

Sensorveiledning SØK3528 høst 2016

Oppgave 1a krever utledning av likevektsbetingelsen for avkastning av land for entreprenører og jordbruksprodusenter, ligning (18) og figur 2 i Brueckner artikkel (The structure of urban equilibria) og bestemmelsen av befolkningsstørrelsen, ligning (19), eventuelt supplert med mer forståelse av åpen by i avsnitt 3.2. Alternativt enklere formulering i Brueckner boka avsnitt 2.7, figur 2.11 mv. Oppgave b) om markedssvikt behandles i boka avsnitt 4.3, mest relevant eksternalitet (åpne arealer og trengsel), særlig figur 4.1. Samme avsnitt 4.3 svarer på oppgave c) virkemidler som utviklingskatt (figur 4.1), bompenger (vist i figur 2.14), og markagrense (figur 4.2). Viktigst for oppgave d) er å ha med likevektsbetingelsen fra oppgave a), enten er det lav avkastning både for entreprenører og jordbruksprodusenter nært byområder eller det er regulering med en markagrense e.l. med høy avkastning for entreprenører innenfor grensa, men lav avkastning for jordbruksprodusenter utenfor, velferdsvurdering kan diskuteres med figur 4.2, markagrensa bør begrunnes med eksternalitet for å sikre samfunnsøkonomisk effektivitet.

Oppgave 2 besvares ved bruk av modellen i kap. 2.4 i artikkelen til Duranton og Puga, der agglomerasjonsgevinster er knyttet til risikodeling. I oppgave a) må de to likningene som er gitt i oppgaveteksten, utledes og forklares. I oppgave b) brukes de to likningene til å forklare og illustrere optimal allokering av arbeidere og bedrifter (figur 2 i artikkelen til Duranton og Puga). Dynamikken må forklares.