



# Velkommen til informasjonsmøte!

NTNU Campussamling – alternativer i planområde 1 og 2

10.02.2021

# Agenda:

Kl 18.00:

Introduksjon:

- Hvorfor Campussamling – NTNU
- Hvorfor Campussamling – Trondheim kommune
- Hva og hvordan - Statsbygg

Spørsmål til innledende del

Kl 18.30:

Planområde 1: Høgskoleveien – Grensen  
Om planarbeidet og vurdering av alternativer

Spørsmål til planområde 1

Kl 19.15:

Planområde 2: Hesthagen – del av Høgskoleparken

Spørsmål til planområde 2

Prosjektleder NTNU: Merete Kvidal  
Anne Reinton, kommunedirektørens fagstab  
Elise Sangereid, Byplankontoret  
Prosjektleder Statsbygg: Helga Melhus Loholt

Delprosjektleder plan Statsbygg: Lars Teien  
Silje Skulstad, fagansvarlig plan og byggesak NTNU  
Elise Sangereid, Byplankontoret



Kunnskap for en bedre verden

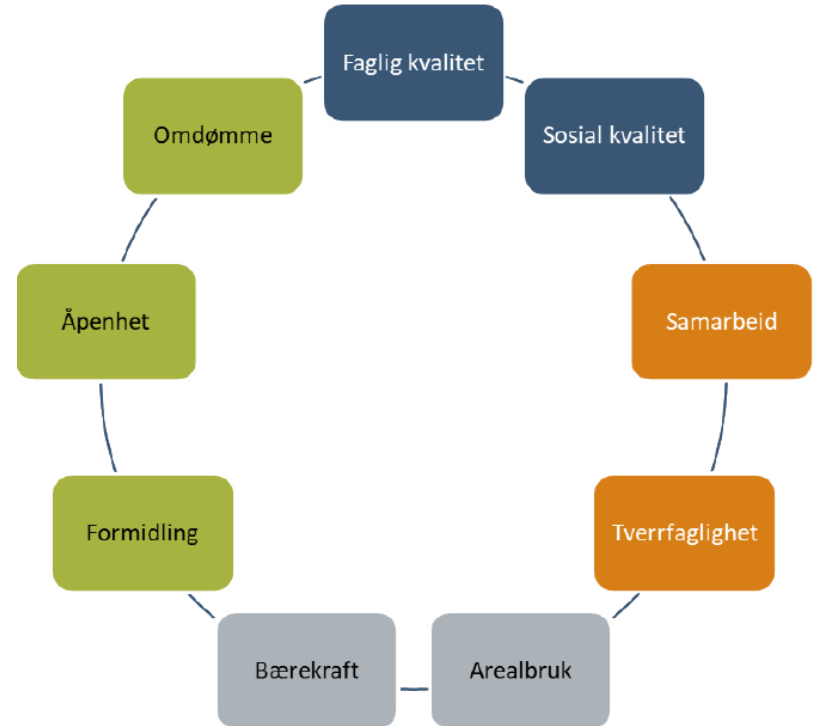
# NTNU Campussamling

Drivkraft i kunnskapsutvikling og verdiskaping

Merete Kvidal, Prosjektdirektør NTNU

# Campussamling er en drivkraft for:

1. NTNU driver fremtidsrettede utdannings-, innovasjons- og forskningsaktiviteter med gode faglige og sosiale kvaliteter
2. NTNU fremmer tverrfaglig samarbeid og synergier
3. NTNU har en effektiv og bærekraftig campus
4. NTNU er åpen og inviterende mot omgivelsene, og tilbyr formidling av høy klasse



## NTNU Campussamling:

Inntil 137 000 m2 nye bygg og ombygg  
11,6 mrd NOK kostnadsramme  
Planlagt byggestart 2024  
Planlagt overlevert til bruk 2028  
Statsbygg byggherre  
NTNU eier, forvalter og bruker

HumSam

Ingeniørvitenskap

Naturvitenskap

Sentralt læringsstrøk

Økonomi og Innovasjon

Hovedknutepunkt

Informasjonsteknologi  
og elektroteknikk

Magasiner for  
Vitenskapsmuseet

KAMD

NTNUs andel i Senter  
for psykisk helse

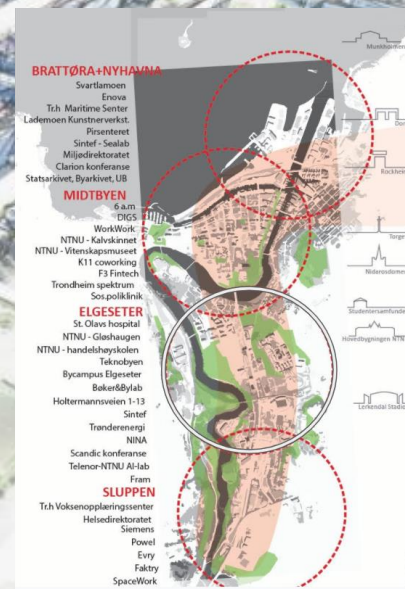
9



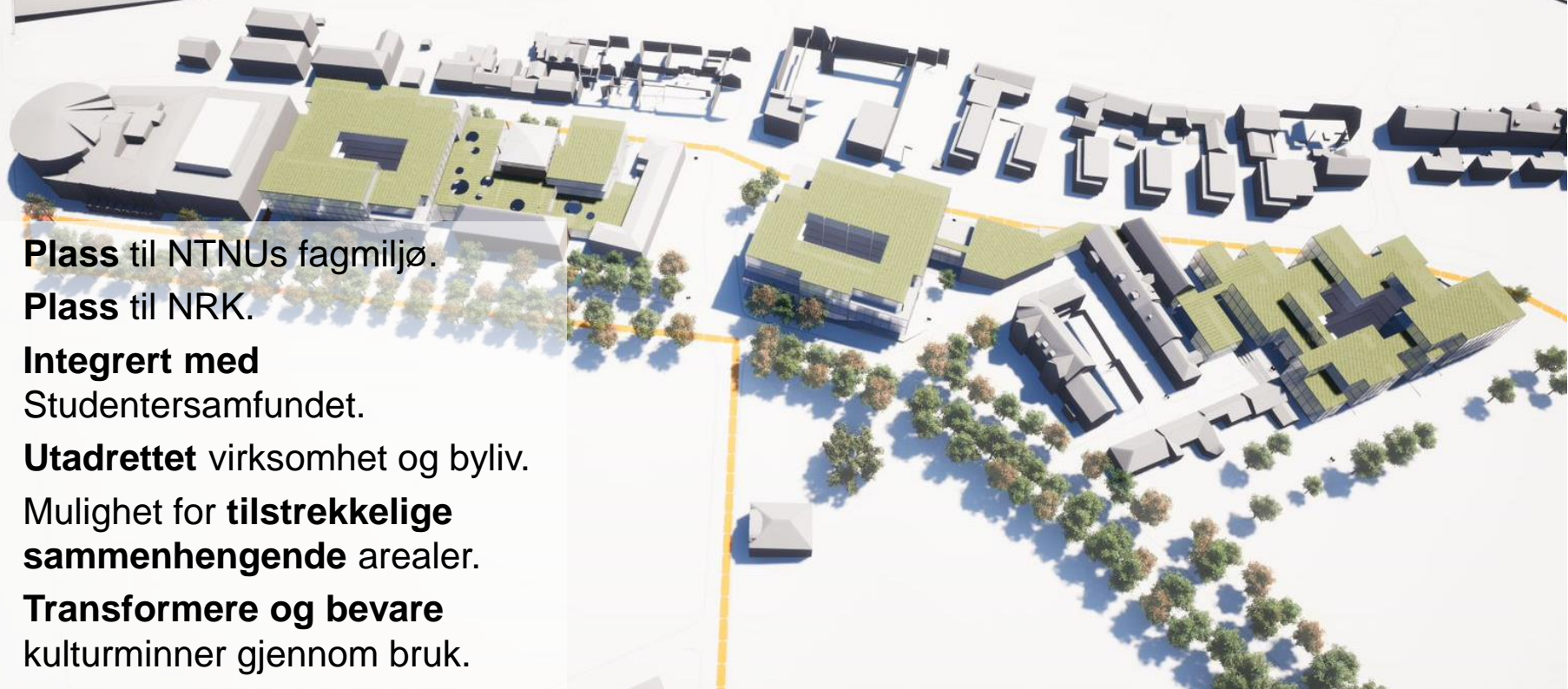
11



17



## Anbefalt alternativ i delområde 1:



- **Plass** til NTNUs fagmiljø.
- **Plass** til NRK.
- **Integrert med** Studentersamfundet.
- **Utadrettet** virksomhet og byliv.
- Mulighet for **tilstrekkelige sammenhengende** arealer.
- **Transformere og bevare** kulturminner gjennom bruk.

## Anbefalt alternativ i delområde 2:

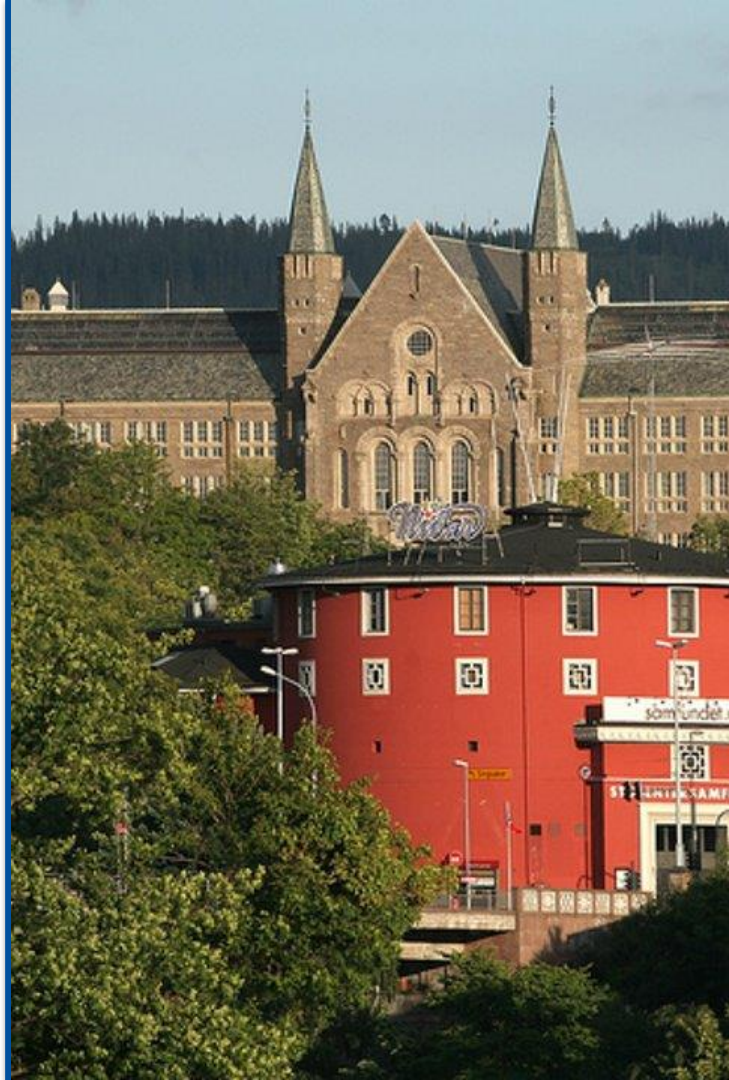
- **Plass** til NTNUs fagmiljø.
- Mulig å **integre** samarbeidspartnere og Innovasjonssenter.
- Mulighet for **likeverdige** faglige og bymessige forbindelser.
- Mulig å styrke Naturvitenskap-klyngen og **koble** innovasjonssterke miljø på platået med innovasjonsklyngen.
- Mulighet for **utadrettet** virksomhet og byliv.
- **Minimal** bebyggelse i grønt.



## Konklusjon

**Det er mulig å finne gode løsninger som sikrer måloppnåelse for NTNU, lokalsamfunnet og byggherre OG ivaretar kulturminner og grønt.**

**Vi håper byens politikere fortsetter å holde mulighetene åpne, slik at merverdiene for by, region og land kan hentes ut!**







# INNOVASJONSDISTRIKT OG HELHETLIG BYDELSUTVIKLING

Trondheim kommune

Anne Reinton, kommunedirektørens fagstab  
Elise Sangereid, Byplankontoret

9

INNOVASJON OG  
INFRASTRUKTUR



11

BÆREKRAFTIGE  
BYER OG SAMFUNN



17

SAMARBEID  
FOR Å NÅ MÅLENE



# Kunnskapsaksen og innovasjonsdistrikt

## BRATTØRA+NYHAVNA

- Svartlamoen
- Enova
- Tr.h Maritime Senter
- Lademoen Kunstnerverkst.
- Pirsenteret
- Sintef - Sealab
- Miljødirektoratet
- Clarion konferanse
- Statsarkivet, Byarkivet, UB

## MIDTBYEN

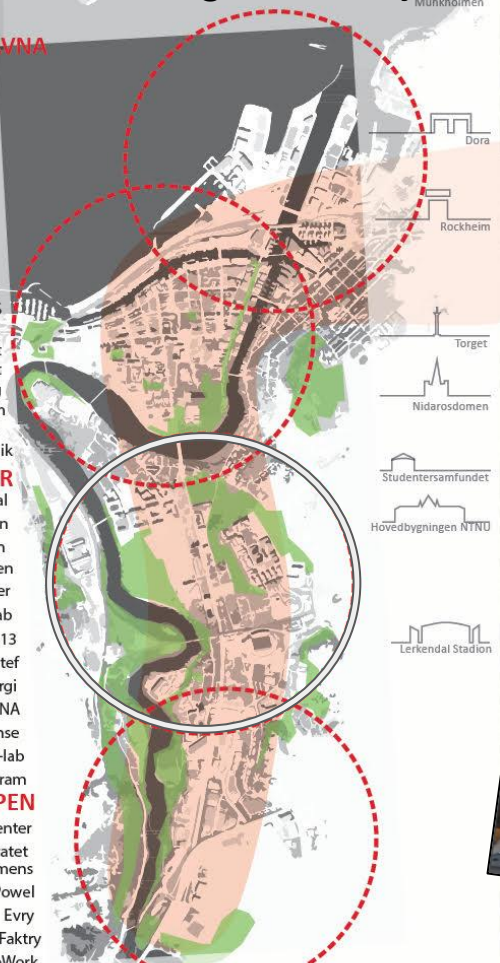
- 6 a.m
- DIGS
- WorkWork
- NTNU - Kalvskinnet
- NTNU - Vitenskapsmuseet
- K11 coworking
- F3 Fintech
- Trondheim spektrum
- Sos.poliklinikk

## ELGESETER

- St. Olavs hospital
- NTNU - Gløshaugen
- NTNU - handelshøyskolen
- Teknobyen
- Bycampus Elgeseter
- Boker&Bylab
- Holtermannsveien 1-13
- Sintef
- Trønderenergi
- NINA
- Scandic konferanse
- Telenor-NTNU AI-lab
- Fram

## SLUPPEN

- Tr.h Voksenopplæringscenter
- Helsedirektoratet
- Siemens
- Powel
- Evry
- Faktry
- SpaceWork



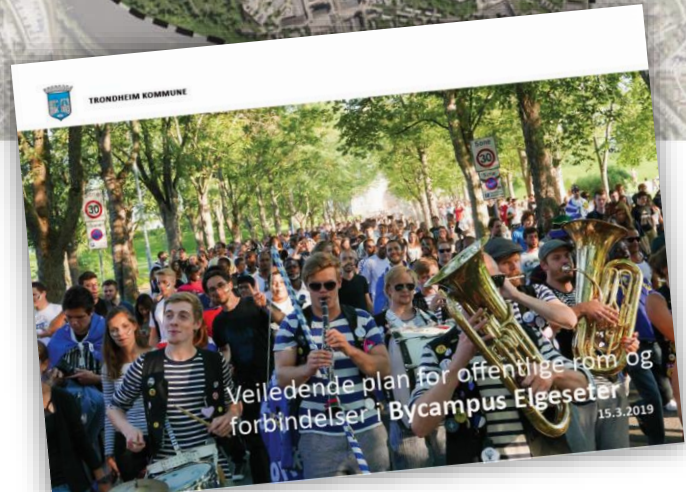
|                                      |  |                                     |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <p>9 INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR</p> | <p>11 BÆREKRAFTIGE BYER OG SAMFUNN</p> | <p>17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE</p> |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|





# Planprogram og VPOR er vedtatt

- Planprogrammet sier hva som skal utredes i det videre arbeidet
- VPOR angir tiltak i offentlige rom som det er nødvendig å gjennomføre samtidig med utbygging i planområdet.



# Prosess for alternativer

## Vedtak i bygningsrådet 29.9.20:

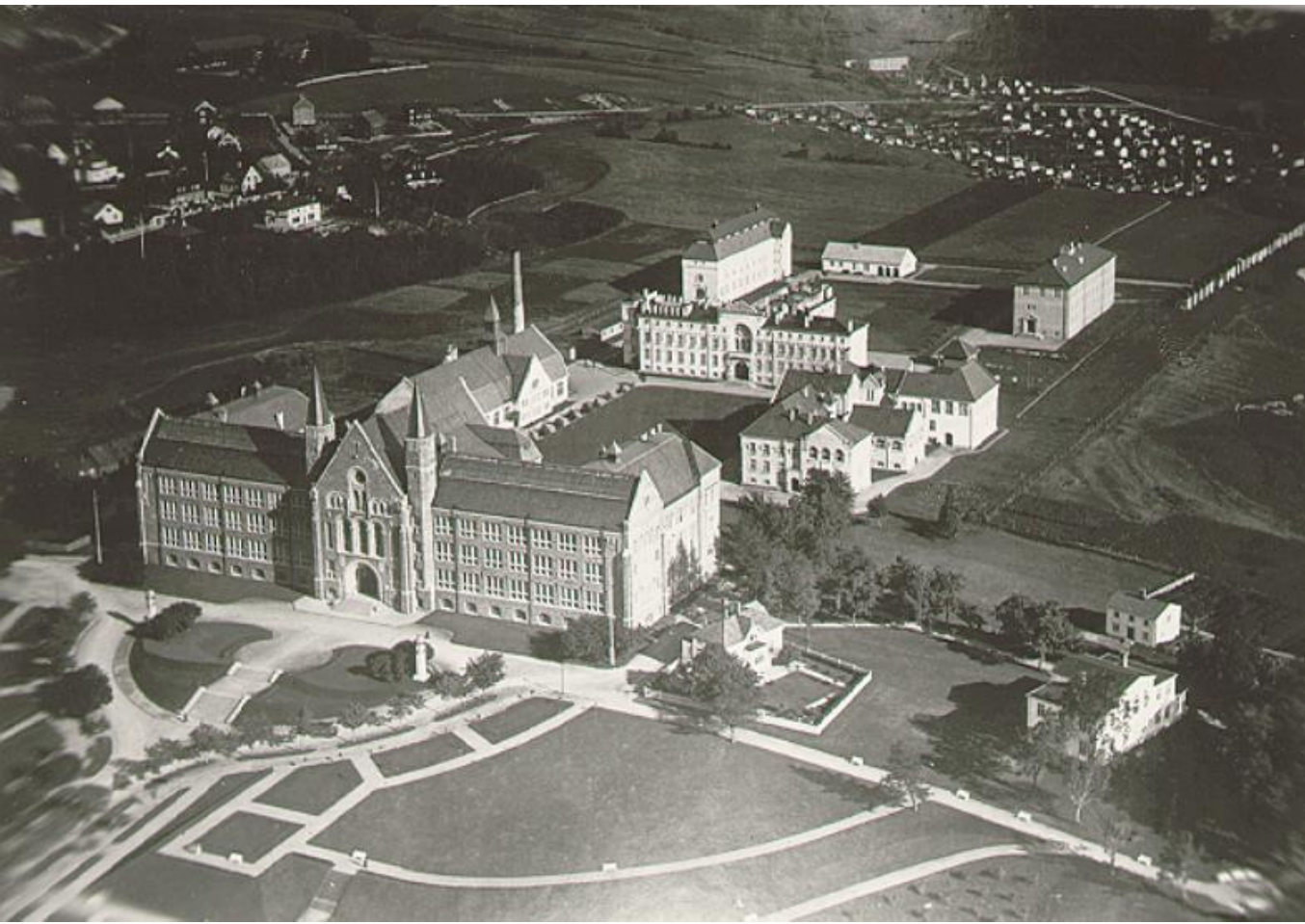
### **Vedtak:**

Bygningsrådet ber om en prinsippsak om planområdene Høgskoleveien/Grensen og Hesthagen/Vestskråningen som inkluderer alternativer til rivning av bevaringsverdige bygg og bygging i park, med mål å kunne utarbeide ett planforslag for hver av planområdene til førstegangsbehandling.

Bygningsrådet forutsetter at det utredes alternativer når det gjelder bruk av park i Vestskråningen og vern av bygninger i Grensen, før planen sendes frem til førstegangsbehandling. Det forutsettes videre at det i denne fasen åpnes for samråd og medvirkning. Bygningsrådet skal holdes orientert om dette arbeidet.

# Hva og hvordan

Helga Melhus Loholt, Prosjektdirektør Statsbygg



*«Høit, fritt og dominerende ligger den, med utsikt over byen og fjorden. Ved innseilingen til Trondhjem er den en av de bygningene som først faller i øinene» Schildrop, E.B (1920)*



# Overordnede rammer

## Oppdragsbrev fra Kunnskapsdepartementet

- Øvre arealramme 137 000 m<sup>2</sup>
- Kostnadsramme 11,626 mrd kr (P85) - design to Cost

## Målstruktur

### Samfunns mål

- NTNU er en attraktiv utdannings- og forskningsinstitusjon som ivaretar sitt samfunnsansvar på fremragende internasjonalt nivå. NTNU har en robust og fleksibel fysisk infrastruktur som styrker tverrfaglighet og gir gode vilkår for å hente ut synergier.

### Effekt mål

- Fremtidsrettet med gode og sosiale kvaliteter, tverrfaglighet, effektiv og bærekraftig, åpen

### Resultat mål

1. Kost - 11,6 mrd kr
2. Kvalitet
3. Tid



Statsbygg  
Postboks 232 Sentrum  
0103 OSLO

Deres ref

Vår ref  
19/1141-44

Dato  
17. desember 2020

### NTNU Campussamling - Revidert oppdragsbrev for forprosjektet

#### 1. Innledning

Kunnskapsdepartementet (KD) viser til oppdragsbrev om oppstart av forprosjekt for NTNU Campussamling sendt til Statsbygg 20. desember 2019. Dette oppdragsbrevet erstatter tidligere oppdragsbrev.

#### 2. Prosjektutløsende behov

Det prosjektutløsende behovet for prosjektet er å hente ut synergier mellom fagmiljøene gjennom å samle NTNU i Trondheim. Campussamlingen skal legge til rette for økt tverrfaglighet og samarbeid og bedre kvaliteten i utdanning, forskning, innovasjon, kunst og formidling. For å få til forventede synergier er det nødvendig at byggeprosjektet og utviklingen av virksomheten foregår parallelt. NTNUs beslutninger om egen virksomhetsutvikling gjøres i forkant slik at byggeprosjektet kan planlegges for framtidens universitet.

Prosjektet skal samle store deler av NTNUs campus i Trondheim til området rundt Gløshaugen. Samlokaliseringen innebærer flytting av fagmiljøene som i dag er lokalisert på Dragvoll (humanistiske og samfunnsvitenskapelige fag) og i Midtbyen (kunst, design og musikk). Fagene blir dermed samlokalisert med de tekniske og naturvitenskapelige miljøene på Gløshaugen og med medisn-, helse- og lærerutdanningene på Øya og Kåvsøkkimret.

#### 3. Målstruktur

Samfunnsmålet for prosjektet er:  
*NTNU er en attraktiv utdannings- og forskningsinstitusjon som ivaretar sitt samfunnsoppdrag på fremragende internasjonalt nivå. NTNU har en robust og fleksibel fysisk infrastruktur som styrker tverrfaglighet og gir gode vilkår for å hente ut synergier.*

Det er utformet fire effekt mål for prosjektet med indikatorer. Effektmålene er:

|  |   |  |          |   |
|--|---|--|----------|---|
| Postadresse<br>Postboks 6119 Dep<br>0402 Oslo<br>postnotat@kd.dep.no | Kontoradresse<br>Kineg. 18<br>www.kd.dep.no | Telefon*<br>22 24 90 90<br>Orgnr.<br>672 417 842 | Avdeling | Saksbehandler<br>Svenne Tinnerem<br>22 24 75 90 |
|--|---|--|----------|---|

**Reguleringsplaner vedtatt**

Januar 2018: Regjeringens konseptvalg

Forprosjektmidler 2020

KS2 trinn 1 Juni 2021

Arealer grovt fordelt

KS2 trinn 2 Medio 2023

**Investeringsbevilgning Stortinget NB2  
(Statsbudsjettet 2024)**

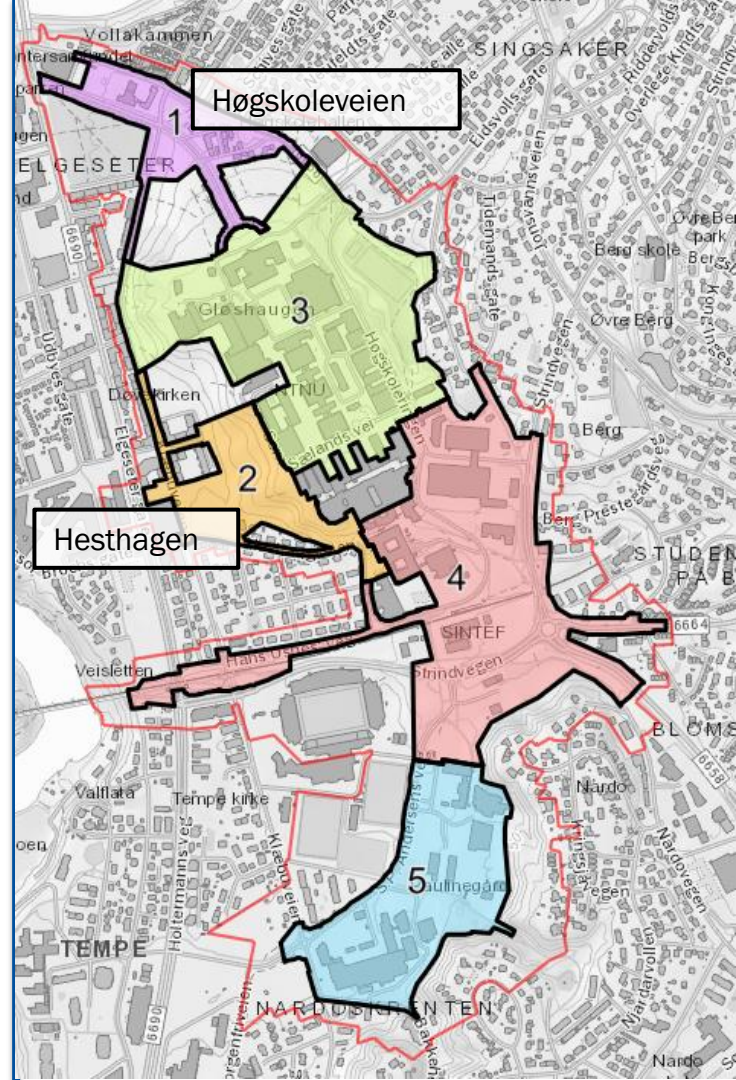


**Alternativsvurderinger  
område 1 og 2**

- Januar 2021 Evaluering og anbefaling område 1 og 2
- 1.-22. februar Innbyggerdialog/ innspill til prinsippavklaring
- 1. mars Forslagsstiller sender grunnlag for saksfremlegg til Byplankontoret
- 20. april Prinsippsak til behandling i Bygningsrådet
- 10. september Innsending av planmateriale for alle delområder til Byplankontoret
- 31. januar 2022 Forventet vedtak, 1. gangs behandling i Bygningsrådet
- Feb.- mars 2022 Offentlig høringsperiode
- 30. sept. 2022: Forventet vedtak, 2. gangs behandling i Bystyret

# Status planprosess

- I **september 2021** vil Statsbygg sende inn reguleringsplaner for 5 delområder for NTNU Campussamling til førstegangsbehandling i Trondheim kommune.
- På bakgrunn av vedtak i Bystyret i april 2019 er det vinteren 2020/2021 vurdert **alternative prinsipielle utbyggingsgrep** i Høgskoleveien og Hesthagen.
- Alternativsvurderingene ligger til grunn for en **politisk prinsippavklaring** om videre reguleringsarbeid i Bygningsrådet i **april 2021**.



# Høgskoleveien - Grensen

- Kunst, arkitekt, musikk og design.

## Fokusområder

- Vern gjennom bruk
- Siktlinjer til byen
- Nennsom tilnærming til parkområdet
- Utadrettet og inviterende



# Hesthagen

- Innovasjon og økonomi

## Fokusområder

- Synergi og faglig tilknytning
- Tilgjengelighet for alle
- Nennsom tilnærming til parkområdet
- Tilknytning til byen

