

Planområde 1: Høgskoleveien – Grensen

Om planarbeidet og vurdering av alternativer

Lars Teien, delprosjektleder plan Statsbygg



Medvirkningsportalen for reguleringsplanarbeidet til NTNU Campussamling

Medvirkning og lokalkunnskap er svært viktig når vi nå skal samle store deler av NTNUs campus i Trondheim. Samlingen innebærer å flytte fagmiljøene som i dag er lokalisert på Dragvoll (humanistiske og samfunnsvitenskapelige fag) og i Midtbyen (kunst og musikk). Fagene blir dermed samlet med de tekniske og naturvitenskapelige miljøene på Gløshaugen og med medisin-, helse- og lærerutdanningene på Øya og Kalvskinnet.

På denne nettsiden ønsker vi å få inn dine innspill til planarbeidet.

NTNU campussamling innebærer bygging av inntil 137 000 m2 nye bygg og ombygging av eksisterende arealer. Vil du vite mer om samling av NTNUs campus? Se [Statbygg sine prosjektsider](#) og [NTNU sine prosjektsider](#).

Hva skjer i planarbeidet akkurat nå?

For tiden utreder Statsbygg i tett samarbeid med NTNU hvordan planområdene Høgskoleveien/Grensen og Hesthagen/deler av Høgskoleparken i Trondheim best kan utnyttes. I disse planområdene ligger det størst potensial for å skape merverdi av NTNUs campussamling for universitetet, byen og regionen.

Vi presenterer nå alternativer for videre utvikling av disse to områdene, slik at dere kan komme med innspill og synspunkter, før de presenteres for Bygningsrådet i Trondheim i april 2021.

Se alternativene og gi dine innspill i kartfortellingen under

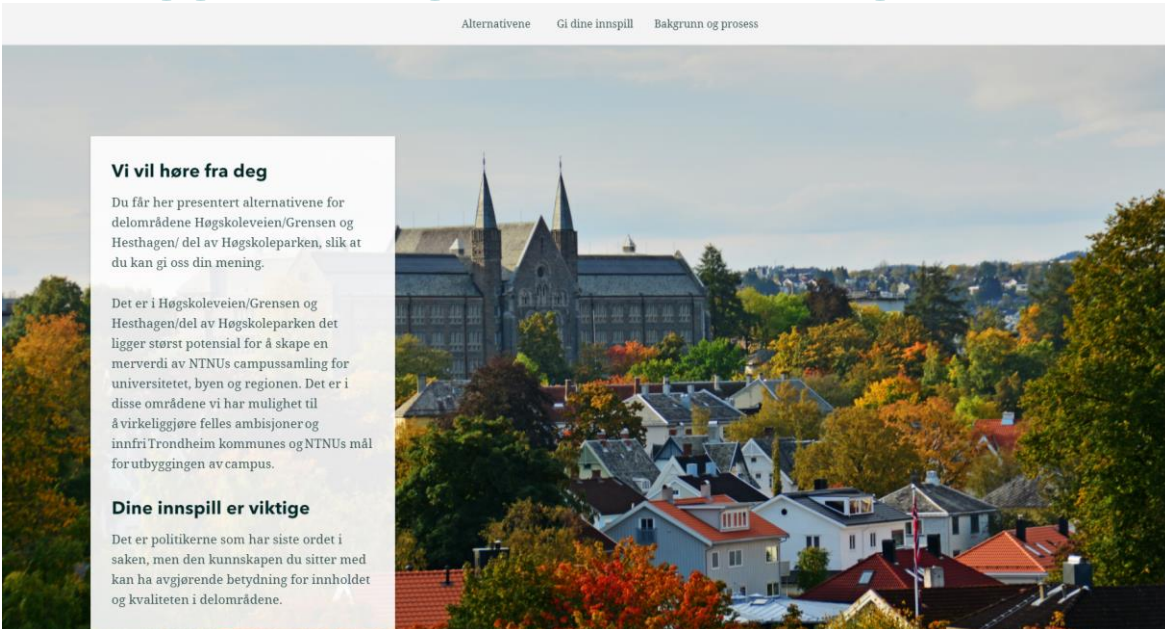


Alternativer i delområde 1 og 2 - NTNU Campussamling

Du får her presentert alternativer for delområdene Høgskoleveien - Grensen og Hesthagen – del av Høgskoleparken slik at du kan gi innspill.

Innbyggerdialog – område 1 og 2

Alternativene
Gi dine innspill
Bakgrunn og prosess



Vi vil høre fra deg

Du får her presentert alternativene for delområdene Høgskoleveien/Grensen og Hesthagen/ del av Høgskoleparken, slik at du kan gi oss din mening.

Det er i Høgskoleveien/Grensen og Hesthagen/del av Høgskoleparken det ligger størst potensial for å skape en merverdi av NTNUs campussamling for universitetet, byen og regionen. Det er i disse områdene vi har mulighet til å virkeliggjøre felles ambisjoner og innfri Trondheim kommunes og NTNUs mål for utbyggingen av campus.

Dine innspill er viktige

Det er politikerne som har siste ordet i saken, men den kunnskapen du sitter med kan ha avgjørende betydning for innholdet og kvaliteten i delområdene.

www.ntnucampussamling.no

- Alternativene er tilgjengelige for innspill fra 1.-22. februar 2021

Gi dine innspill

Fornavn*

Ettnavn*

E-post*

Er du privatperson eller bedrift/organisasjon?*

Privatperson -

Santfikk personopplysninger*

Jeg samtykker til at mine personopplysninger blir behandlet av Statens vegvesen i forbindelse med at jeg inngir et regneark eller et informasjonsskjema til publisering på nettsiden til Statens vegvesen. Tilbakemeldingene vil bli planlagt.

Jeg samtykker

Ditt innspill

Dersom du har et foreliggende innspill kan du velge å laste det opp med et bilde.

DELOMRÅDE 1



Hva mener du om anbudsalternativ i delområde 1?



3 ulike alternativer er vurdert for delområde 1 og 2



Delområde 1

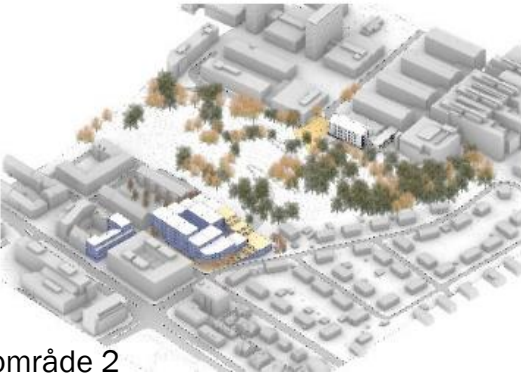
Alternativ 1 – Bevaring



Alternativ 2 – Transformasjon



Alternativ 3 - Optimalisering



Delområde 2

Alternativ 1 – uten bebyggelse i park



Alternativ 2 - Gangbroforbindelse gjennom park



Alternativ 3 – Bebyggelse under bakken

Anbefaling delområde 1

Det arbeides videre med et alternativ der det tidligere Statsarkivet med magasindel og Vollan gård **transformeres og kobles til ny bebyggelse**. Dette for å sikre effektive sammenhengende arealer egnet til campusformål. Transformasjonen forutsetter videre dialog med kulturminnemyndighetene.

Det arbeides videre med et alternativ der verneverdig bebyggelse i Grensen bevares slik det er vist i alternativ 2, men det **tillates flytting av enkeltbygg** innenfor delområdet. Flytting av bevaringsverdige bygg forutsetter videre dialog med kulturminnemyndighetene.

* Skisserte nybygg utformes som del av videre planprosess.



Anbefalt alternativ i delområde 1:



Alternativene som ikke anbefales videreført



Alt. 1:

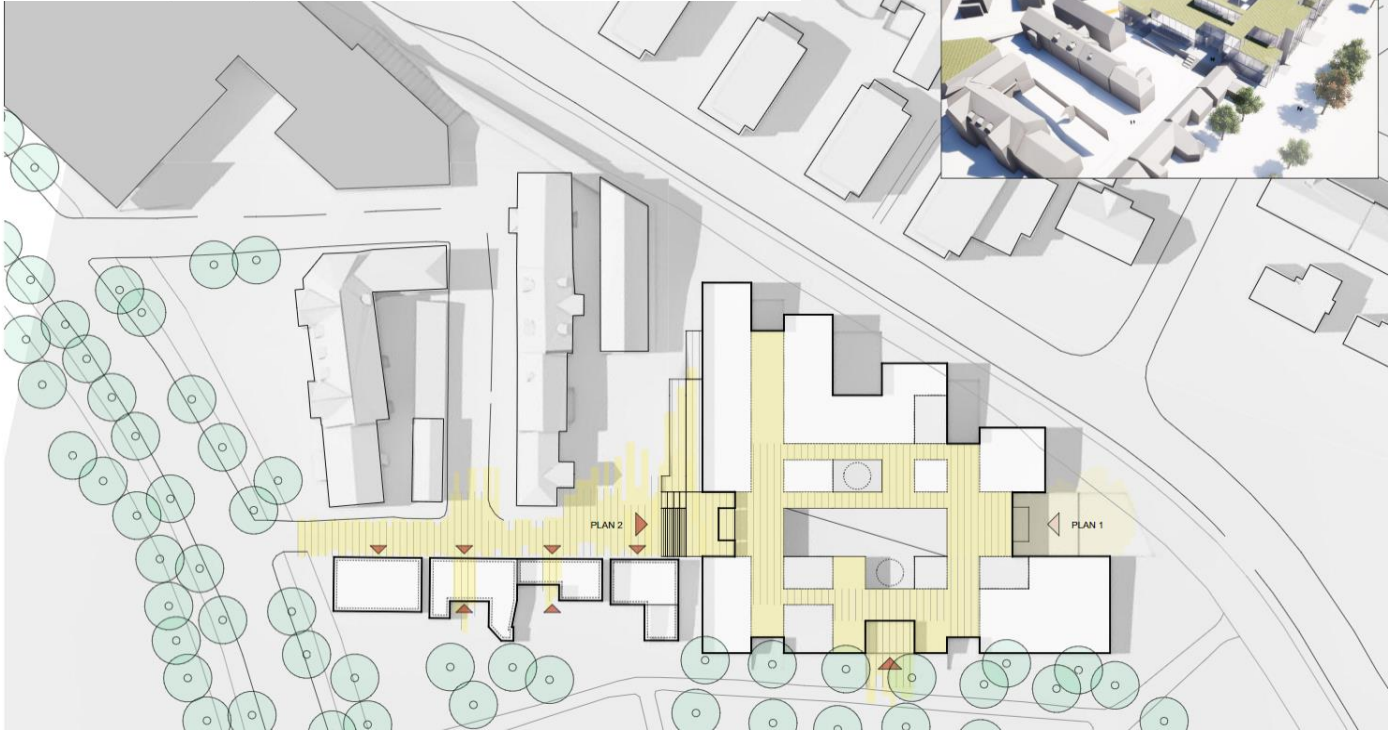
- **For små arealrammer totalt sett**
- **Ikke sammenhengende arealer** for fagmiljøene
- **Ikke plass til samarbeidspartnere**



Alt. 3:

- **Utfordrer viktige kulturminneverdier** ved at Statsarkivets magasin foreslås revet
- Store byggevolumer **utfordrer siktkorridorer**

Høyskoleveien - Grensen



Siktkorridorer Høgskoleveien - Grensen



SIKT FRA Plass foran hovedbygget / 1A, 1B og 2