

## HUSORDENSREGLER FOR BOLIGSTIFTELSENS BLOKKER

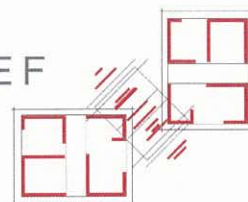
1. Alle som bor i eiendommen er ansvarlig for at det hersker ro og orden, slik at grunnlaget for hygge og trivsel i hjemmene sikres. Visevertens\* anvisninger, som grunner seg på husleiekontraktens og styrets bestemmelser eller disse husordensregler, må følges.
2. **Støy og uro mellom kl 2300 og kl 0700 må unngås.**  
Bruk av radio eller musisering må avpasses slik at det ikke sjenerer. Musikkøvelser må kun foregå mellom kl 0800 og kl 2100.
3. **Sykler, barnevogner, sparkstøttinger mm må bare settes i dertil bestemte rom.**
4. **Trappevask foretas 1 gang per uke av vaskebyrå.**  
Vinduer, vegger og tak i trapperom vaskes i forbindelse med *dugnad* hver vår. Det samme gjelder fellesrom og korridorer på loft og i kjeller. Forøvrig er hver beboer ansvarlig for renhold i sine egne boder og leiligheter. ***Det er ikke tillatt å riste matter/filleryer etc fra altan/veranda.***
5. Vaskemaskiner og tørketrommel i kjellerne i **Jonsvannsveien 93A og 105A og Balders vei 3C er kun tillatt å bruke mellom kl 0700 og kl 2300 (tidssperre er montert)**, og de må brukes forskriftsmessig og med varsomhet. Skader som påføres ved uaktsom bruk må vedkommende erstatte. Utgiftene ved drift av vaskerier fordeles på leieboerne. ***Utstyret må gjøres rent etter bruk.*** Det bør være av felles interesse at vaskerommene holdes rene og ryddige. Dryppende tøy må ikke henges på loftet. Utendørs tørking av tøy må bare finne sted på dertil bestemte plasser. ***Tøy skal ikke henge ute på søndager og helligdager, 1 og 17 mai.***
6. Ved bruk av klosettene må det påses at avløpet ikke tilstoppes av "tørkerull"/bleier etc.
7. **Daglig vedlikehold av leilighetene** (skifting av pakninger, reparasjon av brytere, varmeelementer, varmtvannstank etc) påhviler leieboerne ifølge leiekontrakt.
8. **Vedlikehold av gulv og dører** ordnes av praktiske grunner av leieboerne, som får utlevert gratis bonevoks hos **viseverten**, hvor de også kan låne redskap. Det forutsettes at gulvene til enhver tid holdes i stand, slik at større reparasjoner kan unngås. Spesielt gjøres oppmerksom på at bruk av stilettheler er forbudt, og at varige skader på gulvene må erstattes av leieboer ved utflytting.

---

\* **Viseverttjeneste:**      **SINTEF Eiendom,**      tlf 932 46 947      -      kl 0800-1600  
   **Utenom kontortid:**      Se oppslag vedr Securitas.

---

Postadresse:	Postboks 4760 Sluppen	Telefaks:	73 59 29 60
	7465 Trondheim	Telefon:	932 46 947 / 73 59 30 00
Besøksadresse:	S.P. Andersens vei 5	e-post:	boligstiftelsen@sintef.no
Org.nr.:	975 341 380		



## RULES FOR DOMESTIC ORDER FOR THE RESIDENCY FOUNDATION's HOUSING UNITS

1. Everyone who lives in the housing units is responsible for ensuring quiet and order to lay the foundation for a pleasant home. The custodian's instructions, which are based on the rental contract, the decisions of the board and these rules for domestic order, must be followed.
2. **Noise and disturbances between 2300 hrs and 0700 hrs** must be avoided. Using the radio or playing musical instruments must be arranged so that it does not disturb other tenants. Music practice is only permitted between 0800 hrs and 2100 hrs. Music instruction may only be given in the apartments with special permission and the consent of the tenants in the apartments above, below and next to the apartment where such instruction will take place.
3. **Bicycles, baby carriages/prams, sleds etc** must be stored in rooms set aside for this purpose. Fuel is to be stored in the fuel storage lockers only, and care should be taken to avoid dirtying the hallways and stairways while transporting fuel, or to clean up the dirt immediately after transport.
4. **The stairs are washed once each week by hired help.** The windows, walls and ceilings in the stairways are washed as part of our community work project each spring. This also applies for common rooms and hallways in the attic and basement. In addition, tenants are responsible for keeping their own storage lockers and apartments clean. *It is not permitted to shake floor rugs etc off the balconies.*
5. **Washing machines and tumble dryers** (situated in the basements of Jonsvannsveien 93A and 105A, and Balders vei 3C) must be used with care and only according to directions. Damage that results from careless use is the financial responsibility of the person who caused the damage. Normal operating costs for the laundry rooms are divided among the tenants. *Equipment must be cleaned after use.* It should be of the interest of all the tenants to keep the laundry rooms clean and tidy. Dripping wet clothing must not be hung in the attic. Clothes hung to dry outdoors should only be hung in areas set aside for this purpose. *Clothing should not be left to hang outdoors on Sundays and holidays, including 1<sup>st</sup> and 17<sup>th</sup> of May.*
6. Newspapers and other objects likely to clog the pipes, must not be flushed down the toilet.
7. **Day-to-day maintenance in the apartments**, such as changing washers, replacing switches and maintaining the cooking units, room heaters, water heaters etc, is the responsibility of the residents of the apartment, as detailed in the rental contract.
8. For practical reasons, **maintenance of floors and doors** is the responsibility of the tenants. Floor wax and laquer can be obtained free of charge from the custodian's office\*, where the tenants can also borrow floor cleaning equipment. It is required that the floors be properly maintained at all times, so that large repair jobs can be avoided. Residents should especially be aware that use of stiletto heels are prohibited, and that residents, when moving out, will be held financially responsible for permanent damage to the apartment floors.

\* **Custodian's office:** SINTEF Eiendom, tel 932 46 947 - 0800-1600 hrs

Postadresse: Postboks 4760 Sluppen  
7465 Trondheim  
Besøksadresse: S.P. Andersens vei 5  
Org.nr.: 975 341 380

Telefaks: 73 59 29 60  
Telefon: 932 46 947 / 73 59 30 00  
e-post: boligstiftelsen@sintef.no