

Dato

Referanse

Notat

Prosess for medvirkning og medbestemmelse knyttet til arbeidsplassutforming i NTNU Campussamling spesielt og NTNU Campusutvikling generelt.

Til: IDF SESAM

Kopi til:

Fra: Arbeidsgruppe vedtatt i SESAM

Signatur:

Sammendrag:

Her presenteres den prosess for medvirkning og medbestemmelse som brukes i utforming av arbeidsplassareal i NTNU Campussamling spesielt og NTNU Campusutvikling generelt.

I tillegg kommer den involvering i prosjektet som er beskrevet gjennom NTNUs program for involvering.

Proessen er i tråd med hovedavtalen i staten, og NTNUs tilpasningsavtale.

Postadresse

Org.nr. 974 767 880

Besøksadresse

Telefon

Saksbehandler

Tlf:

Adresser korrespondanse til saksbehandlerne. Husk å oppgi referanse.

Prosess for medvirkning og medbestemmelse knyttet til arbeidsplassutforming i NTNU Campussamling spesielt og NTNU Campusutvikling generelt.

Byggesaker som gjelder hele NTNU skal behandles i SESAM. Byggeprosjektet NTNU Campussamling vil deles i delprosjekter etter investeringsbevilgning i Stortinget (statsbudsjett 2024). Frem til dette vil behandling av saker knyttet til campusutvikling primært behandles i SESAM.

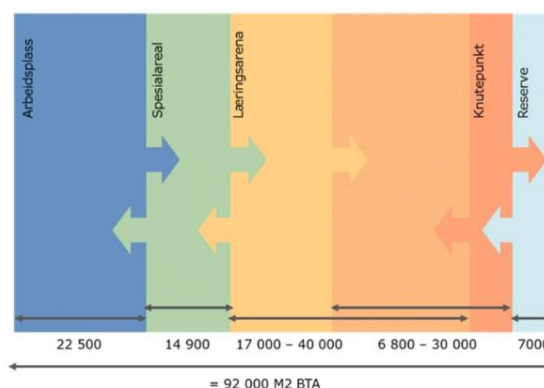
Prosjektet består av flere «klynger» - en klynge er samtidig en geografisk områdeavgrensning, og en faglig klynge (jfr. faglig lokalisering¹). Det er etablert brukergrupper for klyngene i prosjektet. Byggesaker som gjelder flere fakultet behandles i alle LOSAM. Alle klyngene i Campussamling involverer mere enn ett LOSAM.

Fordeling av areal mellom arealkategorier i NTNU Campussamling

Overordnet arealfordeling i byggeprosjekt med flere involverte LOSAM behandles i SESAM. I forbindelse med vedtak om arealkonsept (oktober 2018) ble arealfordeling for NTNU Campussamling behandlet i SESAM.

Hovedfordelingen av areal slik det er beskrevet i arealkonsept og OFP er:

- Erstatningsareal for Dragvoll etableres på Gløshaugen (og Øya)
- Ombyggingsareal pga rokade erstattes 1:1
- I tillegg kommer eventuelle ombygging for større måloppnåelse.



Figur 1: Prinsipiell fordeling mellom arealkategorier

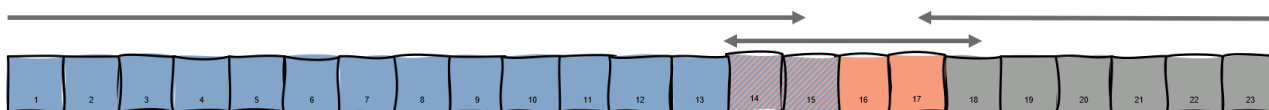
Fordeling av areal i arealkategorien Arbeidsplass.

For statlige kontorlokaler og for kontordelen i bygg til virksomheter med arealkrevende formål har Kommunal- og moderniseringsdepartementet fastsatt en arealnorm på 23 kvm. BTA per ansatt.

¹ [Faglig lokalisering - Campusutvikling - NTNU](#)

Innenfor arealnormen er alle areal som er knyttet til ansattes arbeidsplasser medtatt. Figuren under viser en nedbrytning av de ulike arealene i arbeidssoner, andel knutepunktsfunksjoner og kommunikasjons- og konstruksjonsareal.

Arbeidssoner:	Andel knutepunktsfunksjoner	Kommunikasjonsareal og konstruksjonsareal
- Arbeidsplasser med dagslys og utsyn	- kantiner,	(vertikal
- Multirom, stillerom, prosjektrum, andre typer tilleggareal som trengs i arbeidssonen,	- møterom	kommunikasjonsareal,
- Støttefunksjoner som kopirom, printerrom, rekvisita, små lagre etc.	- resepsjon,	og øvrig
- Sosiale soner, minikjøkken, sittegrupper, uformelle møtegrupper o.l.	- brukerstøtte,	kommunikasjonsareal i
- Hygienerom: tilhørende toaletter, garderober, og bøttekott.	- andre fellesfunksjoner og driftsfunksjoner	fellessoner, tekniske rom, sjakter og konstruksjonsareal)
- Internt trafikkareal mellom disse funksjonene.		



Figur 2: Nedbrytning av arealnorm gitt i KMDs Rundskriv om normer for energi- og arealbruk, basert på erfaringstall fra NTNU

Forholdet mellom areal i tilknytning til arbeidssoner (blått og skravert) på den ene side, og areal dedikert til andel knutepunktsfunksjoner (rødt) og kommunikasjonsareal og konstruksjonsareal (grått) på den andre side, er basert på erfaringstall fra NTNUs eksisterende arealer.

Arbeidssoner:

Utforming av areal i arbeidssonen tilpasses arbeidets art og arbeidsflyt. Konkretisering av behovsbeskrivelse og planløsninger bør de som skal inn i arbeidssonen medvirke til.

Ved gode, fleksible bygg bør endelig konkretisering av utforming kunne vente til ca 1 år før innflytting (detaljprosjektering)

Fellesfunksjoner:

Valg av fellesfunksjoner og plassering av disse har stor betydning for hovedlogistikk og flyt i bygget. Valg gjøres i skisseprosjektering, og beslutninger knyttes til brukers funksjonsbeskrivelse og prosjektets og NTNUs målsettinger.

Med utgangspunkt i behov beskrevet i arbeidsplassforskriftens kapittel 2 og 3 og NTNUs erfaringstall avsettes i utgangspunktet 2 m² netto areal til fellesfunksjoner. (NTNUs erfaringstall viser 1,5 – 2 netto areal til fellesfunksjoner)

- AMUs «prinsipper for behandling av fremtidige byggesaker vedrørende kontorarbeidsplasser (inkludert støtteareal)», samt arbeidsplassforskriftens kap 2 og 3 er retningsgivende for arbeidet.

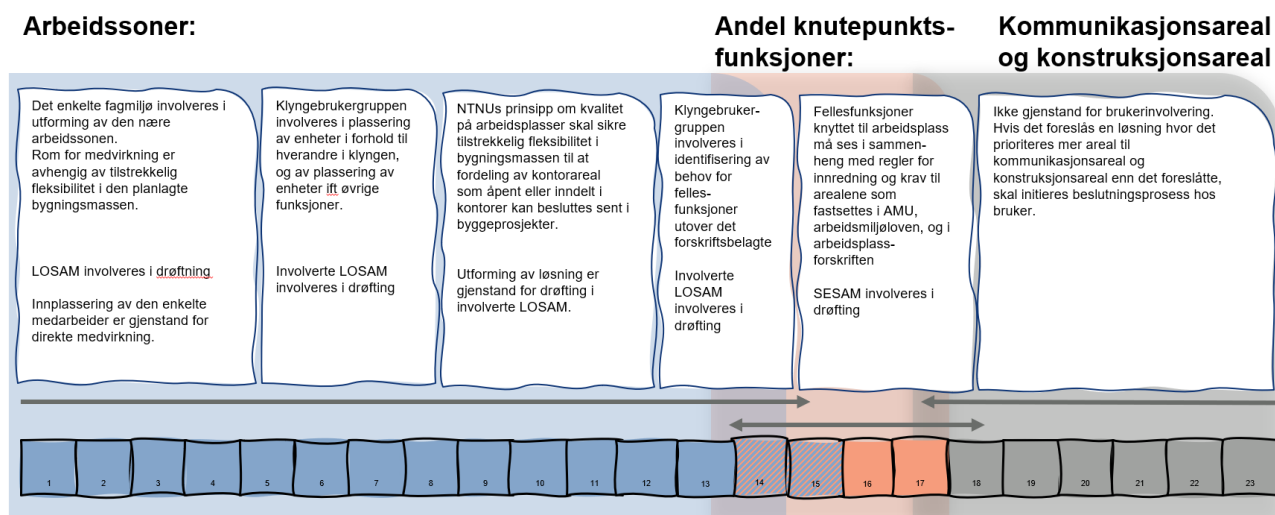
- Konkretisering av disse fellesfunksjonene behovsbeskrives av klyngen, og drøftes med de involverte LOSAM.

Kommunikasjonsareal og konstruksjonsareal:

Den faktiske andelen kommunikasjons og konstruksjonsareal påvirkes av byggets utforming (dybde, bredde, høyde), tekniske løsninger, valg av hovedlogistikk, og tomt. I tillegg vil overlapp med øvrige arealkategorier spille inn.

Medvirkning og medbestemmelse i utforming av arbeidssonene.

Figuren under viser medvirkning og medbestemmelse i NTNU Campussamling. Beskrivelsen er basert på krav i HA/TPA.



Figur 3: Medvirkning og medbestemmelse i ulike deler av utvikling av arbeidsplassareal. (Modell viser nedbrytning av arealnorm som gitt i Rundskriv om normer for energi- og arealbruk, basert på erfaringstall fra NTNU)

I arbeidsplassutforming ved NTNU Campussamling gjennomføres medvirkning og medbestemmelse slik:

MEDVIRKNING I PROSJEKT	MEDVIRKNING OG MEDBESTEMMELSE I LINJA
Arbeidssonen	
<p>Det enkelte fagmiljø medvirker i utforming av den nære arbeidssonen gjennom Klyngebrukergruppens arbeid</p> <p>Rom for medvirkning er avhengig av tidlig programmering av tilstrekkelig fleksibilitet i</p>	<p>Drøftes i LOSAM</p> <p>Innplassering av den enkelte medarbeider er gjenstand for direkte medvirkning.</p>

den planlagte bygningsmassen.	
Klyngebrukergruppen medvirker i plassering av avdelinger i forhold til hverandre i klyngen, og av plassering av avdelinger ift øvrige funksjoner.	Drøftes i LOSAM
NTNUs prinsipp om kvalitet på arbeidsplasser skal sikre tilstrekkelig fleksibilitet i bygningsmassen til at fordeling av kontorareal som åpent eller inndelt i kontorer kan besluttes sent i byggeprosjekter.	Utforming av løsning er gjenstand for drøfting i involverte LOSAM.
Fellesfunksjoner	
Klyngebruker-gruppen medvirker i identifisering av behov for fellesfunksjoner utover det forskriftsbelagte (i overlapp med arbeidssonen)	Løsning er gjenstand for drøfting i involverte LOSAM
Fellesfunksjoner knyttet til arbeidsplass må ses i sammenheng med regler for innredning og krav til arealene som fastsettes i AML, AMU og i arbeidsplassforskriften	For generelle arealdisponeringer som vil gjelde for hele NTNU involveres SESAM. For eksempel andel areal til lovpålagte fellesfunksjoner og øvrige knutepunktsfunksjoner.
Kommunikasjonsareal og konstruksjonsareal	
Ikke gjenstand for brukerinvolvering.	Hvis det foreslås en løsning hvor det prioriteres mer areal til kommunikasjonsareal og konstruksjonsareal enn NTNUs erfaringstall tilsier (figur 2), skal det initieres prioriterings og avklaringsprosess hos NTNU.

Etter endt (del-)prosjekt skal prosess for medvirkning og medbestemmelse evalueres, slik at erfaring kan trekkes med videre til neste delprosjekt/prosjekt for campusutvikling.