

Muligheter og begrensninger i byutvikling

(Lilleakerbyen, Mustad Eiendom)

Øyvind Arntsen
Direktør plan og utvikling
Mustad Eiendom

oa@mustadeiendom.no



Mustad Eiendom på Lilleaker

150 års historie og 150 års horisont

Langsiktig eierskap er et godt grunnlag for bærekraft



Lilleakerbyen – helhetlig urban stedsutvikling

Fordelen av å kunne utnytte sammenhenger.

UTVIKLINGSOMRÅDE

NORGES 3. STØRSTE
KOLLEKTIVKNUTEPUNKT

TOMTESTØRRELSE
300.000 M²

EN EIER



LYSAKER STATION



TOMTESTØRRELSE
300.000 M²

=

3X AKER BRYGGE
+ TJUVHOLMEN

ELLER

LIK BJØRVIKA INKL.
BARCODE & SØRENGA





«FIRST LIFE, THEN SPACES, THEN BUILDINGS
- THE OTHER WAY AROUND NEVER WORKS.»

Jan Gehl

Overordnet:

- **Det snakkes mye om bærekraft**
- **Det lages bygg som er litt bedre isolerte**
- **Det rehabiliteres stadig oftere og mer omfattende**
- **Det rives stadig nyere bygg**
- **Avfallsmengdene øker**



ØKONOMISK VERDI



BYGNING 31 - LILLEAKERVEIEN 6A

FOTOREGISTRERING

G 1.1 | Concrete slab



G 2.1 | Glass 1



G 2.2 | Glass 2



G 2.3 | Glass 3



G 2.4 | Glass 4



G 2.5 | Glass 5



F 2.6 | Glass 6



G 2.7 | Glass 7



G 2.8 | Glass Facade



G 2.9 | Glass Roof 1



G 2.10 | Glass Roof 2



G 3 | Steel Truss



G 5 | Granite Facade



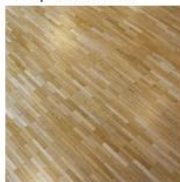
G 6 | Carpet



G 7 | Glass Separation



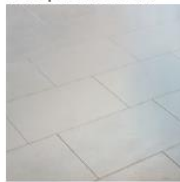
G 8 | Wood Floor



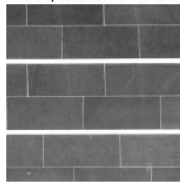
G 9 | Wood Ceiling



G 10 | Stone Floor 1



G 11 | Stone Floor 2



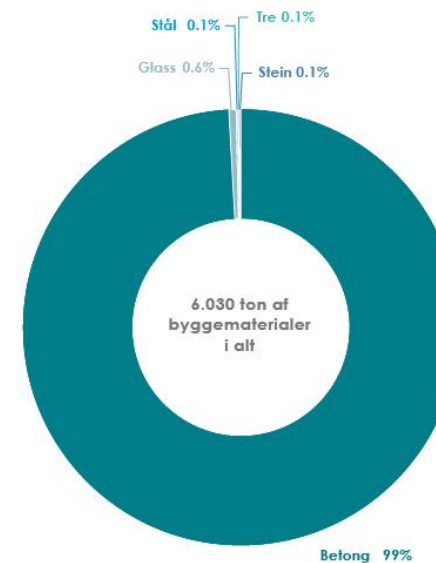
BYGNING 31 - LILLEAKERVEIEN 6A

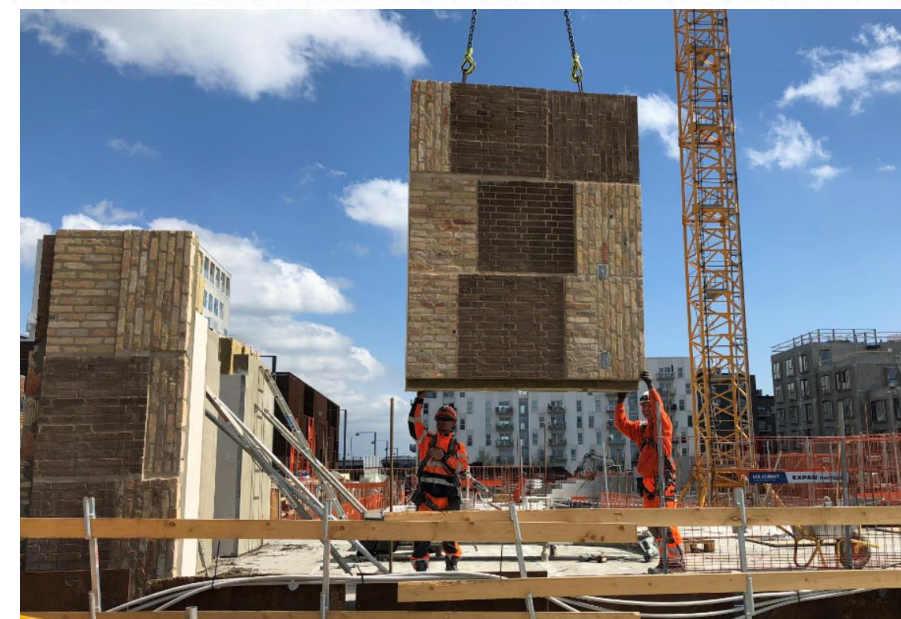
MATERIALER I LILLEAKERBYEN

Sammendrag av materialer i Lilleakerbyen

	Glass	1.530	m ²
	Tre	806	m ²
	Stein	160	m ²
	Stål	8	ton
	Betong	2.490	m ³

Samlet mengde materialer i tonn





- Det offentlige må legge til rette for det
- Eierne må ville det
- Arkitektene må vise oss det
- Entreprenørene må gjøre det

Leietakertilpasninger

