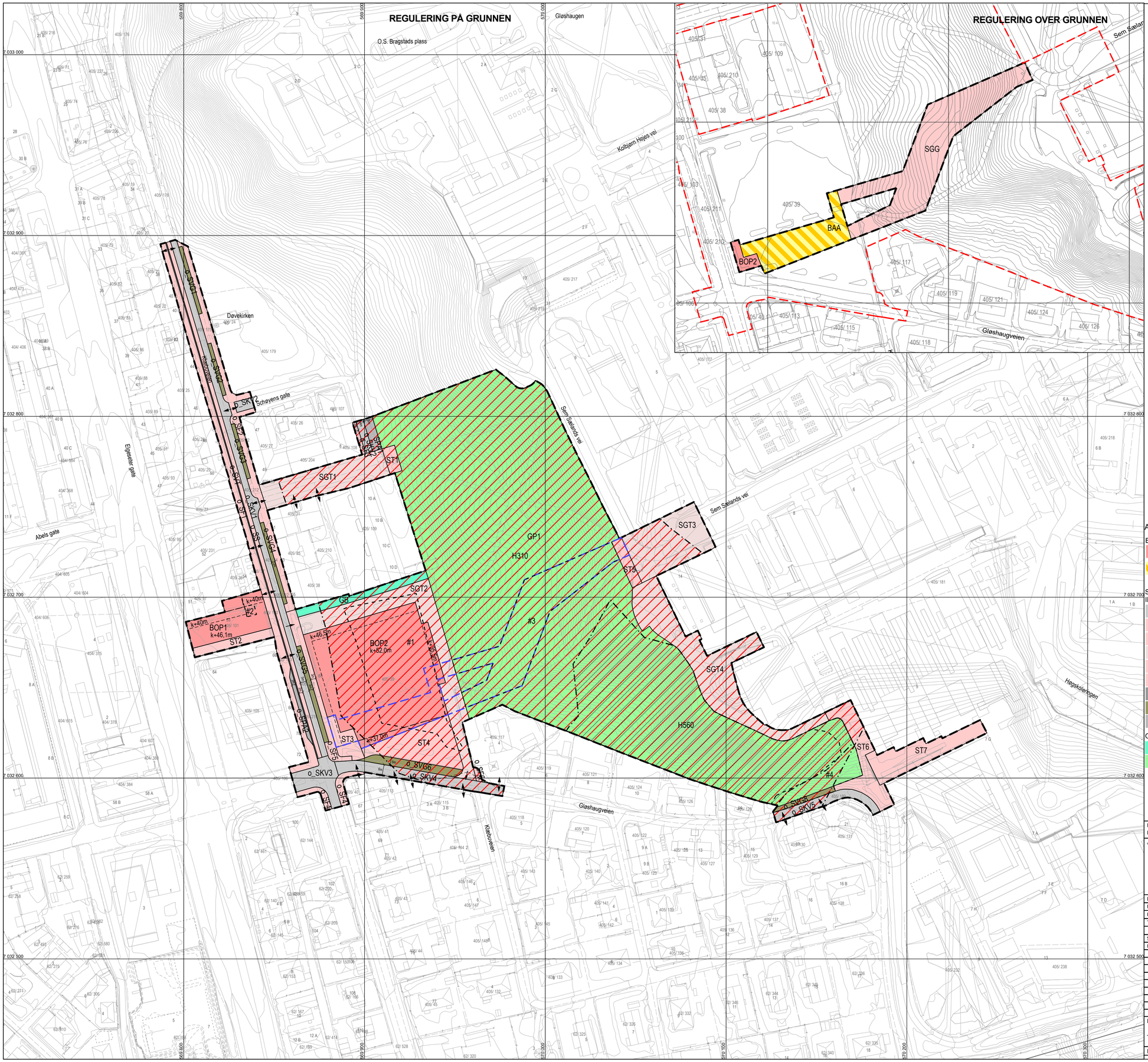
REGULERING PÅ GRUNNEN

REGULERING OVER GRUNNEN



TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900) Tjenesteyting/gangvegn

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkering (2080)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Blågrønnstruktur (3002)
- Park (3050)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring naturmiljø (560)

FARESONE

- Ras- og skredfare (310)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- Utforming (#2, #3 og #4)
- Vilkår, bruk (#1)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense hensynsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Avkjørsel
- Innkjøring
- Utkjøring

ILLUSTRASJONSLINJER

- Plangrense på grunnen
- Plangrense over grunnen; bru

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: desember 2022
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 50 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Hesthagen og del av Høgskoleparken,

gnr/bnr 405/39, 405/177, 405/101 m. fl

Regulering på og over grunnen

Alternativ 1

Målestokk 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon	30.09.2022				
Begrenset høring	04.11.2022	BM/Tk			
Til sluttbehandling	20.12.2022	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	19.09.2020	

Forslagsstiller: STATSBYGG

Tiltakshaver: NTNU

Dato: 11.01.2022

Reguleringsplannr: r20200032

Kommunens saksnr: 20/58298