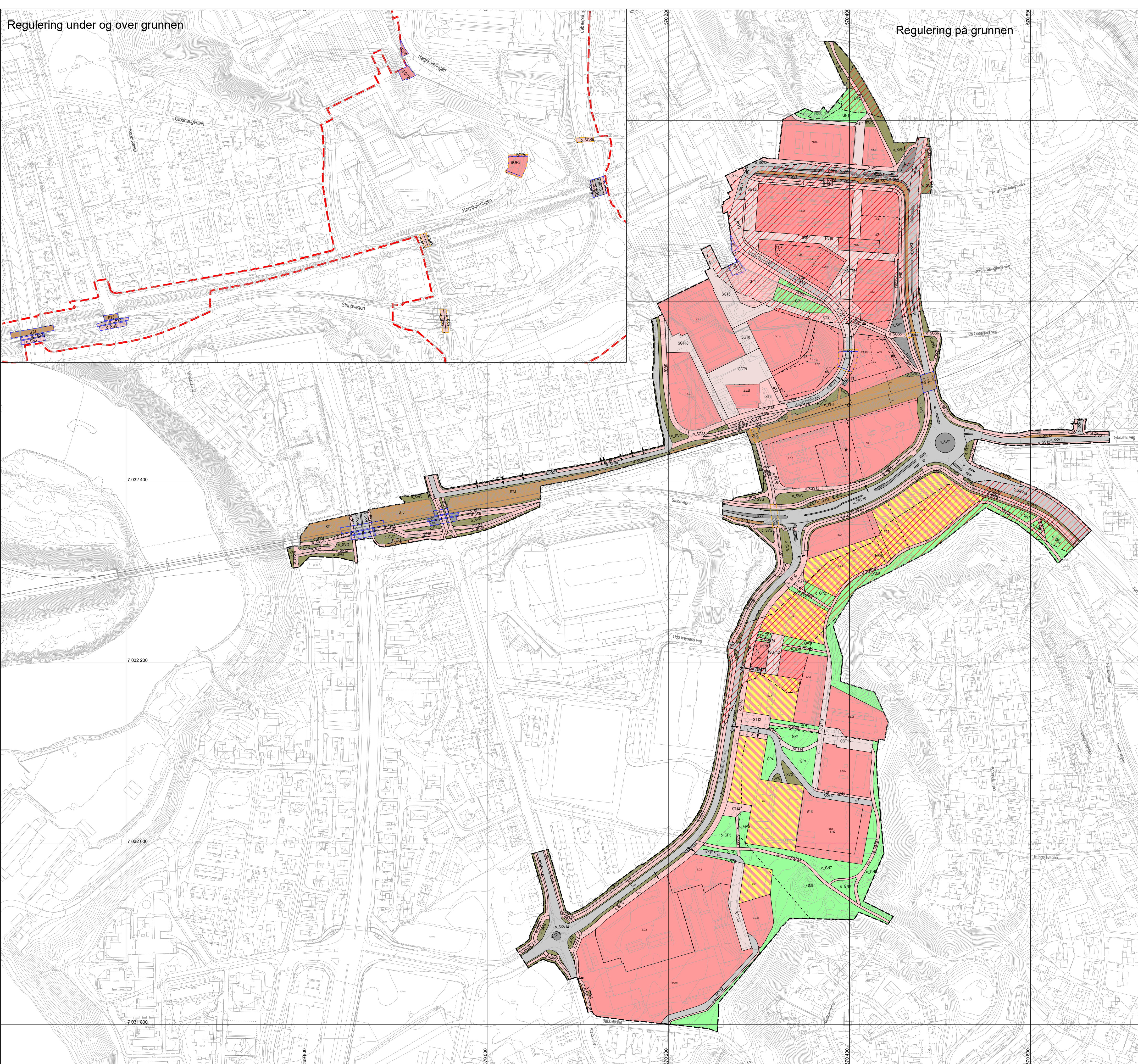


Regulering under og over grunnen

Regulering på grunnen



TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)
 - Offentlig eller privat tjenesteteyting (1160)
 - Bolig/Tjenesteteyting (1803)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grantareal (2019)
- Trase for jernbane (2021)
- Holdeplass/plattform (2025)
- Trase for nærmere angitt kollektivtransport (2061)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Parkeringplasser(2080)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Naturområde (3020)
- Park (3050)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring naturmiljø (560)
- Bevaring kulturmiljø (570)

BÅNDEGGINGSZONE

- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

FARESONE

- Ras- og skredfare (310)
- Flomfare (320)

SIKRINGSZONE

- Frisikt (140)

BESTEMMELSESMÅRÅDER (PBL § 12-7)

- #1 - 9 Fremkommelighet
- #10 og #11 Grønn forbindelse
- #12 Flytting av bevaringsverdig bebyggelse
- #13 Område med mistanke om deponiggass

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Bru
- Kulvert
- Linje for regulert høyde
- Grense hensynsoner
- Grense for bestemmelsesområde
- Avkjørsel
- Stengning av avkjørsel
- Plangrense på grunnen
- Plangrense over grunnen
- Plangrense under grunnen

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: januar 2023 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvadistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
 Lerkendal og Valgrinda
 Regulering på, over og under grunnen

Målestokk
 1:2000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato	Sign
Revisjon	02.12.2022				
Revisjon	09.01.2023				
Til sluttbehandling	17.01.2023	BM/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	19.09.2020	