seg klage på vedtak i sak BYGG-20/81689.
Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtaket.
Klagen tas ikke til følge.

Behandling:

Votering:
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet har fått forelagt seg klage på vedtak i sak BYGG-20/81689.
Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtaket.
Klagen tas ikke til følge.

Sak PS 235/20

Nedre Møllenberg gate 17, klagebehandling etter delvis godkjenning

Innstilling:

Bygningsrådet har fått forelagt seg klage på vedtak i sak BYGG-20/83013.
Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtaket.
Klagen tas ikke til følge, vedtak i sak BYGG-20/83013 opprettholdes.
Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Behandling:

Saken ble utsatt til bygningsrådets møte 20.10.2020.

Sak RS 36/20

Vedtak fra fylkesmannen, byggesaker - bygningsrådets møte 29.09.2020

Innstilling:

Bygningsrådet tar følgende saker til orientering:
Sæterbakken 15, fylkesmannen stadfester kommunens vedtak
Fjordgata 80A, fylkesmannen stadfester kommunens vedtak
Gunnlaugs vei 27A, fylkesmannen stadfester kommunens vedtak
Veimester Kroghs gate 19, fylkesmannen stadfester kommunens vedtak
Bjørkvegen 6A, fylkesmannen stadfester kommunens vedtak
Fjøsvollan 170/40, fylkesmannen opphever kommunens vedtak
Lund Østre B11 og B13, fylkesmannen stadfester kommunens vedtak
Skjermvegen 58, fylkesmannen opphever kommunens vedtak

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet tar følgende saker til orientering:

Sæterbakken 15, fylkesmannen stadfester kommunens vedtak

Fjordgata 80A, fylkesmannen stadfester kommunes vedtak

Gunnlaugs vei 27A, fylkesmannen stadfester kommunens vedtak

Veimester Kroghs gate 19, fylkesmannen stadfester kommunens vedtak

Bjørkvegen 6A, fylkesmannen stadfester kommunens vedtak

Fjølsvollan 170/40, fylkesmannen opphever kommunens vedtak

Lund Østre B11 og B13, fylkesmannen stadfester kommunens vedtak

Skjermvegen 58, fylkesmannen opphever kommunens vedtak

Sak RS 37/20

Østre Rosten 47, Tiller videregående skole, detaljregulering, delegert offentlig ettersyn, til orientering

Innstilling:

Bygningsrådet tar saken til orientering.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet tar saken til orientering.

Sak FO 10/20

Sak til eventuelt - Spørsmål om oppfølging av bygningsrådets vedtak om Leinbakkane 117 og 119 - Marte Løvik (SP)

Behandling:

Marte Løvik (Sp) spurte, byplansjef Ragna Fagerli svarte.

Marte Løvik (Sp) forslag:

Bygningsrådet opprettholder sitt vedtak fra 14. august 2018 i sak 18/2806, bygningsrådet mener tilgangen til både leke og friluftsanser er godt ivaretatt i området, med nærhet til både markaområder og området for organisert og uorganisert aktivitet ved Skogly, da disse anses som fullverdige erstatningsareal for lekeplassen.

Votering:

Løviks forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bygningsrådet opprettholder sitt vedtak fra 14. august 2018 i sak 18/2806, bygningsrådet mener tilgangen til både leke og friluftsansen er godt ivaretatt i området, med nærhet til både markaområder og området for organisert og uorganisert aktivitet ved Skogly, da disse anses som fullverdige erstatningsareal for lekeklassen.

Møtet hevet kl 10.30.

Mona Berger
fung. ordfører

Øyvind Øyen