

Fyrstikk bakken 14

Delemeter – man får mer sammen

Et prosjekt fra Birk & Co og AF-Gruppen

Sachiko Holmsen, 24. November 2020





Kort om prosjektet

- FutureBuilt-prosjekt (BREEAM very good)
- Ca. 160 leiligheter
- Massivtre som hovedbyggemateriale
- 39 P-plasser og 400 sykkelplasser
- Nær kollektiv transport < 450 m
- Elbil- og elsykkepool
- Salgsstart: ultimo november 2020
- Ferdig 2. halvår 2023
- Ca. 2000 interessenter p.t.





Delemeter (m^D)



An architectural floor plan is shown, featuring blue ink outlines of building structures, rooms, and corridors. The plan includes various details such as stairs, door swings, and furniture placement. A large, white, stylized logo consisting of the lowercase letters 'm' and 'D' is superimposed over the center of the drawing. The background of the plan is a light tan color with a fine grid pattern. A dashed black line outlines a specific area at the top of the plan, with a small number '6' written inside it. The entire image is framed by a dark border.

mD

Video kan sees på
fyrstikkbakken14.no

Hva er Delemeter (m^D)?

- Delemeter er arealer i boligprosjektet som både...
 1. Utgjør felles goder man kan benytte alene, eller sammen med andre;
 2. Representerer en avprivatisering (vs. f.eks. privat takterrasse eller privat boareal)
 3. Er klart til bruk (møblert takterrasse, bod med verktøy, kjøkken med utstyr osv.);
 4. Er lett tilgjengelig (f.eks. booking via app og kodelås på døra);
 5. Tåler høyfrekvent bruk (og samtidig vektlegger estetiske kvaliteter)
- Og som «sjøsettes» av byggherren (gjennom brukermedvirkning)



Noen av våre Delemeterere

- Takterrasser med sittegrupper og parsellhager
- Selskapslokale med mulighet for variert bruk (og eget kjøkken)
- Gjesteleiligheter
- Sauna med utsikt over byen
- Sykkelverksted/smørebod og verktøybod
- I tillegg har vi
 - Elbilpool
 - Elsykkelpool
 - Trampoline
- Delemeterne utformes i dialog med boligkjøperne



Fyrstikkbakken 14
July 6 · 🌐

I Fyrstikkbakken 14 får du tilgang til takterrasse med fantastisk utsikt over Oslo. 160 selveierleiligheter på Bryn kommer for salg høsten 2020.

Fyrstikk bakken 14

FYRSTIKKBAKKEN14.NO
Meld interesse for F14

Learn More

Når du deler litt får du mye mer tilbake!

Fyrstikkbakken 14
July 14 · 🌐

I Fyrstikkbakken 14 på Bryn i Oslo kan nabolaget blomstre. Her deler du parsellhage, og mye mer med naboen.



Naboens agurker. Og dine sukkererter.

FYRSTIKKBAKKEN14.NO
Meld interesse for F14

Learn More

Fyrstikkbakken 14
July 2 · 🌐

Grønne fingre? På Bryn i Oslo bygges 160 miljøvennlige selveierleiligheter i et fremtidsrettet boligprosjekt. Meld interesse nå.



Naboens korteste tomater. Og din basilikum.

FYRSTIKKBAKKEN14.NO
Kommer for salg høsten 2020

Learn More

Fyrstikkbakken 14
July 22 at 9:00 AM · 🌐

I Fyrstikkbakken 14 på Bryn i Oslo får du tilgang til delt hjemmekontor med på kjøpet. Meld interesse nå.



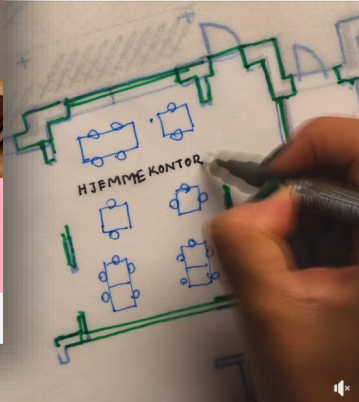
Naboens hjemmekontor. Og ditt.

FYRSTIKKBAKKEN14.NO
Kommer for salg høsten 2020

Learn More

Fyrstikkbakken 14
July 9 · 🌐

Ikkbakken 14 på Bryn i Oslo får du tilgang til blant annet delt rekontor, parsellhage og gjesterom. Men alle planene er ikke ferdige enda. Hva kan du tenke deg å dele?



FYRSTIKKBAKKEN14.NO
Kom med innspill og meld interesse for F14

Learn More

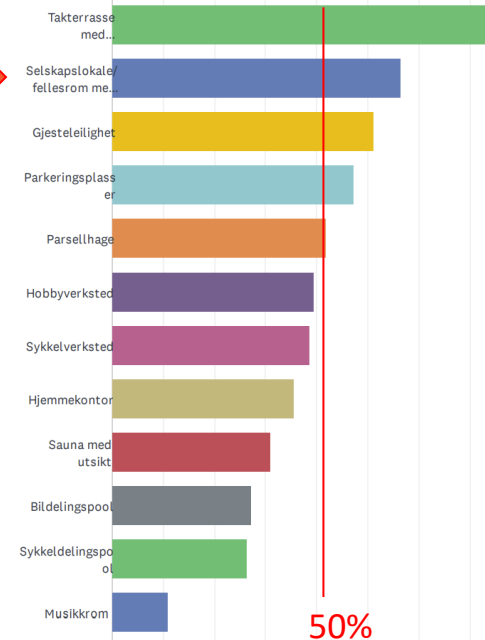


Hva passer best å dele?

- Ja, kjøkken passer bra til deling (sammen med selskapslokale)
- Merk at over 50% mener at p-plasser kan deles!

SP9 Prosjektet har arealer som deles på beboerne, kalt Delemeter. Hva synes du passer best å dele (velg opp til 6 stk)?

Besvart: 129 Hoppet over: 0



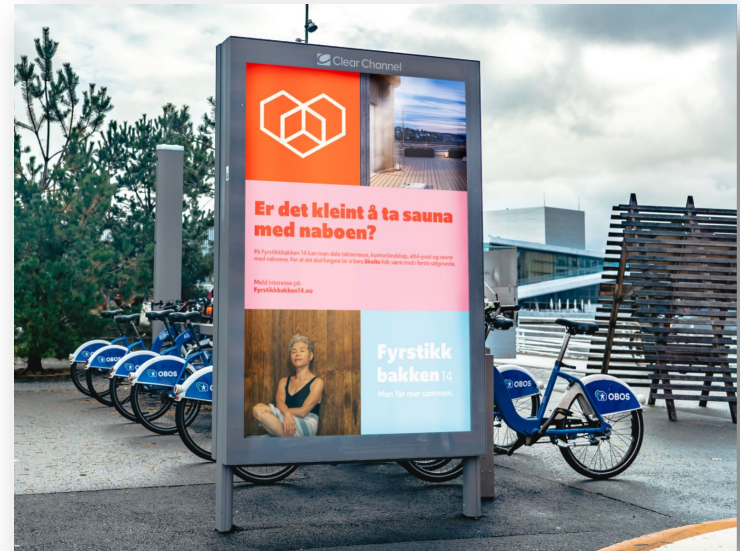
Hva kan egentlig deles?



Er det kleint å ta sauna med naboen?

På Fyrstikkbakken 14 kan man dele takterrasse, kontorlandskap, elbil-pool og sauna med naboene. For at det skal fungere lar vi bare **ålrøite** folk være med i første salgsrunde.

Meld interesse på:
[Fyrstikkbakken14.no](https://fyrstikkbakken14.no)



Boardannonse ved Salt/Kok rett ved operaen

Vi vil skape landets hyggeligste nabolag

Hvordan..?



Ålreite folk får kjøpe først! 😊

- Jeg vil være med i første salgsrunde, er ålreit og har en referanse som med glede bekrefter dette. (Frivillig)



Kampanje Ålreite folk - Landets hyggeligste nabolag

- «Casting» av ålreite folk
- Ressurspersoner



Fyrstikkbakken 14 søker brannmann som har erfaring med å redde katter ned fra trær

Med mål om å lage landets hyggeligste naboskap på Bryn får kun ålreite folk være med i første salgsrunde. Nå ser Fyrstikkbakken 14 etter noen som alltid stiller opp.

Kom med innspill og meld interesse
på fyrstikkbakken14.no

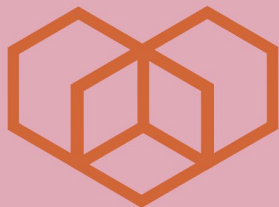


Avertering i fagbladet "Utdanning"

Fyrstikkbakken 14 søker lærere med stor tro på neste generasjon.

Med mål om å lage landets hyggeligste
naboskap på Bryn får **åltreite** folk kjøpe
først. Nå leter vi etter de som evner å
se det beste i andre.

Meld interesse på:
[Fyrstikkbakken14.no](https://fyrstikkbakken14.no)



«Stillingsannonse» rett ved Pascal konditori



Fyrstikkbakken 14 søker konditor som noen ganger tar med jobben hjem

Med mål om å lage landets hyggeligste naboskap på Bryn får kun ålreite folk være med i første salgsrunde. Nå ser Fyrstikkbakken 14 etter noen som er glad i å dele.

Kom med innspill og meld interesse på fyrstikkbakken14.no

Fyrstikkbakken 14
Sponsored

Vi håper at denne velplasserte reklamen kan få plass en skikkelig ålreit nabo. PS: Se hva som ligger på andre siden av gata 🍩

FYRSTIKKBAKKEN14.NO
Meld interesse for F14

LEARN MORE

Like Comment Share

Instagram

Fyrstikkbakken 14
Sponsored

Learn More

Vi håper at denne velplasserte reklamen kan få plass en skikkelig ålreit nabo. PS: Se hva som il... more

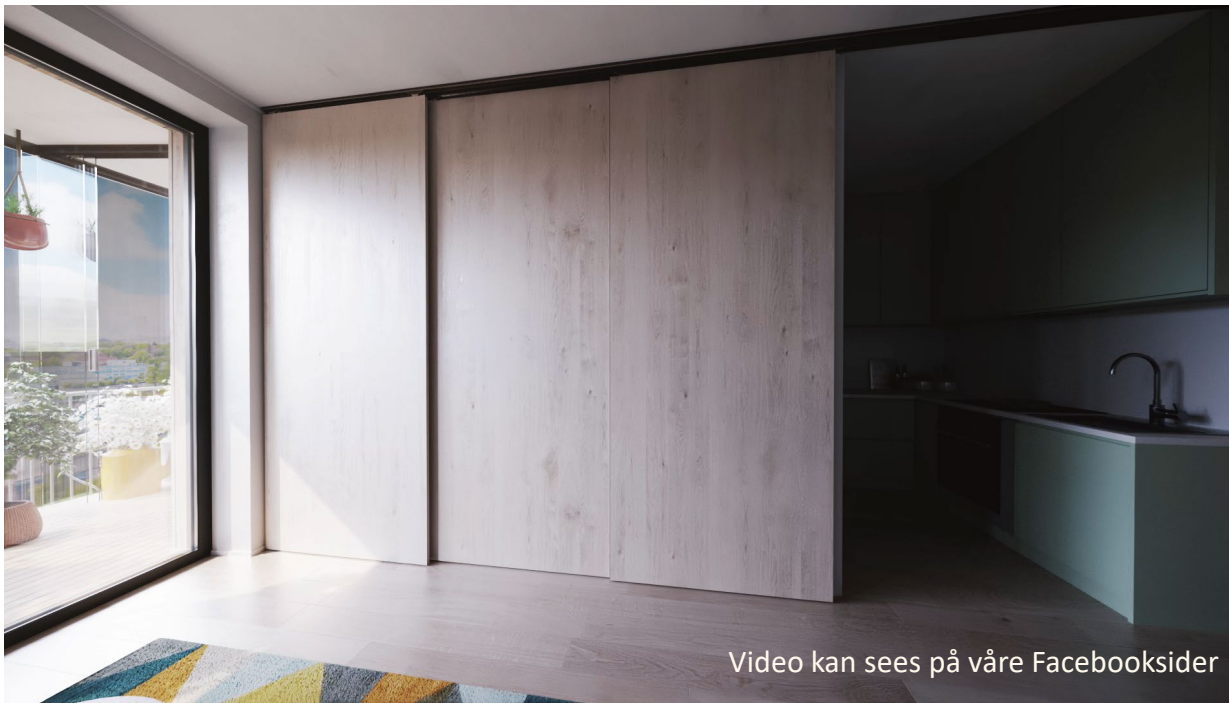


Involvering er avgjørende

- Spørreundersøkelser
- Medvirkningworkshop runde 1 og 2
- Bygge tidlig eierskap og tilhørighet
- Grobunn for et godt naboskap
- Åpenhet og deling av idéer gir inspirasjon, som igjen skaper nye idéer
- Involvering viktig for å forstå boligkjøpernes preferanser (til deling)



Smarte planløsning og m^D legger til rette for at vi kan bo litt mindre – og fortsatt leve større



Video kan sees på våre Facebooksider

Spørsmål?

Spørsmål?

Spørsmål?

Spørsmål?

