

REVITALISERING AV BRATTØRVEITA
AAR 4825 Bygningsdokumentasjon og analyse
AAR 4551 Bygningsvern og transformasjon
Institutt for arkitektur og teknologi høsten 2017

Tema for høstens bygningsvern og transformasjons-kurs er revitalisering av bygninger, gaterom og gårdsrom i Brattørveita, i kvartalet nord for Olav Tryggvasonsgate og øst for Søndre gate i Trondheim. Bebyggelsen i området består av trehus oppført etter 1842-brannen og murhus oppført i annen halvdel av 1800-tallet, samt nyere bebyggelse. Brattørveita er en del av det middelalderiske gatesystemet som ble bevart inne i Cicignons store kvartaler etter bybrannen i 1681 og har fungert som et sekundært gatenett. Området er nedslitt og trenger istandsetting, opprydding og oppgradering. Det er mange tomme lokaler - til tross for målsetting om fortetting.

Spørsmålet er: kan bygninger og byrom i området settes i stand og aktiviseres og få nytt liv? Kan veitene med sine bygninger, bakgårder og gaterom tilfredsstille dagens behov for boliger og bedrifter; med krav om fleksible løsninger, universell utforming og lavt energiforbruk? Kan kulturminneverdiene og historien være en ressurs?

I dokumentasjonskurset skal studentene lære å kartlegge, beskrive og vurdere eksisterende bygninger og bygningsmiljøer, deres egenskaper, kvaliteter og muligheter, historisk, teknisk og arkitektonisk, som grunnlag for prosjektering av inngrep og endringer. Det skal lages en rapport med en anbefaling av mulige inngrep, basert på verdivurderingen. Rapporten leveres som et tverrfaglig gruppearbeid med studenter i Kulturminneforvaltning på NTNU Dragvoll.

I prosjekteringskurset skal studentene - individuelt eller i grupper på to - tegne et prosjekt på grunnlag av opplysningene som ble samlet inn i første del av kurset. Prosjekteringsoppgavene kan være fargevalg og inngrep i gårdsrom; gatebruksplan med gatemøblering; fasade-istandsetting eller tilbakeføring; transformasjon til nye funksjoner; eller nybygg som infill på tomter der det har stått hus før.

Hvorfor må vi kunne noe om eksisterende bygninger?

80 prosent av bygningene som kommer til å eksistere i 2050 er allerede bygget. En fjerdedel er bygget før 1950. Enorme mengder avfall kommer fra hus som blir revet. Så mye som mulig av eksisterende bygningsstrukturer må gjenbrukes hvis klimagassregnskapet skal gå opp.

Mange av dere vil komme til å jobbe med å tilpasse eksisterende bygninger til ny bruk og nye krav.

For å kunne gjøre det må man beherske en systematisk metode for å undersøke og forstå gamle hus. Og det er det vi skal lære på kurset.

Foreløpig semesterplan høst 2017

AAR 4825 Bygningsdokumentasjon og analyse 7,5 stp.

- Uke 34: Introduksjonsuke; forelesninger og seminarer
- Uke 35-36: Oppmåling, registrering og forelesninger. Studietur til Røros 2 dager
- Uke 37-38: Rapportskrivning, seminarer
- Uke 39: Innlevering av rapport (sensur uke 40)

AAR 4551 Bygningsvern og transformasjon 15 stp.

- Uke 40: Oppstart (+ sensur AAR 4825)
- Uke 41-45: Prosjektering, seminarer, forelesninger. Studietur til Italia (NB reisekostnader)
- Uke 46: Midtsemester prosjektgjennomgang
- Uke 47-49: Prosjektering, seminarer
- Uke 49-50: Innlevering og sensur
Forelesninger/seminarer tirsdag-onsdag (+ torsdag om nødv.). Veiledning etter behov.

Praktiske opplysninger

Lærere: Eir Grytli prof., Aud M. Tretvik prof. KULMI (AAR 4825), Jon Nordsteien univ. lektor (kursansv.)

Eksterne samarbeidspartnere: Trondheim kommune v/ Byantikvaren og Byplankontoret, lokale og sentrale arkiver, huseiere i Brattørveita

Antall studenter: 16 (+ maks. 10 masterstudenter i kulturminneforvaltning v/NTNU Dragvoll på AAR 4825)

Språk: norsk-kunnskaper er en forutsetning

Semesterstart: tirsdag 22. august 2017 (uke 34) kl. 0915 i Mellomrommet

Kontakt: jon.nordsteien@ntnu.no

27. april 2017 Jon Nordsteien