

## **Tilrådingar**

Det framlegges her vedtakstilrådingforslag for to hovedscenarier med verdirealisering, scenario 2 og scenario 1C. Scenario 1A, som ikke innebærer verdirealisering, og dermed innebærer at man må vente på byggebevilgning over statsbudsjettet vurderes å være for passiv til at den kan tilrås. Rektors anbefaling kommer til slutt.

### ***Scenario 1C – Tocampusløsningen***

1. Styret vedtar at NTNU skal utvikle en campusløsning med fortsatt bruk av Dragvoll som campus.
2. Styret ber administrasjonen fremme en forespørsel til Trondheim kommune om å fastlegge det boligutbyggingsomfang som vil tillates på NTNUs arealer på Dragvoll når området samtidig benyttes til universitetsformål.
3. Styret ber administrasjonen om å gjennomføre en prosess for å klarlegge hvilke av NTNUs fag/institutter som med en slik løsning ønsker å endre campusplassering
4. Styret ber administrasjonen sammen med samarbeidspartnerne i NTNU2020/HiST2020 å utrede hvilke gjennomføringsmodeller som kan benyttes for å realisere dette scenariet, og foreslå en modell for styret
5. Styret ber administrasjonen om å legge fram et forslag til hvilke infrastrukturformål som skal tilfredsstilles, og en overordnet realiseringsplan basert på resultatet av de foregående punktene.
6. Rektor får fullmakt til å drive prosjektorganisasjonen videre med en bevilgning på inntil kr. 4 mill. fram til 31. august.
7. Rektor bes 31. august legge fram for styret en prosjektplan for videre framdrift av prosjektet.

### ***Scenario 2 - Encampusløsningen***

1. Styret vedtar at NTNU skal søke å lokalisere HF og SV-fagene på Dragvoll ved/på Gløshaugen og Øya. Dersom det av økonomiske eller politiske grunner viser seg å ikke være mulig å gjennomføre en slik samlokalisering, skal NTNU arbeide for å utvikle Dragvoll og Gløshaugen videre i en tocampusløsning gjennom realisering av tomteverdier på NTNUs arealer.
2. Styret forutsetter at for å gjennomføre flyttingen skal realisering av læringscenter-arealer tilsvarende 25 000 m<sup>2</sup> skje ved statlig medvirkning, enten gjennom en byggebevilgning, eller gjennom at en privat partner bygger læringscenterarealene og leier det ut til NTNU og HiST. I tilfelle utbygging med privat partner, skal staten dekke nødvendig leie ved økt bevilgning til NTNU og HiSTs driftsbudsjett.
3. Styret legger til grunn at NTNUs kostnader til videre prosjektering og planlegging av samlokaliseringalternativet dekkes gjennom bevilgning over statsbudsjettet for 2007

og 2008 med 30 MNOK pr år.

4. Styret gir rektor fullmakt til å videreføre prosjektorganisasjonen fram til 31. august innenfor en ramme av kr. 4 mill., og i denne perioden forberede underlag for behandling av saken i Bystyret, og forberede grunnlaget for konkurransefasen av prosjektet. I styremøtet 31. august legges det fram en plan med budsjett for de aktiviteter som skal gjennomføres i et felles prosjekt for NTNU og HiST fram til offentlige vedtak bekrefter at NTNU kan gå videre i gjennomføring av encampusløsningen.
5. Styret ber om at det må legges til grunn en gjennomføringsmodell som frikobler HiSTs og NTNUs utbyggingsplaner på en slik måte at HiST kan gå videre uten særlig forsinkelse dersom NTNU må stoppe encampusprosjektet.

### **Rektors anbefaling**

Det er betydelig usikkerhet til om man ved scenario 1C kan realisere et så stort utbyggingsprogram som vil være nødvendig for å bidra til at dette alternativet utgjør et faglig løft for NTNU.

Scenario 2 innebærer også en betydelig økonomisk usikkerhet, men vil kunne høste langsiktige faglige og rekrutteringsmessige fordeler, dersom staten er villig til å bidra finansielt til bygging av læringscenter.

Økonomien i samlokaliseringssprosjektet er slik at prosjektet kan anbefales videreført under forutsetning av at læringscenteret blir finansiert gjennom statlig medvirkning. Dette må bekreftes gjennom vedtak i Stortinget.

NTNU har stort behov for å utvikle sin infrastruktur på andre områder enn læringsarealer, særlig laboratoriefasiliteter som kan bidra til å løfte NTNU opp i forskningsfronten på nye teknologiområder. Jeg legger til grunn at vedtak i Stortinget også gir NTNU anledning til å disponere oppsiden av prosjektet for andre infrastrukturformål. For at NTNU skal gjennomføre prosjektet må den oppsiden som er tilgjengelig til å finansiere tiltak ut over det som er nødvendig for å realisere utbyggingen for Dragvollfagene som beskrevet i utbyggingsplanen for Scenario 2 være minst 200 MNOK.

Dersom disse forutsetningene ikke bekreftes kan samlokaliseringsalternativet ikke gjennomføres. Da må NTNU arbeide for å utvikle Dragvoll og Gløshaugen videre i en tocampus løsning hvor det realiseres tomteverdier ved Dragvoll som kan bidra til finansiering av faglig infrastruktur for NTNU.

Dersom vedtak i Stortinget og Trondheim kommunes vedtak om reguleringstiltak og kommunale infrastrukturtiltak blir gjort, tilrår rektor at styret går inn for en utvikling av NTNU etter encampusalternativet.

Med en klar forutsetning om Stortingets behandling av læringscenterfinansiering er det behov for å avgrense kostnadene til videre prosjektarbeidet knyttet til samlokalisering forut for denne beslutningen. Prosjektorganisasjonen videreføres innen en ramme på 4 mill. fram til 31 august for å forberede underlag for behandling av saken i bystyret og i regjering og Storting. Det skal ikke inngås avtaler som gir bindinger eller forpliktelser for NTNU for en gjennom-

føringsfase. Fram til avklaring om gjennomførbarheten er bekreftet gjennom offentlige vedtak, skal arbeidet med planlegging og prosjektering konsentreres om det som er nødvendig for å få til dette med lavest mulig kostnadsnivå for NTNU.